

in Kauf bis Imperia Oneglia Cascine Codex V295 - € 2.950.000



360 mq | : 4 | : 4 | : 10

Villa Provenzale - Prestigeträchtiges Anwesen zum Verkauf in Imperia im Wohngebiet Capo Berta, mit Meerblick, Park und Olivenhain, in einer entspannten und exklusiven Atmosphäre, die an die nahe gelegene französische Riviera erinnert.

Das Anwesen empfängt uns vom großen Garten mit Terrasse und Balustrade mit Blick auf das Meer: Die Aussicht ist atemberaubend und der Garten bietet verschiedene Panorama- und abgeschiedene Punkte, um die ganze Schönheit des Ortes zu genießen und tief einzuatmen.

Die Farben und Materialien, insbesondere Holz und Terrakotta, verleihen dieser Villa, die sich über drei Ebenen mit insgesamt etwa 360 Quadratmetern erstreckt, Wärme und ein großes Gefühl von Gastfreundschaft: Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin und mehreren Ausgängen zur angrenzenden Veranda, das Esszimmer mit Küchenzeile und Waschküche sowie ein Badezimmer und ein Arbeitszimmer; vom Wohnzimmer führt eine malerische Holzterrasse in den ersten Stock mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer; im zweiten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Flur und ein Badezimmer.

Von allen Fenstern aus können Sie den Blick auf den Golf von Imperia und das Vorgebirge von Porto Maurizio genießen: In dieser Richtung ist der Sonnenuntergang spektakulär!

Es gibt außerdem ein kleines Nebengebäude, eine Sonnenterrasse, eine Taverne und eine Doppelgarage von etwa 50 Quadratmetern. Das Anwesen ist über eine private Zufahrt erreichbar und bietet die Möglichkeit, einige Autos im Inneren zu parken. Das verfügbare Grundstück beträgt 3400 Quadratmeter, davon 2000 Quadratmeter Olivenhaine, während im Park Blumen und aromatische Pflanzen wachsen, typische Essenzen der mediterranen Macchia: der ideale Rahmen, um auf Wunsch einen Swimmingpool inmitten dieser balsamischen Umgebung anzulegen.

Diese fabelhafte Villa mit Park befindet sich in dominanter Lage mit Meerblick in einer der renommiertesten Gegenden der Riviera dei Fiori; nur wenige Minuten entfernt befinden sich der neue Radweg entlang des Meeres, die Strände und Calata Cuneo, der charakteristische Hafen mit renommierten und einladenden Restaurants mit Terrassen mit Meerblick; außerdem bietet das Zentrum von Oneglia mit den Arkaden der Via Bonfante das ganze Jahr über die Möglichkeit zum Indoor-Shopping.

Kommen Sie und entdecken Sie, wie wunderbar Ihr neues Leben hier sein kann: Lassen Sie sich von diesem magischen Ort verzaubern!

Ametis Agentur seit 1929 Tel. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Mobil. und WhatsApp +39 370 3506681.

Diese Bekanntmachung dient ausschließlich Informationszwecken und stellt kein Vertragsselement dar.

Details

---> **Indirizzo** <---: Capo Berta

---> **CAP** <---: 18100

---> **camere** <---: 4

---> **bagni** <---: 4

---> **Locali** <---: 10

















