

in Kauf bis Diano Marina Codex V225 - € 2.250.000



134 mq | : 3 | : 3 | : 5

Villa Gulf Diano - Moderne und luxuriöse neu gebaute Villa mit Garten und Pool, in Panoramalage und mit herrlichem Meerblick auf den Dianese Golf.

Der Wohnbereich im Erdgeschoss ist 134qm und bietet Rückzug, große Lounge mit angrenzendem Essbereich und Küche, nicht getrennt, mit Blick auf den 18qm Portikus und mit Blick auf den 24qm Pool, sowie eine Studie zu verwenden, wenn Sie so wollen, als Gästezimmer; immer auf der gleichen Etage befinden sich Abstellraum und Bad, ein Doppelzimmer und Einhauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Auf der Rückseite des Hauses befindet sich der Technikraum für das 9qm Thermalkraftwerk, während der Keller von ca. 100qm mit einem Waschraum mit Trog und Bad mit Dusche, Abstellraum, Technikraum für das Schwimmbad und Lager mit Zugang auch über eine interne Treppe erreichbar ist.

Das Anwesen verfügt auch über eine separate 45qm Garage, die möglicherweise genutzt werden könnte; Der umliegende Garten ist ca. 2000qm groß.

Technische und bauliche Details und Materialqualität:

die Struktur wurde aus Stahlbeton gebaut und das Dach ist teilweise aus Holz (mit Kupfer außen) und teilweise mit Harpo grünen Dach; Die Beschichtung wurde aus verschiedenen Materialien mit maximaler Wärmedämmung durchgeführt; Langa Stein wurde für einen Teil der äußeren Verkleidung verwendet; die Leuchten sind aus Holz und Aluminium und meist mit Vasostas oder Öffnungen mit einer Waage; die Geschlossensind sind aus Aluminium mit der Möglichkeit der teilweisen Öffnung in Venezianisch; der Parkettboden besteht aus Eiche, geschnitten nach den Körnern des Holzes; die Türen, weiß gelaciert, wurden satin Wand gesetzt; Viabizzuno Lampen wurden für die Beleuchtung verwendet; die Sanitärprodukte sind Antoniolupi Design; Die Beheizung erfolgt mit Bodensystem über Viessmann Wärmepumpe während der Kühlung durch Lüfterspule mit kontrollierter mechanischer Belüftung; für Wasser gibt es Weichmacher und

Reservoirs, 1500 lt für Trinkwasser und 15.000lt für Regenwasser; Das Haus ist auch mit einem 6,5 kW Photovoltaik-Feld kombiniert mit einem 13 kW /h Tesla-Akku, Hausautomationssystem, Diebstahlschutz und Kameras ausgestattet; Der Pool ist 8 x 3 Tiefe 1,3 Meter.

Details

---> **Indirizzo** <---: Capo Berta

---> **CAP** <---: 18013

---> **camere** <---: 3

---> **bagni** <---: 3

---> **Locali** <---: 5





