

## in Kauf bis Imperia Porto Maurizio centro Codex A248 - € 235.000



**81 mq | : 2 | : 2 | : 3**

Porto Maurizio Center □ Die Immobilienagentur Ametis bietet diese interessante Wohnung in einem Haus aus den 1930er Jahren zum Verkauf an, die im April 2023 renoviert wurde und sich im ersten und letzten Stock eines kleinen Gebäudes ohne Aufzug (insgesamt 21 Stufen) und ohne Eigentumswohnungsgebühren befindet. Die Fassaden und das Dach wurden 1996 erneuert.

Beim Betreten des Anwesens befinden sich auf der rechten Seite zwei große Doppelzimmer, von denen eines über einen Balkon verfügt; Vorne empfängt uns ein geräumiges Wohnzimmer mit Kochnische und zwei Fenstern nach Süden, von denen aus man auch das Meer und einen Blick auf den Hafen zwischen den Gebäuden sehen kann; Auf der linken Seite führt ein Flur zu den beiden Badezimmern, eines mit Dusche und eines mit Badewanne, beide mit Fenster. Die Heizung erfolgt autark über Heizkörper und einen mit Methan betriebenen Heizkessel, außerdem gibt es einen Pelletofen.

Die besonderen Merkmale dieser Wohnung sind die Helligkeit, die durch die hervorragende Lage entsteht, die Luftigkeit der Räume mit drei Ausblicken, das Fehlen von Eigentumswohnungsgebühren, die unabhängige Heizung, die Zentralität und Bequemlichkeit der Dienstleistungen des Zentrums: auch das Meer und die Der Radweg, der kurz vor der Fertigstellung steht, ist nur wenige Minuten entfernt.

Hervorragend geeignet als ganzjähriges Wohn- oder Feriendomizil. Ideal als Investition zur Vermietung an Touristen.

Es besteht die Möglichkeit, eine Garage in der Nähe separat zu erwerben

Sehen Sie sich das Haus mit dem virtuellen Rundgang an, den Sie auf der Seite finden!

## Details

---> **Indirizzo** <---: Corso Roosevelt, 97

---> **CAP** <---: 18100

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 2

---> **Locali** <---: 3

---> **a\_reddito** <---: 1











