

in Kauf bis Imperia Oneglia periferia Codex V830 - € 830.000



246 mq | : 2 | : 2 | : 6

Villa Limoni - In den bezaubernden Hügeln von Imperia, im Herzen der exklusiven Riviera dei Fiori gelegen, bietet diese prächtige Villa mit Swimmingpool einen atemberaubenden Meerblick. Auf einem weitläufigen, 2.600 Quadratmeter großen Grundstück vereint die Villa Limoni den Charme der ligurischen Natur und die Schönheit des Meeres mit raffiniertem Komfort. Dank moderner, energieeffizienter Systeme (Klasse A1) und Klimaanlage ist sie der ideale Ort für alle, die Ruhe und Privatsphäre suchen und dennoch die Nähe zur Küste und zur Stadt genießen möchten.

Im Obergeschoss empfängt uns ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Kamin, das eine angenehme Atmosphäre zum Entspannen schafft. Auf der einen Seite befinden sich das Esszimmer und die gut ausgestattete, funktionale Küche mit Speisekammer. Außerdem gibt es Platz für ein ruhiges Arbeitszimmer und eine praktische Waschküche. Auf der anderen Seite liegt der Schlafbereich: Er besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Flur mit Einbauschränken und zwei Badezimmern. Die gesamte Etage ist von einer Veranda und großen Terrassen mit Sitzgelegenheiten, Tischen und Stühlen umgeben - perfekt für ein Frühstück im Freien oder romantische Abende, ob im Schatten oder in der Sonne: Sie haben die Wahl, wo Sie entspannen möchten, aber der Meerblick ist immer ein Genuss!

Eine Innentreppe führt vom Wohnzimmer ins Untergeschoss, einen vielseitigen und komfortablen Raum mit einem zweiten Wohnzimmer, das sich dank der angrenzenden Küchenzeile ideal für gesellige Abende mit Freunden und Familie eignet. Ein großer Abstellraum bietet Platz für all Ihre Utensilien. Die schattige und private Veranda ist der perfekte Ort, um den Sonnenuntergang zu genießen und die umliegende Landschaft vom Komfort des Hauses aus zu bewundern.

Der Swimmingpool fügt sich harmonisch in das Anwesen ein, und es wurden mehrere Sonnenterrassen angelegt, die mit Liegestühlen und Deckchairs für jeden Komfortanspruch ausgestattet sind - ob in der Sonne oder im Schatten - und unzählige Möglichkeiten zur Unterhaltung bieten. Der Garten verfügt außerdem über eine Außenküche und ist üppig mit Pflanzen und Blumen bepflanzt, die in ihrer

Vielfalt und ihrem Duft erstrahlen.

Das Grundstück und der Garten sind gepflegt, mit niedrigen Mauern und Terrakotta-Pflasterwegen. Die Zufahrt erfolgt über eine private Auffahrt mit elektrischem Tor. Zum Anwesen gehören außerdem eine Doppelgarage und mehrere Gästeparkplätze.

Dank der hervorragenden Südausrichtung können alle Außenbereiche der Villa Limoni viele Monate im Jahr genutzt werden: Imperia ist bekannt für sein mildes Klima (bestes Klima Italiens 2024 laut iLMeteo.it und Corriere della Sera); die Strände und die malerischen Dörfer in der Nähe machen dieses Anwesen ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus, ganz zu schweigen von den unzähligen Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten, Wandern und dem Radweg am Meer.

Die Villa Limoni wird Ihr Lieblingsort sein, um unvergessliche Erlebnisse zu sammeln und wertvolle Erinnerungen zu schaffen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

Ametis Agentur seit 1929 Tel. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Mobil und WhatsApp +39 370 3506681.
Diese Mitteilung dient lediglich Informationszwecken und stellt keinen Vertragsbestandteil dar.

Details

---> **Indirizzo** <---: Imperia

---> **CAP** <---: 18100

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 2

---> **Locali** <---: 6

















