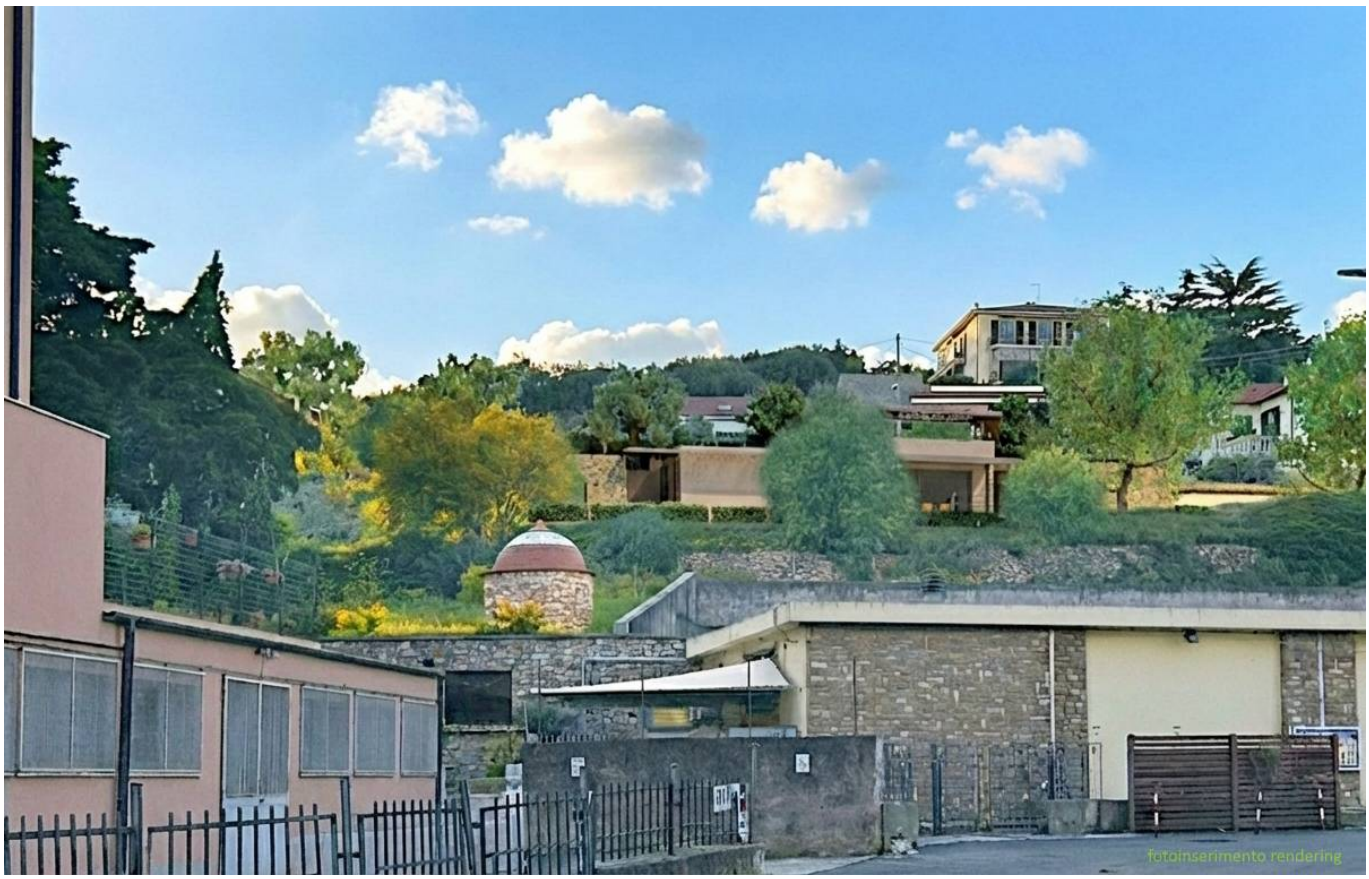
Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - 18100 Imperia
Telefon +39 0183 710294

