

## in Kauf bis Imperia Porto Maurizio periferia Codex V850 - € 850.000



**215 mq | : 4 | : 5 | : 9**

Villa Gelsomina in Poggi di Imperia - Dieses schöne Anwesen mit atemberaubendem Meerblick liegt nur wenige Minuten von den Stränden entfernt, eingebettet in die typisch ligurische Landschaft zwischen Meer und Land. Es handelt sich um ein Anwesen, das aus drei Wohneinheiten mit umlaufendem Panoramagarten und einer Garage besteht: eine ideale Residenz für den persönlichen und familiären Gebrauch sowie für die saisonale Vermietung, die sowohl innen als auch außen mit Liebe zum Detail gestaltet wurde. Die Privatsphäre gegenüber dem nur auf einer Seite angrenzenden Grundstück ist dank der grünen Hecken und der getrennten Eingänge absolut.

Die Wohnungen befinden sich auf zwei Ebenen und verfügen jeweils über einen eigenen privaten Außenbereich mit Gärten und Terrassen. Die beiden größten könnten mit einer Innentreppe verbunden werden.

Die Wohnung im Erdgeschoss hat eine Fläche von 85 Quadratmetern und besteht aus einem Eingangs-Wohnzimmer, einer großen Küche, einem Schlafzimmer, zwei Badezimmern und zwei Schränken, die weithin als Schlafzimmer genutzt werden können und mit Fenstern im Hohlraum zur Luftzirkulation ausgestattet sind. Daneben, getrennt durch einen Hohlraum, befindet sich eine 43qm große Unterkunft, bestehend aus einem Open-Space-Raum mit Küchenzeile, Diele, Bad und Schrankraum, der als Schlafzimmer genutzt wird. Die 87 m<sup>2</sup> große Wohnung im ersten Stock, Dachgeschoss mit sichtbaren Holzbalken, besteht aus einem Wohnzimmer mit großen Eckfenstern mit Meerblick, Holzkamin, offener Küche, Diele, Schlafzimmer im Dachgeschoss, begehbarem Kleiderschrank, Abstellraum,

Esszimmer, Badezimmer kompl mit Whirlpool-Badewanne und Dusche, große Terrasse, die teilweise geschlossen werden kann, um den Wohnbereich zu erweitern, und Garten.

Im Untergeschoss befindet sich eine 30qm Garage. Auf dem Platz bei der Ankunft gibt es drei Autos, der Zugang ist bequem mit einem automatischen Tor.

Das Anwesen umfasst einen Landstreifen, der als Gemüsegarten genutzt wird.

Die Unterkünfte der Villa Gelsomina befinden sich in einem üppigen kleinen Garten mit Steinmauern und Fußgängerwegen, ausgestattet mit schattigen Pergolen, einer Außenküche und einem Grill für fabelhafte Abendessen im Freien, einem Solariumbereich mit Sonnenliegen und am Aussichtspunkt Es wurde eine Whirlpool-Badewanne platziert. Man könnte die Einbeziehung eines Swimmingpools in den Garten vermuten.

Poggi ist ein kleines charmantes Dorf, ein idealer Zufluchtsort für Einwohner und Touristen: Eingebettet in die Ruhe der Landschaft und in einer privilegierten Lage mit Blick auf das Meer bietet es auch ein kleines Lebensmittelgeschäft, nützlich für kleine tägliche Einkäufe und wertvoll, um das Typische zu entdecken Produkte aus der Region. . Dementsprechend gibt es an der Küste Borgo Prino mit freien und ausgestatteten Stränden, typischen Restaurants, Pizzerien, Eisdielen, einladenden Orten für nach dem Abendessen, Supermarkt, Apotheke, Spielplatz für Kinder und dem schönen Radweg am Meer, von dem aus Sie erreichen Sie alle Touristenorte am Meer von Imperia bis Ospedaletti. Der längste Radweg Liguriens ist da!

## Details

---> **Indirizzo** <---: Poggi

---> **CAP** <---: 18100

---> **camere** <---: 5

---> **bagni** <---: 4

---> **Locali** <---: 9

























