Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - 18100 Imperia
Telefon +39 0183 710294

in Kauf bis Imperia
Porto Maurizio periferia
Codex A387 - € 387.000



130 mq | : 1 | : 2 | : 5

Antike Mühle in Imperia – Die Immobilienagentur Ametis bietet in Porto Maurizio, etwa 3 km von den Stränden von Borgo Prino entfernt, einen charmanten Teil einer alten Mühle zum Verkauf an. Das vollständig aus Stein erbaute Gebäude besticht durch seinen authentischen Charakter und bietet einen unverbauten Blick über das Tal bis hin zum Meer. Es grenzt an den Bach Prino und liegt in der Nähe des malerischen Ortes Borgo di Piani (ca. 1 km entfernt), der an den wunderschönen Küstenradweg angebunden ist.

Der Zugang erfolgt über das Treppenhaus mit zwei Sicherheitstüren. Die ca. 130 Quadratmeter große Hauptwohnung befindet sich im ersten Obergeschoss. Sie umfasst eine Wohnküche und ein Arbeitszimmer mit Zugang zu einer ca. 20 Quadratmeter großen privaten Terrasse, die sich ideal zum Sonnenbaden und für Mahlzeiten im Freien eignet. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und Pelletkaminofen, ein Einbauschrank, zwei Schlafzimmer mit einem großen Einbauschrank auf der Galerie sowie ein Badezimmer mit Badewanne. Im Dachgeschoss, das ebenfalls über das Treppenhaus erreichbar ist, befindet sich ein Zimmer mit kleinem Fenster und Abstellraum, das derzeit als zusätzliches Schlafzimmer/Arbeitszimmer für Gäste genutzt wird.

Zum Objekt gehört ein zum Verkauf stehender, zur alleinigen Nutzung vorgesehener Landstreifen mit einem dazugehörigen Innenhof sowie ein ungeteilter 1/5-Anteil an dem gegenüberliegenden, 111 m² großen Grundstück (C/6), das als Parkplatz genutzt wird. Eine separate Heizungsanlage ist vorhanden, und die Wohngeldbeiträge sind niedrig.
Um zu diesem Anwesen zu gelangen, folgen Sie nach dem Betreten des elektrischen Tors der Wohnanlage einer komfortablen, von

Bäumen gesäumten Auffahrt, an der sich ein weiterer Parkplatz befindet.

Dieser Teil von Antico Mulino eignet sich aufgrund seiner einzigartigen Merkmale und Lage für verschiedene Wohnmöglichkeiten, sei es als Privatresidenz oder als Bed & Breakfast-Unterkunft.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und entdecken Sie den ganzen Charme dieser exklusiven Immobilie, einem authentischen Zuhause aus einer anderen Zeit!

Ametis Agentur seit 1929 Tel. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Mobil und WhatsApp +39 370 3506681.
Diese Mitteilung dient lediglich Informationszwecken und stellt keinen Vertragsbestandteil dar.

