Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - 18100 Imperia
Telefon +39 0183 710294 Fax +39 0183 293553

in Kauf bis Imperia
Oneglia periferia
Codex A540 - € 350.000

175 mq | : 2 | : 3 | : 5

IMPERIA Oneglia erster Hügel Die Immobilienagentur Ametis bietet diesen Teil einer Villa mit 175 m² Wohnfläche zum Verkauf an, die am Stadtrand von Oneglia liegt, nur 3,5 km vom Zentrum entfernt.
Es handelt sich um einen Teil der Villa, den oberen Teil, der den ersten Stock und das Dachgeschoss umfasst und daher in zwei Etagen unterteilt ist, die eine ideale Aufteilung der Räume für das tägliche Leben bieten: im ersten Stock Eingangshalle, großer Flur, Küche mit Essbereich, geräumigem Badezimmer und Doppelzimmer mit überdachter Terrasse; im Obergeschoss Dachboden, Wohnzimmer im Flur, zwei Doppelzimmer, eines mit offener Terrasse und schließlich ein kleines Badezimmer; Im Untergeschoss befindet sich außerdem eine 32 m² große Garage, die über eine Rampe zugänglich ist, die mit dem darunter liegenden Grundstück geteilt wird. Sie muss renoviert werden und dient nun als Lagerraum.
Die Innenräume sind gut verteilt und einladend, ideal für eine ansässige Familie; Die Oberflächen entsprechen denen der damaligen Zeit und sind von hoher Qualität. Der Bodenbelag ist aus perfekt erhaltenem Terrakotta und die Holztreppen sind vorhanden.
Das Anwesen verfügt über einen Außenhof von 358 m², teilweise terrassiert mit Pavillon und Grillplatz, ideal im Frühling und Sommer für gemeinsame Mittag- und Abendessen im Freien mit Freunden und Verwandten; An den Seiten befinden sich Beete mit Pflanzen und Blumen sowie ein Landstreifen mit Obstbäumen und einem Bereich für den Gemüsegarten. Die Zufahrt führt bequem bis zum ca. 700 m² großen Grundstück, wo einige Autos geparkt werden können.
Diese einladende Immobilie zum Verkauf in Imperia stellt eine wahre Oase des Friedens und der Ruhe dar, ideal für diejenigen, die in einer hügeligen Gegend, aber nicht weit vom Zentrum entfernt wohnen möchten, das in wenigen Minuten erreichbar ist.
Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diesen Teil der Villa mit Terrassen, Garten, Gemüsebeet und Grundstück zu erwerben.

Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - 18100 Imperia
Telefon +39 0183 710294 Fax +39 0183 293553

Rufen Sie uns für eine persönliche Besichtigung an: Vielleicht ist es das Haus, das Sie suchen?
Ametis Agentur seit 1929 Tel. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Handy und WhatsApp +39 370 3506681.
Diese Ankündigung dient zu Informationszwecken und stellt kein Vertragselement dar.

