

## in Kauf bis Imperia Oneglia Cascine Codex V370 - € 970.000



**287 mq | : 3 | : 4 | : 9**

Villa Cascine - Villa mit Garten und Swimmingpool im ligurischen Stil mit den typischen gelb-ocker-roten Farben, lokalen Steinmauern, Ziegeldach, Terrakottaböden und Holzoberflächen, gelegen in einer angesehenen Wohngegend, sehr ruhig und mit dem exklusiven Vorteil, nur 500 Meter zu Fuß von der Fußgängerzone der Via Ospedale entfernt zu sein, ganz in der Nähe der berühmten Villa Grock, mit einer Südwestausrichtung und einem wunderschönen Blick auf die Stadt bis hin zum Meer und dem Vorgebirge von Porto Maurizio.

Die Villa hat eine Wohnfläche von 287 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin, Flur, Esszimmer mit Kochnische, Schlafzimmer mit Doppelbett, Badezimmer, Waschküche mit Heizraum, Keller und Fitnessraum mit Whirlpool sowie eine Außenterrasse mit Markise und Steingrill. Im ersten Stock, verbunden durch eine interne Holzterrasse, befinden sich ein Wohnzimmer mit großen Fenstern mit elektrischen Rollläden und Terrasse, ein Arbeitszimmer, ein Esszimmer mit separater Küche und Speisekammer, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Esszimmer und ein Schlafzimmer blicken auf eine Terrasse mit Pergola mit Blick auf den Garten, sodass Sie die Ruhe im Grünen beim Essen oder bei einem Glas Wein genießen können.

Doppelgarage mit Elektro-Basculant von 35 m<sup>2</sup> mit Lagerraum von 5 m<sup>2</sup> und Garten von ca. 750 m<sup>2</sup> mit Swimmingpool von 45 m<sup>2</sup> und unterirdischem Technikraum von ca. 15 m<sup>2</sup>. Die Gewerbefläche des Grundstücks beträgt insgesamt 335 m<sup>2</sup>.

Villa Cascine hat den Charme einer gut in das Grundstück eingefügten Privatresidenz bewahrt, mit einigen Teilen, die mit lokalem Stein verkleidet sind, Terrakottaböden, Holzfensterrahmen und zusätzlich zum Zugang über eine Privatstraße verfügt sie über einen privaten Fußgängereingang, über den Sie in wenigen Schritten das historische Zentrum von Oneglia erreichen können; einige Wartungs- und Renovierungsarbeiten sind an den Sanitär- und Elektroanlagen sowie den Küchen und Bädern erforderlich, die noch im Originalzustand aus dem Jahr 1971 sind.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen. Hier finden Sie unsere Kontaktdaten.  
Ametis Agentur seit 1929 Tel. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Mobil. und WhatsApp +39 370 3506681.  
Diese Bekanntmachung dient ausschließlich Informationszwecken und stellt kein Vertragsselement dar.

## Details

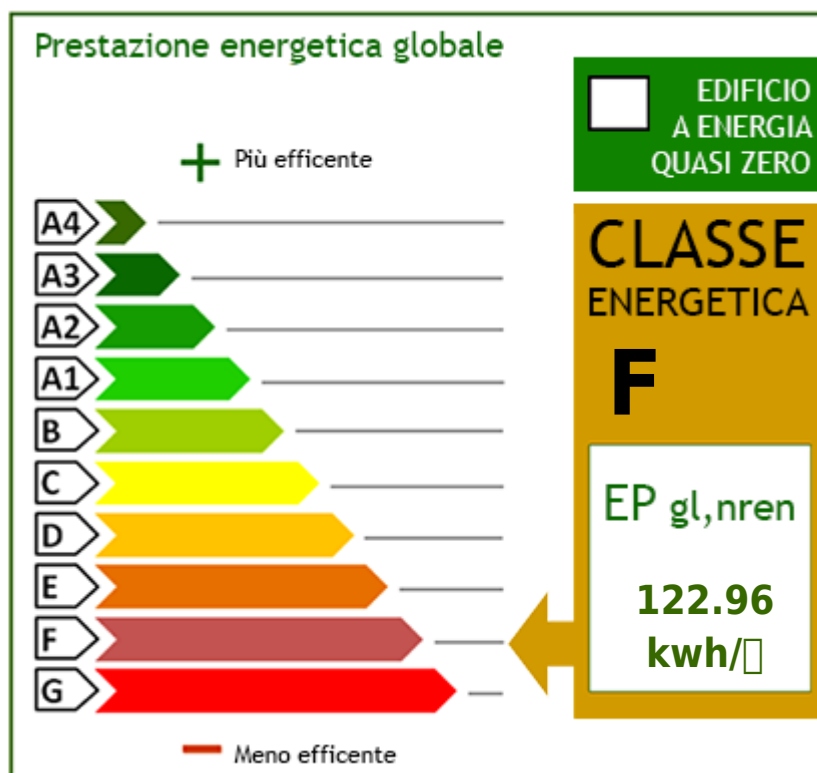
---> **Indirizzo** <---: Zona Cascine

---> **CAP** <---: 18100

---> **camere** <---: 4

---> **bagni** <---: 3

---> **Locali** <---: 9









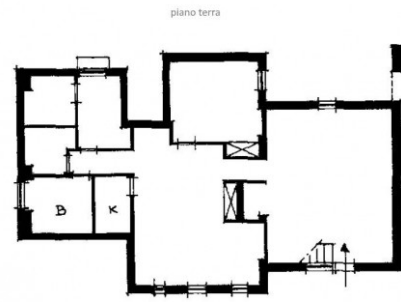




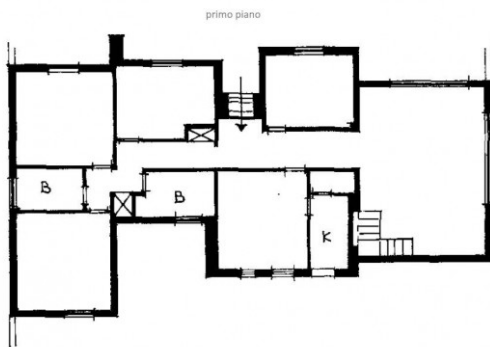








planimetria indicativa



planimetria indicativa