

## in Kauf bis Lucinasco Codex V150 - € 150.000



**150 mq | : 2 | : 4 | : 8**

IMPERIA - Dorfhaus im Zentrum von Lucinasco, unabhängig von drei Seiten, bestehend aus zwei Wohnungen mit Terrasse, Balkon, Abstellräumen und privatem Garten; Die Außenfassade wurde renoviert und neue Dächer, Fassaden, Terrassen und die meisten Fenster und Fensterläden wurden erneuert, während die Innenausstattung noch zu restaurieren ist. Die Position ist panoramisch mit Blick über das Tal. Das Dorf Lucinasco liegt 19 km vom Meer entfernt, 30 Minuten mit dem Auto; Wenn Sie darüber nachdenken, Ihr Leben zu ändern, können Sie sich neben dem Haus auch eine Zukunft für dieses Anwesen als Bed & Breakfast B&B vorstellen. Warum nicht?

Das Haus ist licht- und sonnendurchflutet, mit Doppelbelichtung und zahlreichen Fenstern auf beiden Seiten. Ein kleiner Flur am Eingang bietet Zugang zu den beiden Wohnungen und dem privaten Garten von ca. 100 m<sup>2</sup>; Die Wohnung im Erdgeschoss hat eine Fläche von ca. 80 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, von denen eines kürzlich renoviert wurde und Zugang zur großen Terrasse von ca. 13 m<sup>2</sup> bietet. Die Wohnung im ersten Stock, ca. 60 m<sup>2</sup>, verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer und einen 7 m<sup>2</sup> großen Panoramabalkon. im Untergeschoss befinden sich zwei Abstellräume mit jeweils ca. 24 m<sup>2</sup>, beide mit unabhängiger Zugangstür vom Garten und Fenster, sowie ein 30 m<sup>2</sup> großes Lager mit der Möglichkeit, Fahrräder und Motorräder zu lagern; die Zufahrt zum Garten von der Straßenseite könnte auf Wunsch erweitert und für die Zufahrt mit dem Auto bequemer gestaltet werden. Es gibt auch einige öffentliche Parkplätze in der Nähe.

Das Haus befindet sich im Zentrum des Dorfes, in der Nähe des Restaurants und des Tabakladens von Lucinasco, einer Gemeinde auf etwa 500 Metern über dem Meeresspiegel. Das Klima ist ideal, um angenehme Sommerabende an der frischen Luft zu verbringen; Das Dorf ist gastfreundlich und lebhaft und sowohl im Zentrum des Dorfes als auch in unmittelbarer Nähe gibt es verschiedene Ölmühlen, in denen Sie das wertvolle extra native Öl der berühmten Taggiasca-Olive, Olivenpastete und andere typische Produkte probieren und kaufen können. Die Landschaft ist geprägt von Olivenhainen mit den typischen Terrassenbändern und Trockensteinmauern, und in der

Umgebung lädt ein malerischer See am Fuße eines romantischen Heiligtums zu entspannenden Spaziergängen und Picknicks ein; Es gibt auch zahlreiche und abwechslungsreiche Routen zum Trekking und Mountainbiken. Um die Küste zu erreichen, können Sie einige Busfahrten nutzen.

Kommen Sie und entdecken Sie das Dorfhaus im Zentrum von Lucinasco und sein vielfältiges Potenzial, um Ligurien und sein spektakuläres Hinterland zu erleben.

Agentur Ametis +39 0183 710294 - info@ametis.it - Mobil und WhatsApp +39 370 3506681

## Details

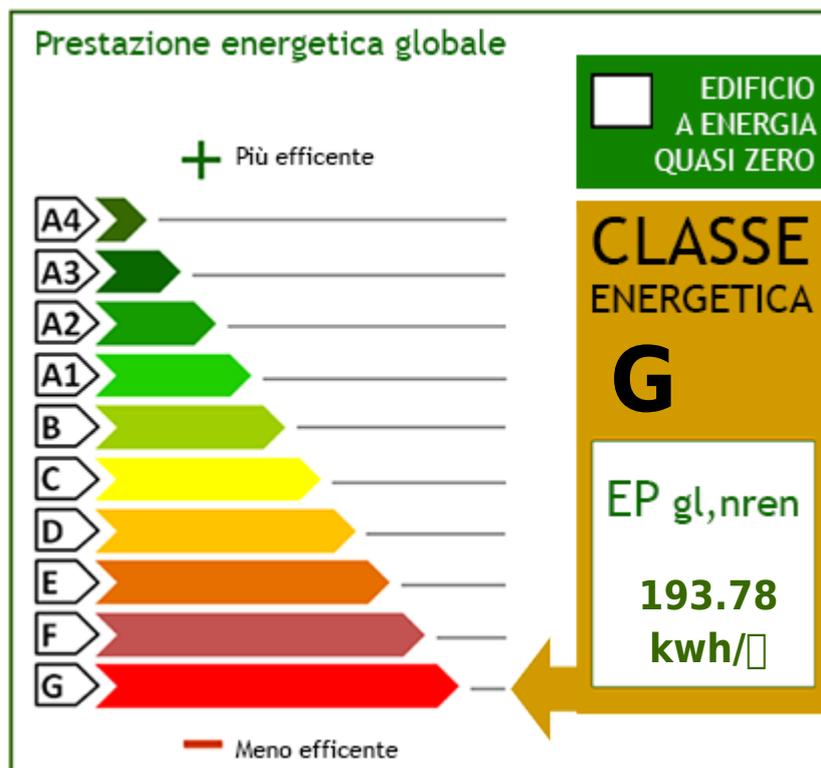
---> **Indirizzo** <---: Imperia

---> **CAP** <---: 18100

---> **camere** <---: 4

---> **bagni** <---: 2

---> **Locali** <---: 8



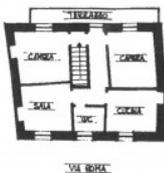








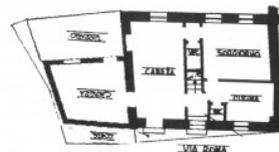
PIANO PRIMO h=2,60 ml



VIA ROMA

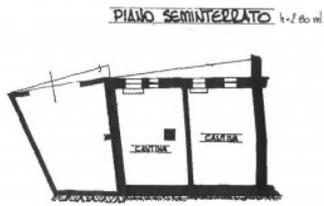
planimetria indicativa

PIANO TERRA h=2,50 ml



VIA ROMA

planimetria indicativa



planimetria indicativa

