

in Kauf bis Imperia Oneglia Cascine Codex V957 - € 1.750.000



540 mq | : 6 | : 7 | : 12

VILLA CAPO BERTA - Diese Villa mit Park in dominanter Lage mit Meerblick bietet eine einzigartige Gelegenheit, in einer der exklusivsten Gegenden der Riviera Ligure di Ponente, auf halbem Weg zwischen Diano Marina und Imperia, zu leben. Das Anwesen eignet sich aufgrund seiner großzügigen Grundfläche und der Aufteilung in mehrere Wohneinheiten für verschiedene Nutzungen: Privatwohnsitz, Ferienhaus und/oder Beherbergungsbetrieb. Eine prestigeträchtige Investition in einer der begehrtesten Gegenden Liguriens. Villa Capo Berta befindet sich in ihrem ursprünglichen Zustand und bedarf einer umfassenden Renovierung, um ihre alte Pracht wiederherzustellen. Es besteht auch die Möglichkeit, einen herrlichen Swimmingpool inmitten der grünen Pflanzen des Gartens anzulegen.

Der Hauptraum der Villa besteht im Erdgeschoss aus einer großen Außenveranda, Eingangshalle, Wohnzimmer, Küche, Bad und Abstellraum; Im ersten Stock, der über eine große Bogentreppe zugänglich ist, befinden sich fünf Schlafzimmer, drei Badezimmer, eine Küche und eine Abstellkammer sowie zwei große Terrassen. Die gesamte Bruttoverkaufsfläche der Unterkunft beträgt qm. 320 qm zusätzlich zur Veranda. 36 und die Terrassen von qm. 100. Die zweite Unterkunft der Villa befindet sich ausschließlich im Erdgeschoss und umfasst ein Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum bei einer Bruttoverkaufsfläche von m². 125. Veranden, Terrassen und Ruhebereiche neben dem Haus ermöglichen es Ihnen, in die Ruhe und Düfte des schönsten Liguriens einzutauchen.

Der Anbau erstreckt sich über zwei Etagen: Im Erdgeschoss befinden sich zwei als Lager genutzte Räume mit einer Bruttowohnfläche von qm. 55 und im ersten Stock gibt es eine kleine Unterkunft mit Eingang, Wohn-Schlafzimmer, Bad, Küche, immer mit einer Bruttofläche von qm. 55; Die Garage ist etwa 70 m² groß und verfügt über zwei große Einfahrtsöffnungen.

Der etwa 8.400 m² große Park ist vollständig eingezäunt und verfügt über kleine Lichtungen, Grünflächen mit Zierpflanzen und hohen Bäumen sowie Bereiche mit Oliven- und Obstbäumen. Der Zugang zur Villa erfolgt über ein Tor, das entlang einer internen Straße sowohl zum Hauptgebäude als auch zu den Nebengebäuden mit großen Parkflächen für Gäste führt.

Vereinbaren Sie einen Besuch! Entdecken Sie das Potenzial dieser bezaubernden Villa und lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre der Villa Capo Berta einhüllen.

Ametis Agentur seit 1929 Tel. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Mobil. und WhatsApp +39 370 3506681.
Diese Bekanntmachung dient ausschließlich Informationszwecken und stellt kein Vertragsэлемент dar.

Details

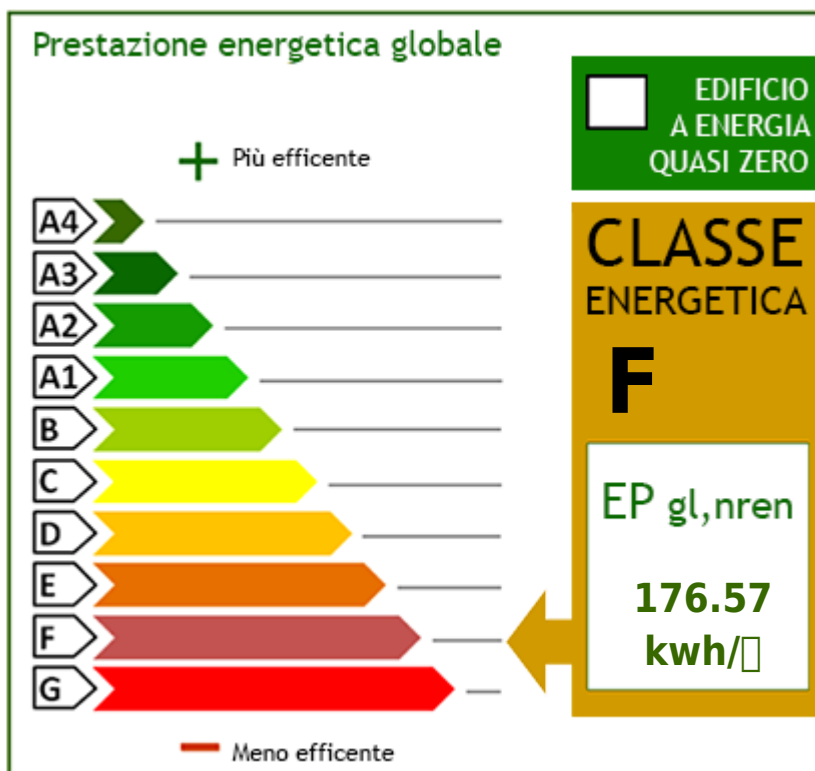
---> **Indirizzo** <---: Via Serrati

---> **CAP** <---: 18100

---> **camere** <---: 7

---> **bagni** <---: 6

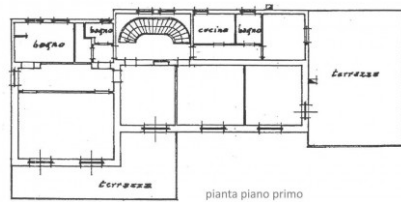
---> **Locali** <---: 12





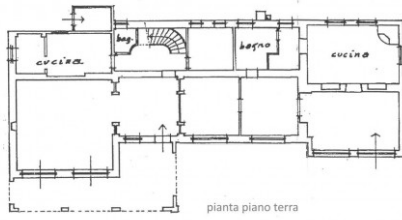






piano piano primo

planimetria indicativa



piano piano terra

planimetria indicativa