Details

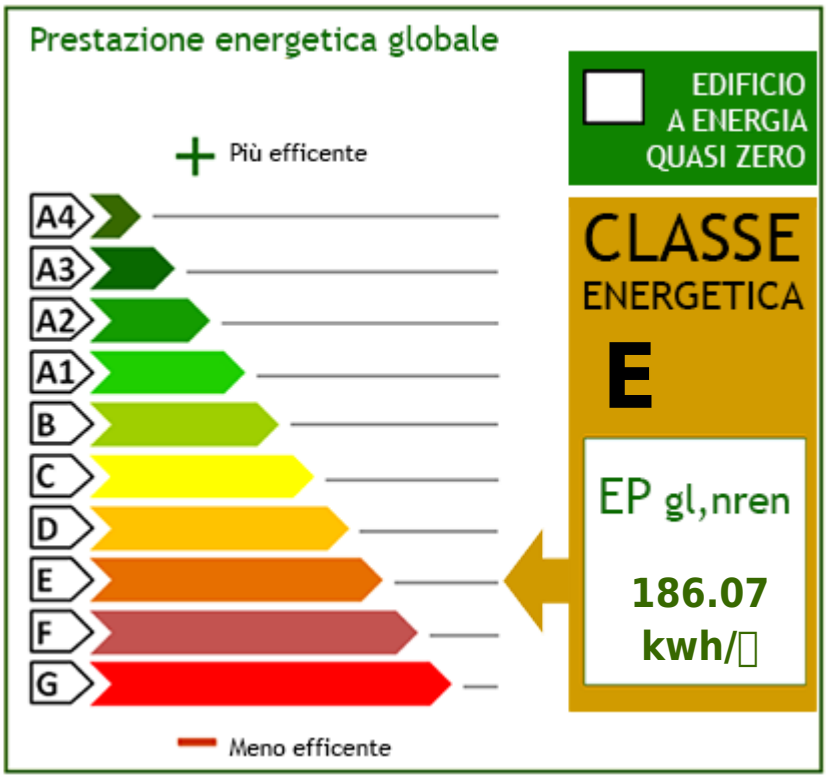
---> Indirizzo <---: Piani

---> CAP <---: 18000

---> camere <---: 2

---> bagni <---: 1

---> Locali <---: 5












Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086

















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086

















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086

















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086











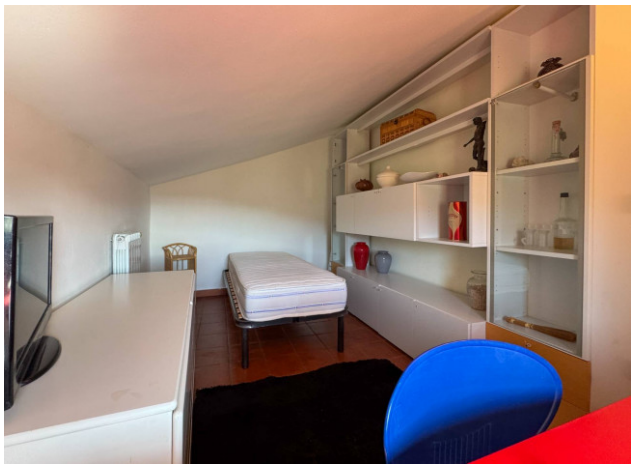




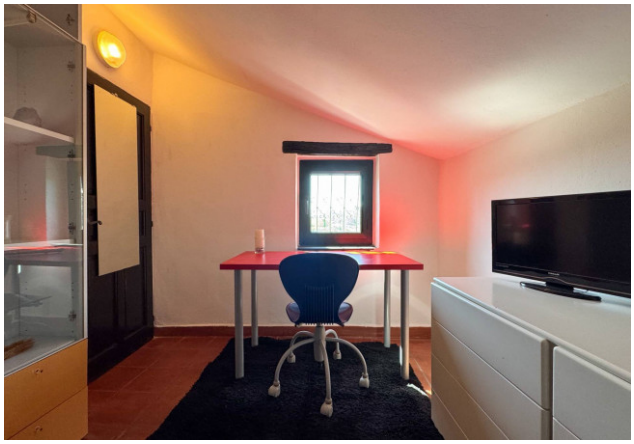


Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086

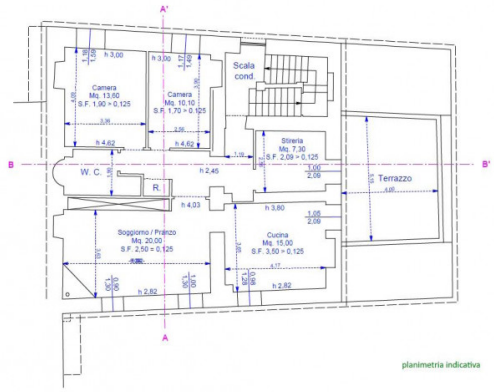




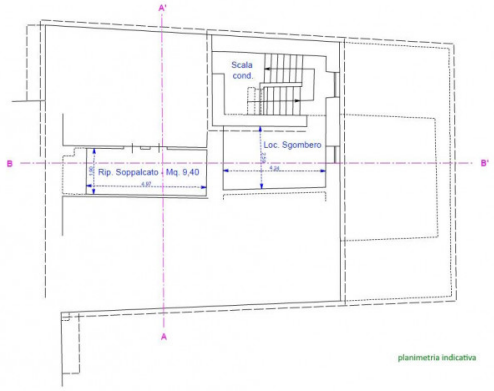




Pianta Piano Primo



Pianta Piano Sottotetto



Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086