

in Kauf bis San Bartolomeo al Mare Codex VC300 - € 350.000



132 mq | : 2 | : 2

SAN BARTOLOMEO AL MARE - 132 m² großes Geschäft mit 5 großen Fenstern und 2 Glaseingangstüren, 200 m vom Meer entfernt in einer belebten Gegend mit Blick auf die Via Aurelia; Auch als Arbeitszimmer geeignet, mit Ankleidezimmer und zwei Badezimmern, dazu ein kleiner Abstellraum mit Zugang von außen und ein privater Innenhof unter dem Portikus vor dem Grundstück.

Es gibt keine architektonischen Barrieren; Es wird derzeit als Geschäft genutzt, mit einem großen Raum vorne und einem Teil hinten als Lagerraum; bestehender Mietvertrag um 6 Jahre verlängert.

Das Gebiet ist stark befahren und sehr praktisch, da es Zugang zum Parkplatz an der Piazza Magnolie hat, wo während der Fiera della Rovere, die jedes Jahr in den ersten Februartagen stattfindet, Stände mit Speise- und Weinspezialitäten aufgestellt sind, die ebenfalls belebt sind die Wintersaison.

Für weitere Informationen zu dieser interessanten Immobilie für Geschäfts- oder Investitionszwecke kontaktieren Sie uns. Ametis Agentur seit 1929 Tel. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Handy und WhatsApp +39 370 3506681.

Diese Ankündigung dient zu Informationszwecken und stellt kein Vertragselement dar.

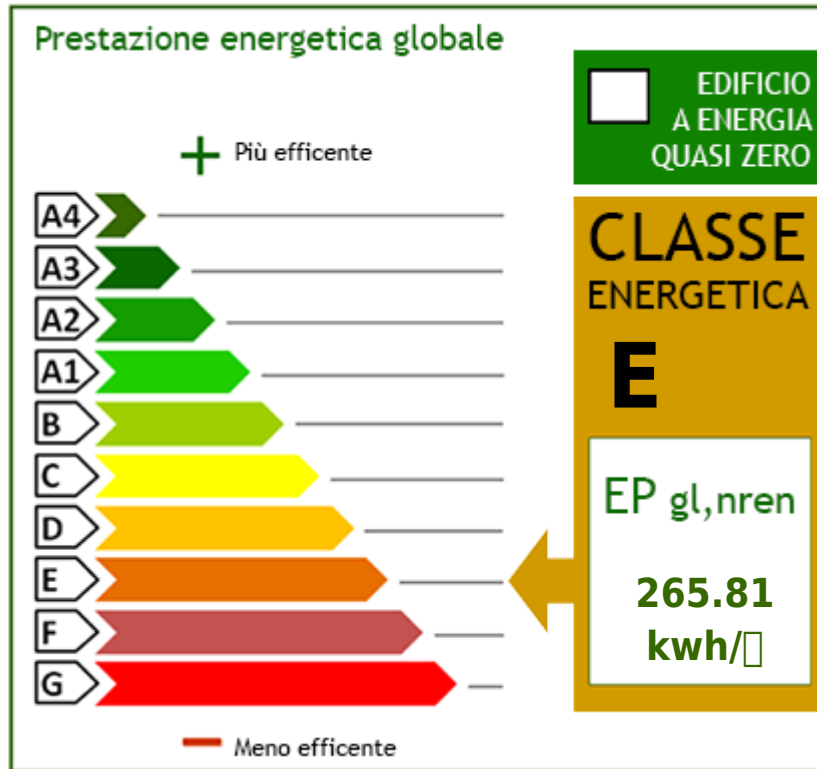
Details

---> **Indirizzo** <---: Piazza Magnolie, 1

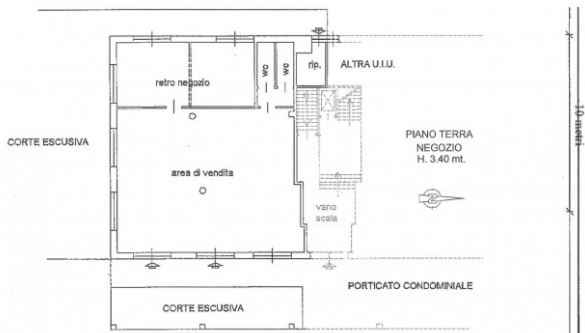
---> **CAP** <---: 18016

---> **bagni** <---: 2

---> **Locali** <---: 2







planimetria indicativa