Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - 18100 Imperia
Telefon +39 0183 710294

in Kauf bis Pompeiana

Codex A225 - € 198.000



136 mq | : 2 | : 3 | : 7

Im malerischen ligurischen Dorf Pompeiana, 4 km vom Meer entfernt an der Riva Ligure, bietet die Immobilienagentur Ametis im historischen Zentrum diesen exklusiven oberen Teil eines rustikalen Steinhauses zum Verkauf an, der sich über mehrere Ebenen erstreckt und bis zum Dach reicht, mit einer Terrasse mit Meerblick.

Das Objekt ist von der Hauptstraße (Parkplatz) über einen bequemen, gut gepflegten und barrierefreien Weg von ca. 60 Metern Länge erreichbar. Vom Eingang gelangt man über ein gemeinsames Treppenhaus mit einem anderen Objekt zum Zwischengeschoss zwischen dem ersten und zweiten Obergeschoss. SEHEN SIE SICH DIE VIRTUELLE TOUR AN... KOMMEN SIE HEREIN UND ÜBERZEUGEN SIE SICH!

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen (zweites und drittes Obergeschoss), die durch eine Innentreppe verbunden sind, und hat eine Fläche von ca. 136 m² (einschließlich der Terrasse).
Das Wohn- und Esszimmer bietet direkten Zugang zur bewohnbaren Terrasse mit Südwestausrichtung und Meerblick, die den ganzen Tag bis Sonnenuntergang Sonne genießt. Die Küche verfügt über zwei Fenster, eines davon ist ein bodentiefes Panoramafenster mit Meerblick. Das Badezimmer ist komfortabel und geräumig. Es gibt zwei Schlafzimmer, eines davon mit Galerie und ein Doppelzimmer, das mit einem weiteren Raum verbunden ist, der derzeit als Abstellraum genutzt wird und über zwei Zugänge verfügt – einen intern und einen vom Treppenhaus. Dieser Raum vervollständigt das zweite Obergeschoss. Auf der Galerie zwischen dem zweiten und dritten Obergeschoss befinden sich ein zweites Badezimmer und ein weiteres Doppelzimmer. Im dritten Obergeschoss befindet sich schließlich ein Abstellraum zwischen dem ersten und zweiten Obergeschoss.

Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - 18100 Imperia
Telefon +39 0183 710294

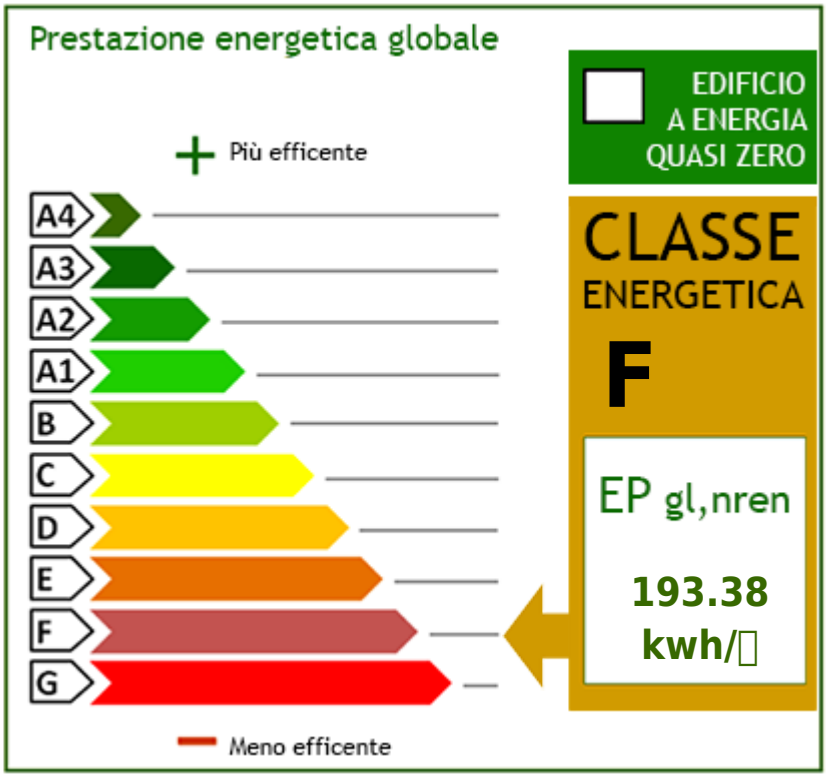
Das Gebäude wurde vor Kurzem umfassend renoviert. Die Außenfassade wurde weiß getüncht, sodass das Mauerwerk sichtbar blieb. Alle Fenster sind mit grünen Aluminium-Fensterläden versehen. Besonders hervorzuheben ist die Terrasse mit Blick über die Stadt, die einen Panoramablick von den Hügeln bis zum Meer bietet.