Details

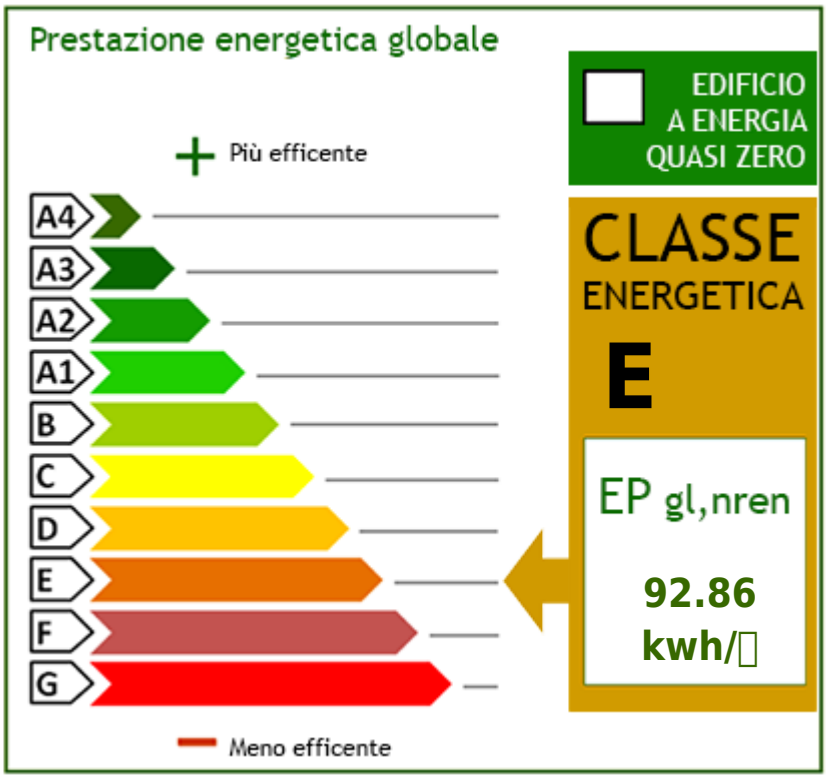
---> Indirizzo <---: Via Campi Rossi

---> CAP <---: 18100

---> camere <---: 3

---> bagni <---: 2

---> Locali <---: 5

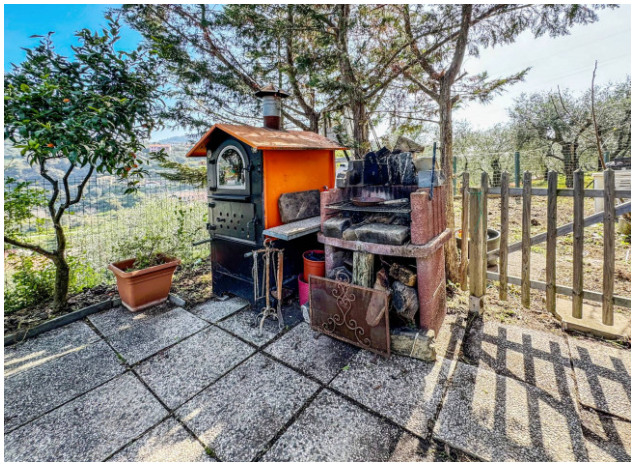


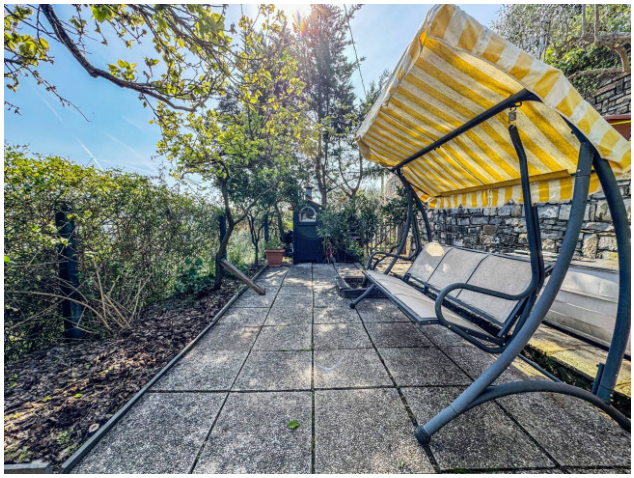
Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294 Fax +39 0183 293553
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086

Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294 Fax +39 0183 293553
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086

Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294 Fax +39 0183 293553
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086

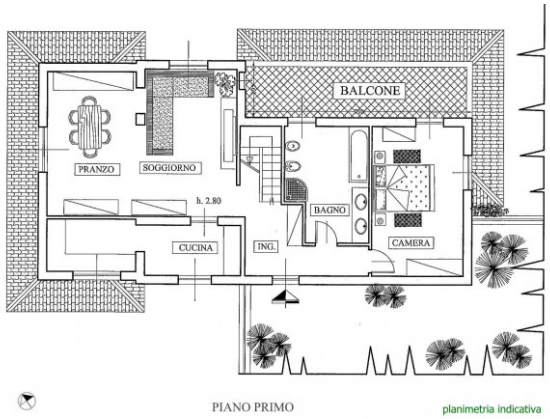
Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294 Fax +39 0183 293553
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086



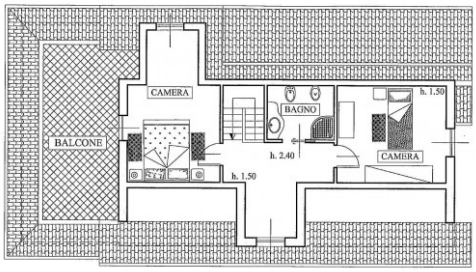


Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294 Fax +39 0183 293553
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086

Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294 Fax +39 0183 293553
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086



PIANO PRIMO planimetria indicativa



PIANO SOTTOTETTO planimetria indicativa

Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294 Fax +39 0183 293553
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086