

in Kauf bis Imperia Codex V420 - € 420.000



220 mq | : 3 | : 5 | : 9

PONTEDASSIO □ Freistehende Doppelhaushälfte in der Nähe des Stadtzentrums □ Es handelt sich um ein Haus auf drei Etagen, das praktisch aus drei unabhängigen Wohnungen, Keller, Garage und umlaufendem Innenhof besteht, der teilweise als Garten und teilweise als Parkplatz genutzt wird.

Die Zusammensetzung ist wie folgt:

- im Erdgeschoss befindet sich der Haupteingang, der von der Garage und dem großen Keller abgeht und auch Zugang zu den oberen Etagen bietet; Es gibt eine kleine Unterkunft bestehend aus Wohnzimmer mit Kochnische, Badezimmer mit Ankleideraum und Schlafzimmer mit Doppelbett.
- im ersten Stock: Wohnung bestehend aus Eingang, Wohnzimmer, Küche, zwei Doppelzimmern, Badezimmer mit Fenster, zwei Balkonen;
- im zweiten Stock: Dachgeschosswohnung mit Eingangshalle, großes Wohnzimmer mit offener Küche und Kamin, zwei Doppelzimmer, Badezimmer mit Velux- und französischen Türen, drei Balkone.

Der Außenbereich verfügt über eine Zufahrt über eine Privatstraße und wird teilweise als Parkplatz genutzt; Der geflieste Teil aus Luserna-Stein eignet sich zur Positionierung von Gartenmöbeln und zur Schaffung schattiger Bereiche, um den Garten in vollen Zügen genießen zu können.

Die Lage ist praktisch den ganzen Tag sonnig; Das Haus befindet sich in einem guten Allgemeinzustand und ist ideal für große Familien,

oder zur Aufteilung zwischen Geschwistern oder mit Eltern und Kindern. Das Stadtzentrum ist nur einen Steinwurf entfernt, ebenso wie alle Dienstleistungen: Schulen, Lebensmittelgeschäfte und verschiedene Geschäfte, Bars, Postamt, Rathaus, Apotheke, ASL

Kontaktieren Sie uns, um das Potenzial dieser Immobilie im Zentrum von Pontedassio zu entdecken, die auch als B&B bewertet werden kann.

Ametis-Agentur seit 1929 Tel. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Handy und WhatsApp +39 370 3506681.

Diese Ankündigung dient zu Informationszwecken und stellt kein Vertragsselement dar.

Details

---> **Indirizzo** <---: Imperia

---> **CAP** <---: 18027

---> **camere** <---: 5

---> **bagni** <---: 3

---> **Locali** <---: 9