In Pompeiana gibt es mehrere Betriebe, die Catering-Dienstleistungen und Lebensmittelverkauf anbieten:
Bar Osteria della Piazza: Das Lokal befindet sich auf dem historischen Platz (Piazza Santa Maria) und bietet neu interpretierte ligurische Küche (berühmt ist das Kaninchen nach ligurischer Art) sowie Aperitifs mit Meerblick.
Bona a Vui - Traditionelles Restaurant: Bietet typische Gerichte der westligurischen Küche an, wie zum Beispiel Brandacujun und Tajarin mit Kaninchenragout.
MAIBEN! Restaurant: Ein kleines Restaurant mit etwa 10 Sitzplätzen, das Bio-Produkte aus der Region verwendet.
Bar Osteria della Piazza: Neben der Bewirtung dient sie als zentrale Bar für Frühstück und kurze Zwischenstopps.
Dau Vescu Bar Trattoria: Eine weitere lokale Option für einfache Bar- und Restaurantdienstleistungen.
A Bitega - Ginatta: Ein kleiner, gut sortierter Lebensmittelladen in der Via Giuseppe Mazzini mit Metzgerei und Frischwarentheken (Obst, Gemüse, Wurstwaren und Käse).
Euro Market SAS: Das Geschäft befindet sich auf der Piazza G. Verdi und bietet frisches Brot, regionale Produkte, Tiefkühlkost sowie zusätzliche Dienstleistungen wie z. B. das Aufladen von Handyguthaben.

Buchen Sie eine Tour und genießen Sie Ihr kleines Stück Ligurien in Pompeiana, einem kleinen Dorf eingebettet zwischen Meer und Olivenbäumen.
Ametis Agentur seit 1929 Tel. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Mobil und WhatsApp +39 370 3506681.

Details

---> Indirizzo <---: Via Cavour, 92	**---> camere <---**: 3
---> bagni <---: 2	**---> Locali <---**: 7















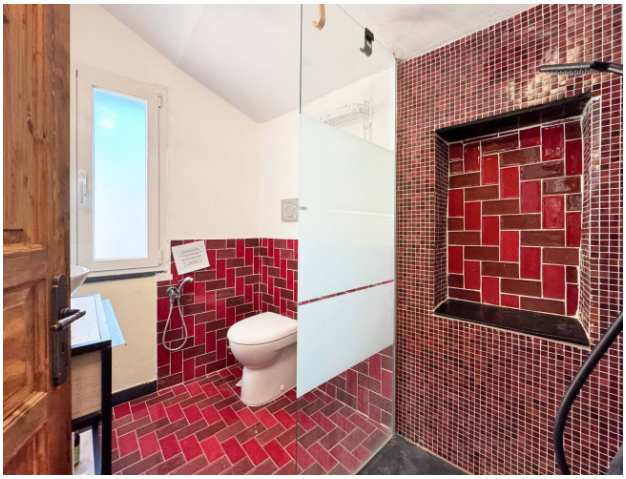




Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086

















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086

















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086

















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086

















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086















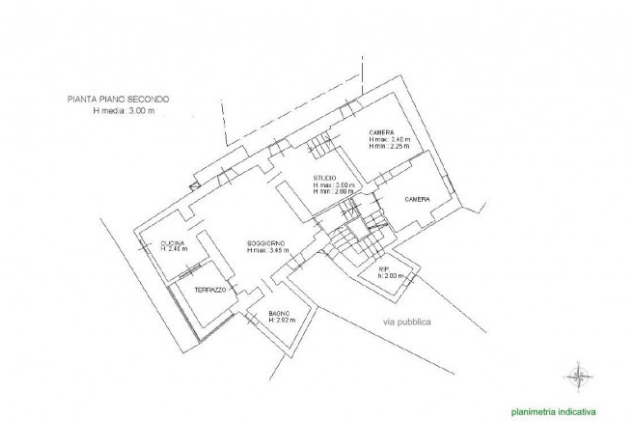


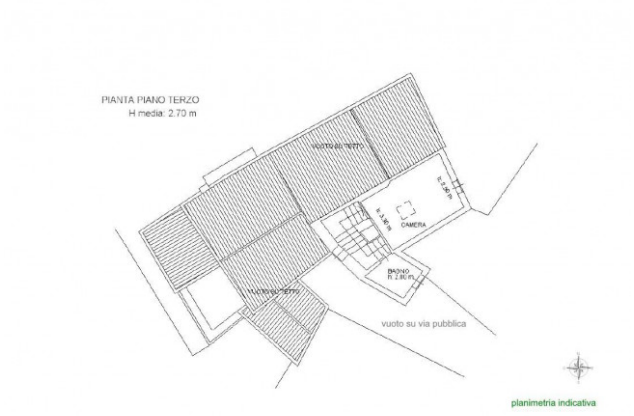
Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086











Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086