

## in Kauf bis Imperia Oneglia centro Codex A254 - € 245.000



**125 mq | : 1 | : 3 | : 5**

Imperia Oneglia - Via Sant'Agata - In der Nähe von Borgo San Moro und dem neuen Radweg bietet die Immobilienagentur Ametis diese sorgfältig renovierte Wohnung von ca. 125 m<sup>2</sup> in einer Wohnanlage aus den 1970er Jahren zum Verkauf an.

Dank seiner großen Fläche bietet dieses Anwesen eine große Eingangshalle mit Zugang zum Wohnzimmer und einer offenen Eckküche, drei Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer mit Fenster und Dusche, einen Abstellraum und drei Balkone mit freiem Blick auf den Bach Impero. Zum Anwesen gehört ein Keller. Elektrische Rollläden. Die Wohnanlage verfügt über keinen Aufzug. Zentralheizung mit Thermoventilen.

Weniger als 500 Meter zu Fuß vom neuen Bahnhof Imperia, dem Krankenhaus und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt.

Die Eigentumswohnung verfügt über zwei Eingänge und das Anwesen befindet sich im zweiten Stock, wenn der Zugang über die rechte Uferpromenade erfolgt, und im ersten Stock, wenn der Zugang über die Via Sant'Agata erfolgt. Es besteht die Möglichkeit, kostenlos in der Umgebung zu parken und einen Parkplatz separat zu erwerben Nähe.

Ideal sowohl als Wohnsitz aufgrund der Nähe zum Stadtzentrum, zu Geschäften und Schulen, aber auch als Investition zur Erzielung von Mieteinnahmen.

Kontaktieren Sie uns und fordern Sie einen Besuch an: +39 0183 710294 - info@ametis.it - WhatsApp +39 370 3506681

### Details

---> **Indirizzo** <---: Via S. Agata, 18

---> **CAP** <---: 18100

---> camere <---: 3

---> bagni <---: 1

---> Locali <---: 5









