Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - 18100 Imperia
Telefon +39 0183 710294

in Kauf bis Imperia
Oneglia centro
Codex A268 - € 225.000



121 mq | : 1 | : 3 | : 5

Imperia Oneglia – In der Nähe des neuen Kreisverkehrs Borgo San Moro und des neuen Radwegs, direkt am Anfang der Via Argine Destro, bietet die Immobilienagentur Ametis diese attraktive 121 m² große Wohnung im ersten Stock eines kleinen, dreistöckigen Gebäudes aus dem Jahr 1968 zum Verkauf an. Dank der Ost-Süd-Ausrichtung ist die Wohnung sonnig und hell, besonders morgens, und bietet einen schönen Blick auf den Fluss Impero und die Stadt. Beim Betreten der Wohnung empfängt die Bewohner ein großes Wohnzimmer, eine Wohnküche, beide mit Zugang zum Südbalkon, ein Flur mit Abstellraum, drei Schlafzimmer (zwei große Doppelzimmer und ein Einzelzimmer), alle mit Zugang zum Ostbalkon, ein Badezimmer mit großer Dusche, ein Hauswirtschaftsraum und ein kleiner Balkon. Zur Wohnung gehört außerdem ein Keller unter der Treppe im Erdgeschoss/Eingangsbereich. Die gesamte Wohnung befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und ist sofort bezugsfertig. Zentralheizung mit Wärmemengenzähler und Thermostatventilen sowie ein Gasboiler für Warmwasser auf dem Balkon sind vorhanden.

Der neue Radweg, der Imperia mit Ospedaletti verbindet, führt direkt am Haus vorbei; die Sanierung des Viertels beflügelt zudem den Immobilienmarkt in der gesamten Nachbarschaft. Im Borgo San Moro findet man alle wichtigen Einrichtungen, darunter eine Apotheke, eine Bäckerei, einen Supermarkt, eine Bar, einen Tabakladen, einen Friseur, eine Pizzeria und diverse Geschäfte.
Das Rathaus von Imperia und das Hauptpostamt befinden sich in unmittelbarer Nähe; auch der Bahnhof und das Imperia Civil Hospital sind bequem zu erreichen.

Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - 18100 Imperia
Telefon +39 0183 710294

Aufgrund seiner strategischen Lage und der Nähe zum Zentrum, zu Einkaufsmöglichkeiten und Schulen ist die Wohnung ideal für eine große Familie, entweder als Hauptwohnsitz oder als Zweitwohnsitz für einen entspannteren Lebensstil, bei dem man den nahegelegenen Radweg und das Meer genießen kann.

Für weitere Informationen zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren!

Ametis Agentur seit 1929 Tel. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Mobil und WhatsApp +39 370 3506681.
Diese Mitteilung dient lediglich Informationszwecken und stellt keinen Vertragsbestandteil dar.

Details

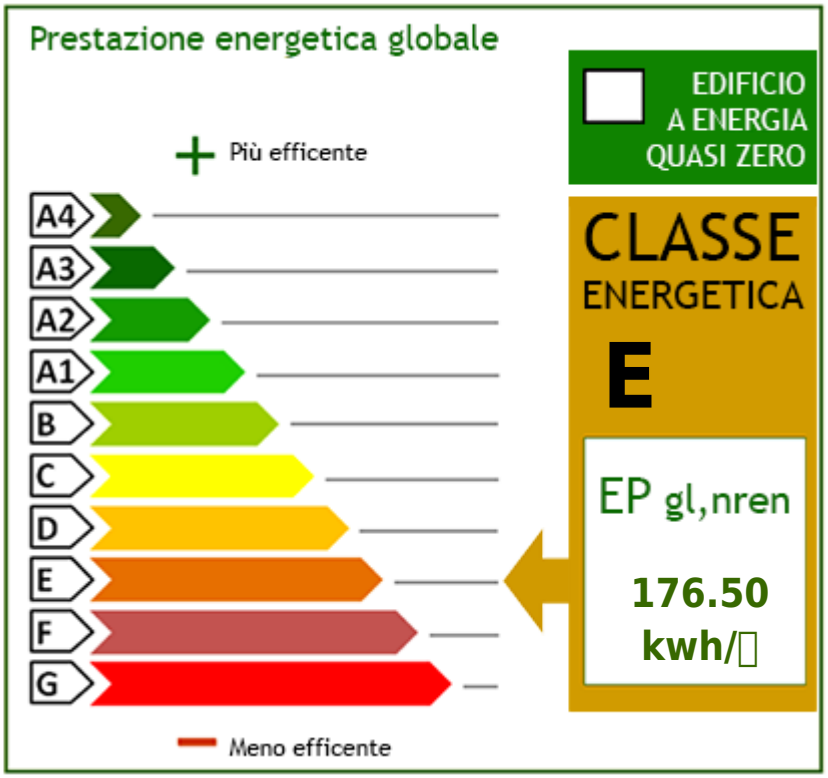
---> Indirizzo <---: Via Argine Destro

---> CAP <---: 18100

---> camere <---: 3

---> bagni <---: 1

---> Locali <---: 5



















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086

















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086

















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086

















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086

















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086









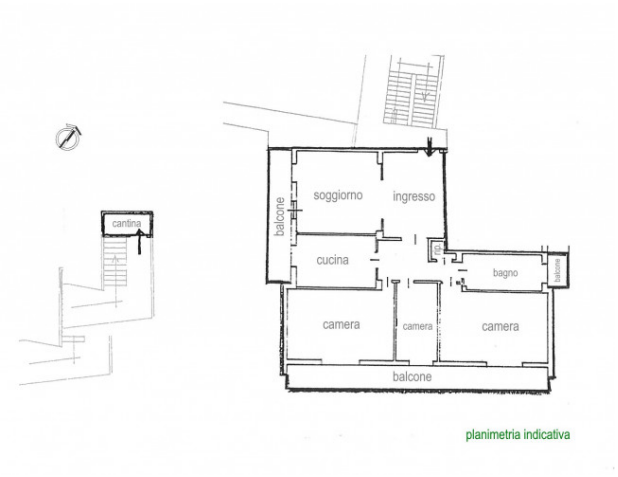








Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086



planimetria indicativa



Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086