Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - 18100 Imperia
Telefon +39 0183 710294

in Kauf bis Imperia
Porto Maurizio Borgo Marina
Codex A330 - € 295.000



96 mq | : 1 | : 2 | : 3

Borgo Marina – Ametis Real Estate Agency bietet Ihnen diese charmante, helle Wohnung mit Terrasse und privatem Parkplatz in bester Lage im Herzen des malerischen Borgo della Marina in Imperia. Dieser beliebte Ferienort liegt in unmittelbarer Nähe zu Sandstränden, Restaurants und lebhaften Bars.
Diese Immobilie befindet sich im dritten und obersten Stockwerk (dem Dachgeschoss) eines kleinen dreistöckigen Gebäudes. Vom Eingang führt eine Innentreppe in einen einladenden, offenen Wohnbereich mit offener Küche und Speisekammer. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer schönen Terrasse mit Couchtisch und Liegestühlen, die zum Verweilen an lauen Abenden unter freiem Himmel einlädt. Der Schlafbereich, abgetrennt durch einen Flur, umfasst zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die gesamte Immobilie wurde mit viel Liebe zum Detail renoviert; kostbares burmesisches Teakholz aus dem frühen 20. Jahrhundert wurde über dem bestehenden Terrakottaboden verlegt. Eine unabhängige Gasheizung mit Fernbedienung zum Ein- und Ausschalten sowie zur Temperaturregelung ist vorhanden. Im Wohnbereich wurde außerdem eine Daikin-Wärmepumpe installiert, die jedoch eigentlich nicht notwendig ist, da die Wohnung dank der kürzlich erneuerten, verstellbaren Doppelglas-Dachfenster (mit Verdunkelungsvorhängen) gut belüftet ist und den Raum mit Tageslicht durchflutet.
Die Immobilie wird möbliert verkauft, inklusive einer neuen Küche mit allen Geräten, darunter Geschirrspüler und eingebaute Waschmaschine.
Zum Anwesen gehört ein Parkplatz im Innenhof hinter dem Gebäude mit privatem Zugang und Tor. Das gesamte Gebäude wurde Anfang der 1990er Jahre renoviert.

Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - 18100 Imperia
Telefon +39 0183 710294

Dieses charmante, bezugsfertige Apartment liegt nur wenige Schritte vom neuen Radweg entfernt und bietet einen spektakulären Panoramablick auf den Yachthafen, die Strände und das Kap Parasio. Die goldenen Sandstrände befinden sich direkt vor der Tür, und in der Abenddämmerung bietet der nahegelegene Liebesweg romantische und malerische Ausblicke aufs Meer bis hin nach Borgo Foce und Borgo Prino. All diese charmanten Küstenorte mit ihren traditionellen Restaurants und einladenden Stränden sind bequem zu Fuß erreichbar.

Im Inserat finden Sie das vollständige Drohnenvideo: Probieren Sie eine immersive Perspektive aus, um Ihr neues Zuhause vorab zu besichtigen.

Lage, Parkplatz, unabhängige Heizung, Dachterrasse: Alles, was Sie für einen erholsamen Urlaub brauchen – in ruhiger Lage und bezugsfertig. Rufen Sie uns an!

Ametis Agentur seit 1929 Tel. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Mobil und WhatsApp +39 370 3506681.
Diese Mitteilung dient lediglich Informationszwecken und stellt keinen Vertragsbestandteil dar.

Details

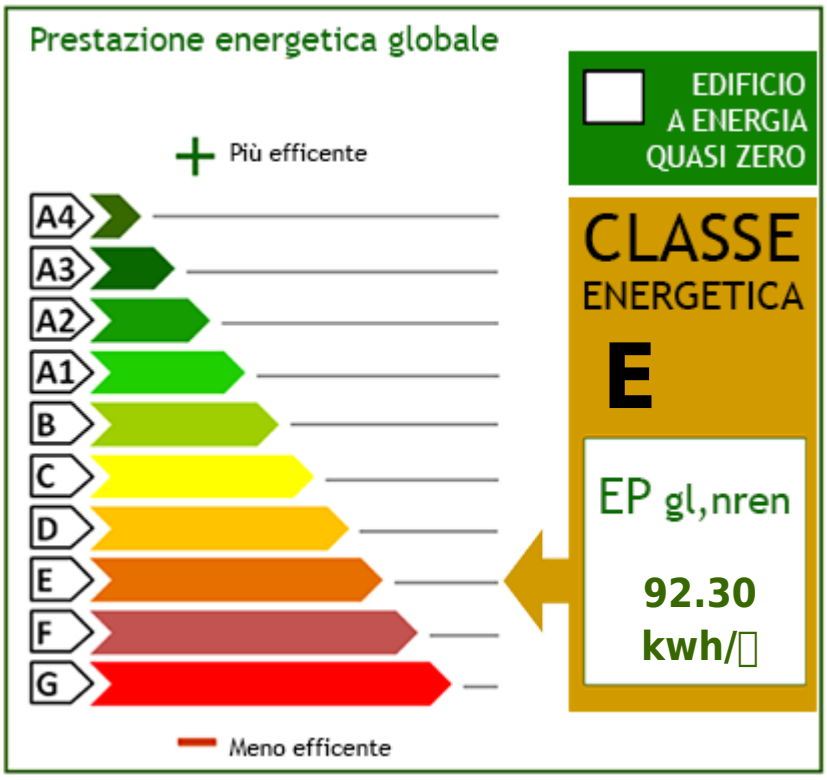
---> Indirizzo <---: Borgo Marina

---> CAP <---: 18100

---> camere <---: 2

---> bagni <---: 1

---> Locali <---: 3



















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086

















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086

















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086

















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086



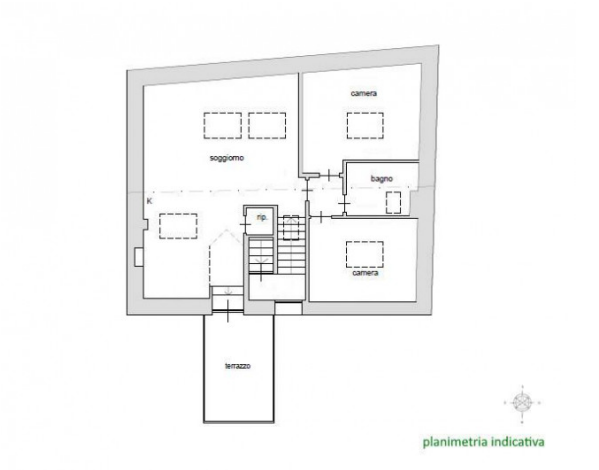












planimetria indicativa



Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086

















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086