Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - 18100 Imperia
Telefon +39 0183 710294

in Kauf bis San Bartolomeo al Mare

Codex VC300 - € 350.000

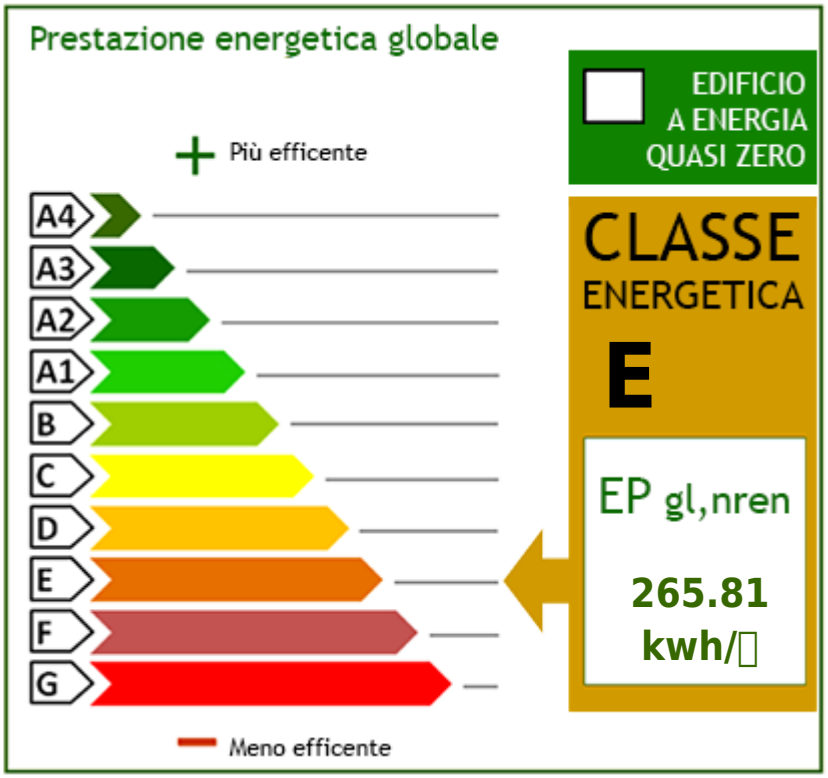


132 mq | : 2 | : 2

SAN BARTOLOMEO AL MARE – 132 m² großes Geschäft mit 5 großen Fenstern und 2 Glaseingangstüren, 200 m vom Meer entfernt in einer belebten Gegend mit Blick auf die Via Aurelia; Auch als Arbeitszimmer geeignet, mit Ankleidezimmer und zwei Badezimmern, dazu ein kleiner Abstellraum mit Zugang von außen und ein privater Innenhof unter dem Portikus vor dem Grundstück. Es gibt keine architektonischen Barrieren; Es wird derzeit als Geschäft genutzt, mit einem großen Raum vorne und einem Teil hinten als Lagerraum; bestehender Mietvertrag um 6 Jahre verlängert. Das Gebiet ist stark befahren und sehr praktisch, da es Zugang zum Parkplatz an der Piazza Magnolie hat, wo während der Fiera della Rovere, die jedes Jahr in den ersten Februartagen stattfindet, Stände mit Speise- und Weinspezialitäten aufgestellt sind, die ebenfalls belebt sind die Wintersaison. Für weitere Informationen zu dieser interessanten Immobilie für Geschäfts- oder Investitionszwecke kontaktieren Sie uns. Ametis Agentur seit 1929 Tel. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Handy und WhatsApp +39 370 3506681. Diese Ankündigung dient zu Informationszwecken und stellt kein Vertragselement dar.

Details

---> Indirizzo <---: Piazza Magnolie, 1	**---> CAP <---**: 18016
---> bagni <---: 2	**---> Locali <---**: 2


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
E
EP gl,nren
265.81 kwh/
Meno efficente





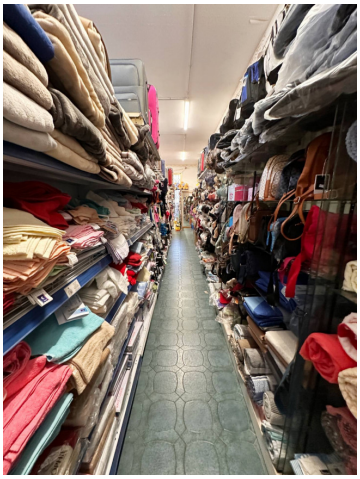




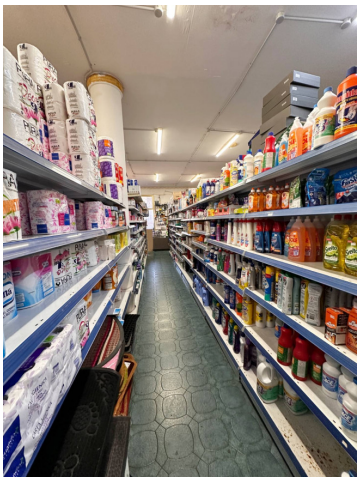








Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086



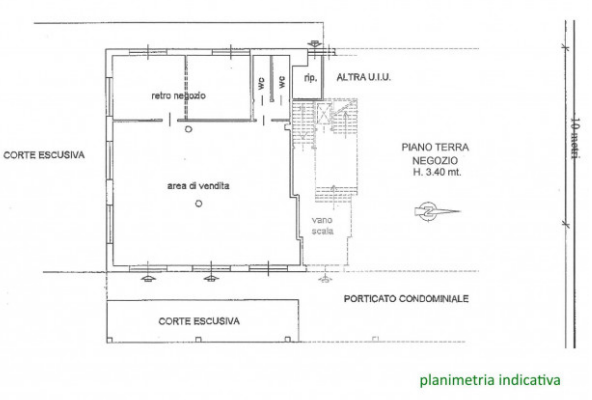












planimetria indicativa

Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086