

in Kauf bis Crema Codex A260 - € 260.000



124 mq | : 2 | : 3 | : 5

Crema □ Die Immobilienagentur Ametis bietet in der eleganten Wohnanlage "Le Betulle" in der Via Capergnanica eine exklusive 124 m² große Wohnung im fünften Stock einer Wohnanlage mit Aufzug zum Verkauf an. Das Anwesen umfasst einen 7 m² großen Keller und eine komfortable 16 m² große Privatgarage.

Die Innenaufteilung der Immobilie ist wie folgt: Eingangshalle, auf der rechten Seite befindet sich der große Raum mit Fenster und Fenstertür, von dem aus man auf die geräumige Terrasse gelangt; Auf der linken Seite befindet sich die Wohnküche, ebenfalls mit Fenster und Fenstertür, die zu einer weiteren gemütlichen Terrasse führt. Gegenüber dem Eingang trennt die Tür, die zum Flur führt, den Wohnbereich vom Schlafbereich, wo sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden, beide mit Fenstern.

Die Wohnung wirkt aufgeräumt, es besteht die Möglichkeit, sie durch einfache Verbesserungen individuell zu gestalten. Heizung und Warmwasser werden über einen Heizraum mit Strom- und Stadtgasfunktion zentralisiert. Das nach drei Seiten exponierte Grundstück ist sehr hell, der freie Blick ins Grüne der Anlage ist sehr angenehm.

Von der Garagenebene aus ist es möglich, mit dem Aufzug ohne architektonische Barrieren in die Wohnungsebene zu gelangen.

Innerhalb des Komplexes gibt es neben der Möglichkeit, mehrere Autos, Motorroller und Fahrräder kostenlos abzustellen, auch einen betonierten Fußball- und/oder Volleyballplatz zur Nutzung durch die Bewohner.

Dieses Anwesen liegt etwa 300 Meter vom Zentrum von Crema entfernt und bietet eine gute Anbindung an alle wichtigen Dienstleistungen und mehr: Apotheke, Krankenhaus, Supermärkte und Geschäfte aller Art.

Wenn die Eigenschaften dieser Immobilie Ihren Vorstellungen entsprechen, kontaktieren Sie uns für einen Termin!

Zertifizierungen

: F

Details

---> **Indirizzo** <---: Via Capergnanica, 8

---> **CAP** <---: 26013

---> **camere** <---: 3

---> **bagni** <---: 2

---> **Locali** <---: 5