in Kauf bis Imperia
Porto Maurizio centro
Codex TP125 - € 125.000



90 mq | : 2 | : 2 | : 3

Die Ametis Agency bietet ein Baugrundstück mit genehmigtem Projekt für eine unterirdische Villa der Klasse A4 im Zentrum von Porto Maurizio zum Verkauf an. Das Grundstück umfasst eine Wohnfläche von 97 m², eine 27 m² große Garage mit direktem Zugang zum Haus sowie großzügige Terrassen und Veranden.
Das Projekt besticht durch ein modernes Raumkonzept mit einem großzügigen Wohnbereich (36 m² Nettofläche) inklusive Wohnküche und großem Fenster mit Blick auf die überdachte Pergola. Ein Schlafzimmer mit Doppelbett, zwei Badezimmer mit Fenstern (eines davon en suite) sowie Flure mit ausreichend Platz für große Einbauschränke runden das Angebot ab. Im Erdgeschoss, gegenüber dem Wohnbereich, befindet sich eine 12 m² große Terrasse mit einer Pergola-Markise aus Aluminium-Sonnenschutzlamellen sowie zwei weitere, ebenfalls mit Sonnenschutz ausgestattete Terrassen. Das Obergeschoss verfügt über eine 20 m² große Pergola und eine Photovoltaikanlage mit 18 Modulen. Zum Anwesen gehört außerdem ein 1.800 m² großer Garten. Die schlüsselfertige Villa ist mit einer voraussichtlichen Lieferzeit von 12 Monaten verfügbar.

Ametis Immobilienagentur seit 1929 Tel. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Mobil und WhatsApp +39 370 3506681.
Diese Mitteilung dient lediglich Informationszwecken und stellt keinen Vertragsbestandteil dar.

Zertifizierungen

:

Details

---> Indirizzo <---: Strada Capelé

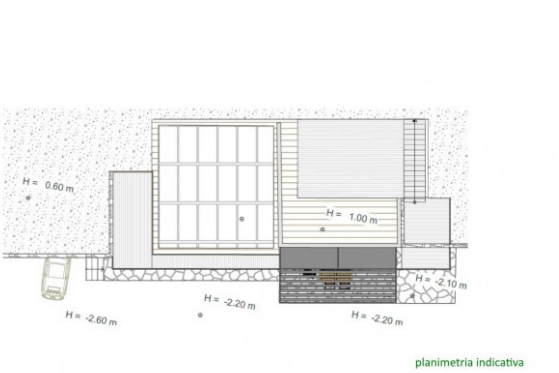
---> CAP <---: 18100

---> camere <---: 2

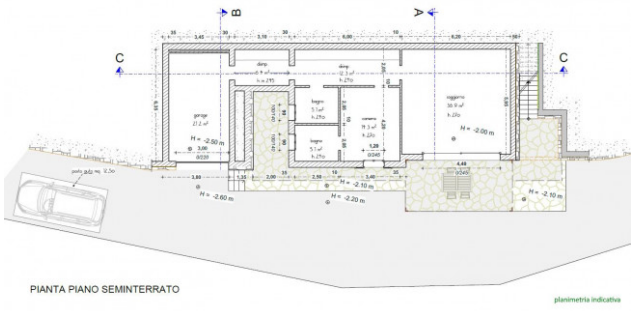
---> bagni <---: 2

---> Locali <---: 3



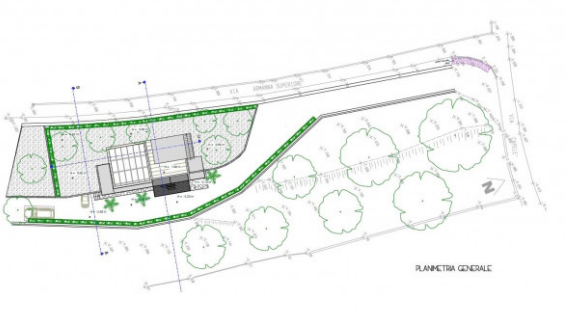


planimetria indicativa

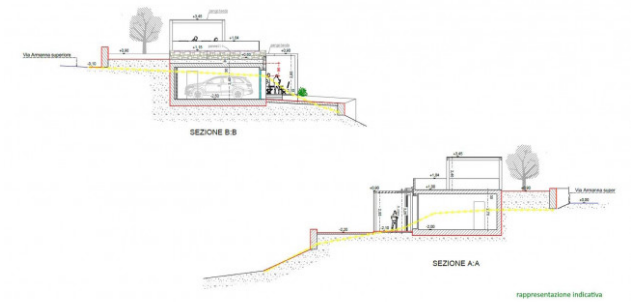


PIANTA PIANO SEMINTERRATO

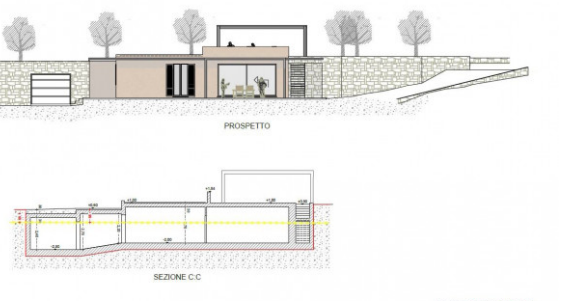
planimetria indicativa



rappresentazione indicativa



rappresentazione indicativa



rappresentazione indicativa



Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086