

in Kauf bis Imperia Oneglia centro Codex A350 - € 350.000



118 mq | : 2 | : 3 | : 5

Imperia Oneglia Center □ Die Immobilienagentur Ametis bietet diese exklusive Wohnung im 3. Stock einer eleganten Wohnanlage mit Aufzug auf Eingangsebene ohne architektonische Barrieren zum Verkauf an: ideal für diejenigen, die den Komfort des Zentrums lieben.

Dieses 118 m² große Anwesen im klassischen Stil wurde einer sorgfältigen Renovierung unterzogen, die ihm eine neue, modernere Seele verliehen hat: Das Projekt mit einer schicken Schwarz-Weiß-Stimmung und verschönert mit erdigen Farben wurde mit Liebe zum Detail und die Ausnutzung jedes einzelnen Winkels mit hochwertigen Materialien, wobei die ursprünglichen Marmorböden in warmen Farbtönen erhalten bleiben, um ein elegantes und raffiniertes Zuhause zu schaffen.

Dank der Dreifachbelichtung ist diese Immobilie sehr hell. Sobald wir die Schwelle überschreiten, werden wir am Eingang vom Wohnbereich mit kombiniertem Wohnzimmer und Essbereich begrüßt; Die Umgebung ist duftend und warm dank der Kombination aus Orange- und Ockertönen des Teppichs, der Stühle am Tisch, der antiken Holzkommode der Familie und der Sofakissen. Zu diesem Farbenrausch gesellen sich die Holzdetails der Wand, die mit einem besonderen Möbelstück mit Steintüren ausgestattet sind, und im großen Rahmen ein einzigartiges antikes Stück, das die Rückwand verschönert. Im Tischbereich herrscht Harmonie zwischen den Farben des Bodens, der Stühle, des Großdrucks und des Bücherregals: Alle Details werden durch die in der Zwischendecke eingelassenen Lichtpunkte hervorgehoben. Das Wohnzimmer erstreckt sich bis zur überdachten Terrasse, die nach Süden ausgerichtet ist.

Angrenzend an das Wohnzimmer finden wir die Küche, erweitert durch einen komfortablen Verandabalkon mit Blick auf den neuen Radweg; Hier ist Platz für einen Vorratsschrank mit freiliegenden Regalen. Auch die Küchenumgebung vereint klassischen Geschmack und moderne Elemente und kombiniert die Wärme von Holz mit einer modernen Farbe wie Hafer, die von Fliesen und der Arbeitsplatte in dunkleren Tönen begleitet wird. Der scheinbar fremde rote Kühlschrank fügt sich perfekt in die Komposition ein, getragen von den Farben der im Gemälde gemalten Regenschirme. Der Tisch und die passenden Hocker spiegeln den Hell-Dunkel-Kontrast der Küchenmöbel wider. Die Wahl fiel auf einen höheren als den Standardtisch, der sich bequem als Arbeitsfläche nutzen lässt und die Kontinuität mit dem Wohnzimmer unterbricht.

Der Schlafbereich wird durch eine Nische eingeleitet, die als Kleiderbügel dient und in einem hellen Senftönen gestrichen ist: Die Eigentümer möchten, dass jede Ecke des Hauses eine besondere Note erhält, und bieten ihren Gästen gleichzeitig einen Bereich, der mit dem Rest harmonisiert das Haus. Der Schlafbereich wird durch 3 komfortable Zimmer, 2 Badezimmer und einen wichtigen Kleiderschrank vervollständigt. Die Türen zum Schlafbereich schließen alle bündig mit der Wand ab.

Das erste Zimmer wird derzeit vollständig als begehrter Kleiderschrank genutzt, was jedoch nicht bedeutet, dass es sich nicht um ein richtiges Schlafzimmer handelt; Im Anschluss finden wir das Einzel-Gästezimmer, das mit einem bequemen Bett, einem großen Schiebeschrank und einem Schreibtisch ausgestattet ist, alles maßgefertigt. Schließlich offenbart das Doppelzimmer seine Persönlichkeit durch starke Kontraste und die Schwarz-Weiß-Kombination. Wir finden es im Himmelbett und in den Nachttischen aus schwarzem Eisen, in den kontrastierenden Lampenschirmen und in der Kommode aus gebeiztem schwarzem Holz. Die Kommode wurde modifiziert, um den Wünschen des Besitzers gerecht zu werden, nämlich nach einem Möbelstück, das gleichzeitig modern und klassisch ist und mit silbernen Details und Swarovski-Kristallknöpfen verziert ist. Der über der Kommode hängende Spiegel greift den Stilmix auf, während an den weißen Wänden noch einmal eine Anspielung auf den Kontrast zu Schwarz zu finden ist, der durch die Farbwahl der Tagesdecke abgemildert wird. Dieser Raum wird durch einen überdachten Balkon nach Osten vervollständigt, der sich sehr gut zum Aufbewahren der Kleidung eignet.

Den Abschluss bilden die beiden geschmackvoll eingerichteten Badezimmer, beide mit Fenster, eines mit Dusche und eines mit kleiner Wanne, in der auch Platz für die Waschmaschine ist.

Es gibt viele weitere Qualitäten dieser Wohnung: Die Fensterläden sind alle elektrisch, die Holzrahmen wurden erhalten und mit Doppelglas modifiziert und die Eingangstür ist gepanzert. Das elektrische System wurde komplett erneuert und entspricht dem Standard. Die Heizung erfolgt zentral über Thermoventile und zusätzlich wurden im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer zwei unabhängige Splits für die Klimaanlage installiert.

Zum Anwesen gehört ein Keller, der ohne architektonische Barrieren auf der gleichen Ebene wie die Eingangstür zur Wohnanlage bleibt und in dem Fahrräder Platz finden.

Außerdem besteht neben dem Eingang zur Eigentumswohnung und dem Keller die Möglichkeit, bei Abschluss eines regulären Mietvertrages einen großen (fast doppelt so großen) überdachten Parkplatz für Autos und Motorräder zu nutzen.

Wenn Sie auf der Suche nach einer geräumigen, komfortablen Lösung mitten im Zentrum sind und die Eigenschaften dieser Immobilie Ihren Vorstellungen entsprechen, kontaktieren Sie uns für einen Termin!

Fordern Sie einen Besuch an: +39 0183 710294 - info@ametis.it - WhatsApp +39 370 3506681
Diese Ankündigung dient zu Informationszwecken und stellt kein Vertragsangebot dar.

Details

---> **Indirizzo** <---: Oneglia

---> **camere** <---: 3

---> **bagni** <---: 2

---> **Locali** <---: 5













