

## in Kauf bis Imperia Porto Maurizio centro Codex A495 - € 550.000



**142 mq | : 2 | : 3 | : 5**

„Panorama-Apartment“ □ 142 m<sup>2</sup> großes Penthouse mit 30 m<sup>2</sup> großer Terrasse mit herrlichem Meerblick auf Porto Maurizio, Parrasio und Borgo Marina.

Dieses exklusive Apartment befindet sich im fünften und obersten Stockwerk mit Aufzug und wurde kürzlich von einem bekannten Architekten mit einer rationalen Raumauswahl und eleganten Designoptionen renoviert.

Der Wohnbereich umfasst ein großes Wohnzimmer von ca. 70 m<sup>2</sup> mit Küchenbereich und offenem Essbereich, der direkt auf die Terrasse mit herrlichem Meerblick blickt; Die Terrasse ist unter anderem mit einem maßgeschneiderten Grillplatz ausgestattet, ideal für erholsame Abende und Abendessen im Freien mit Freunden.

Der Flur zum Schlafbereich wurde mit einem originellen Raum ausgestattet, der mit einem sehr modernen Handwasch-Totem ausgestattet ist.

Der Schlafbereich umfasst 3 Schlafzimmer, eines mit einem begehbaren Kleiderschrank; Die beiden Badezimmer wurden jeweils mit einer eigenen Persönlichkeit gestaltet.

Darüber hinaus gibt es vom Wohnbereich aus auch Zugang zu einem weiteren Raum, der als Arbeitszimmer genutzt wird und an den eine Veranda-Balkon anschließt, in dem der Wäschebereich eingerichtet wurde; Auch am Eingang zum Wohnbereich finden wir einen gläsernen Einbauschränk für die Garderobe, sowie einen nützlichen Schrank.

Die Eigenschaften und Materialien, mit denen dieser Dachboden individuell gestaltet wurde, machen ihn wirklich einzigartig, sowohl hinsichtlich seiner inneren Qualitäten als auch hinsichtlich seines Designs und seiner technologischen Möglichkeiten; Beton- und Rauchglasscheiben wechseln sich mit dem warmen Holzboden ab; die Innentüren schließen alle bündig mit der Wand ab; Beim Betreten können Sie mit einem einzigen Schalter alle Rollläden der Wohnung gleichzeitig elektronisch hoch- und runterfahren; Zentralisierter

Staubsauger, Hintergrundmusik und andere Optionen machen dieses Anwesen sicherlich komfortabel und einzigartig in seiner Art. Zum Anwesen gehören ein nützlicher Keller und die unverzichtbare Garage, die sowohl von außerhalb als auch von innerhalb der Wohnanlage zugänglich ist.

Für weitere Informationen zu dieser interessanten Wohnung mit Terrasse, Meerblick und Garage kontaktieren Sie uns!

Agentur Ametis seit 1929 Tel. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Handy und WhatsApp +39 370 3506681.

Die Fotos in dieser Ankündigung dienen nur zur Orientierung und stellen keinen Vertragsbestandteil dar.

## Zertifizierungen

: G : 193.14 kwh/□

---

## Details

---> **Indirizzo** <---: Terre Bianche, 133 ---> **CAP** <---: 18100

---

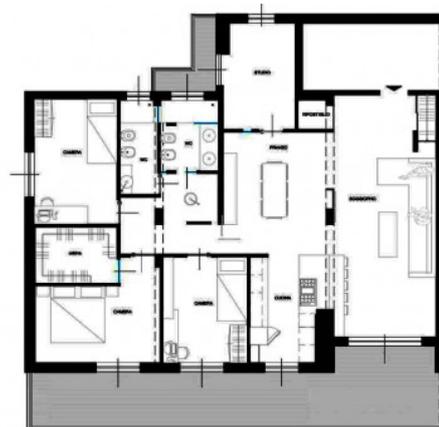
---> **camere** <---: 3 ---> **bagni** <---: 2

---

---> **Locali** <---: 5

---





# QUINTO PIANO - H=3.00 m

