

in Kauf bis Pontedassio Codex VC54 - € 54.000



46 mq | : 1 | : 4

PONTEDASSIO STADTZENTRUM □ Ladengeschäft im Erdgeschoss, bestehend aus zwei benachbarten Einheiten mit einem einzigen Eingang und Blick auf das darunter liegende Privatgrundstück.

Es handelt sich um einen kleinen Laden, der als Metzgerei genutzt wird, mit Flur und Kühlraum mit einem einzigen Fenster im Flur und einem Hinterraum für die Verarbeitung, der Zugang zu einer weiteren Katastereinheit bietet, die aus einem Vorratsraum und einem WC besteht, die miteinander kommunizieren, mit verschiedenen Höhen von m. 2,90 und 3,00 Meter.

Die Immobilie kann eine kleine Investition darstellen, da sie derzeit mit einem regulären "gewerblichen" Mietvertrag mit erster Laufzeit am 30.06.2025 vermietet wird.

Agentur Ametis seit 1929 Tel. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Handy und WhatsApp +39 370 3506681.
Diese Ankündigung dient zu Informationszwecken und stellt kein Vertragsmoment dar.

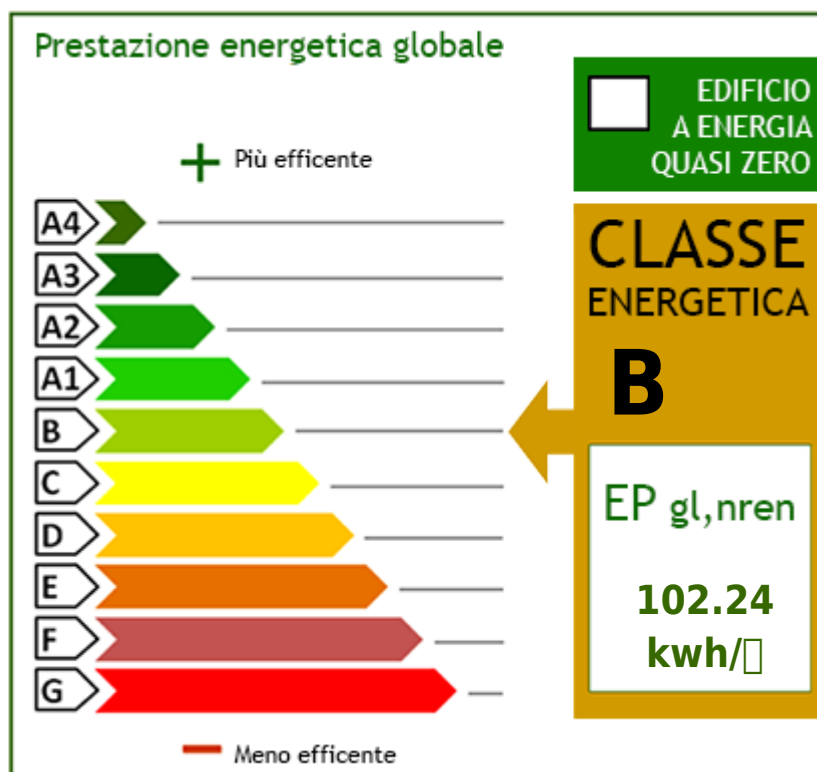
Details

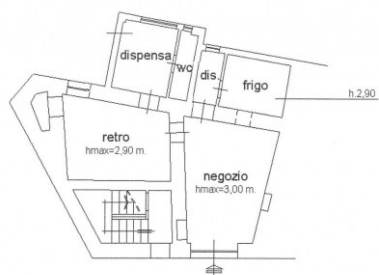
---> Indirizzo <---: Via Torino

---> CAP <---: 18027

---> bagni <---: 1

---> Locali <---: 4







Agenzia Ametis Ettore dal 1929

Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294 Fax +39 0183 293553
info@ametis.it - <https://www.ametis.it/de>
Mwst.Nr. 00776090086