Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - 18100 Imperia
Telefon +39 0183 710294

in Kauf bis Imperia
Oneglia periferia
Codex V575 - € 575.000



312 mq | : 6 | : 4 | : 9

Elegantes Herrenhaus – Nahe des historischen ligurischen Dorfes Costa D'Oneglia bietet das Immobilienbüro Ettore Ametis diese einladende Residenz bereits seit 1929 an. Eingebettet in die Ruhe von Olivenhainen, nur 4,5 km von den Stränden entfernt, bietet es einen atemberaubenden Panoramablick auf das Heiligtum Nostra Signora del Carmine und die Hügel, die sich bis zum Meer erstrecken. Großzügige Räume, Terrassen und Außenbereiche mit umliegendem Land bieten eine hervorragende Südausrichtung und die Möglichkeit, einen Swimmingpool und sogar einen kleinen Reitstall oder Bauernhof anzulegen. Dies ist die perfekte Lösung, wo jedes Familienmitglied seinen idealen Platz findet und ein neues Lebensprojekt verwirklichen kann – ein friedlicher Rückzugsort im Einklang mit der Natur.

Die Doppelhaushälfte bietet eine großzügige Wohnfläche von 312 m², verteilt auf drei Ebenen, umgeben von einem 5.800 m² großen Garten mit 170 jahrhundertealten Olivenbäumen.
Das Erdgeschoss umfasst einen Flur, ein Wohnzimmer mit großem Fenster, Kamin und Veranda, eine Küche, ein Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Waschküche, ein Bügelzimmer und einen Abstellraum. Im ersten Obergeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Panoramafenster, eine große Veranda mit Grill und Terrasse, eine Küche, ein Schlafzimmer mit Bad en suite und ein WC. Das ausgebaute Dachgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Kochnische, einem Flur, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das 80 Quadratmeter große Untergeschoss umfasst einen großen Abstellraum, einen Keller, einen Heizraum und ein Badezimmer sowie eine angrenzende 56 Quadratmeter große Garage. Die Villa verfügt über eine Fußbodenheizung und sieben Split-Klimaanlagen mit Wärmepumpen. Der Garten ist über mehrere Fuß- und Zufahrtswege erreichbar und bietet somit separaten Zugang

zu den verschiedenen Ebenen.

Dieses elegante Herrenhaus vereint die Wärme florentinischer Terrakotta, die sowohl innen als auch außen verwendet wird, mit raffinierten, modernen architektonischen Details: Große, helle Fenster, einladende Veranden und geräumige Terrassen fügen sich nahtlos in die umgebende Landschaft ein und verleihen der Villa einen einzigartigen Charakter und eine eigene Persönlichkeit: bereit, neu geboren zu werden und eine neue Geschichte zu erzählen.

Die Villa ist von einem großen, gepflegten, ebenen Garten umgeben, in dem über 170 jahrhundertealte Olivenbäume stehen, von denen einige bewässert werden (und bis zu 700 kg Öl pro Jahr liefern). Sie ist ideal für alle, die ihr eigenes natives Olivenöl extra herstellen oder einfach nur die unberührte Natur Liguriens genießen möchten.
Die Zufahrt mit dem Auto ist mit einem Kleinwagen vom Stadtzentrum aus möglich, für größere Fahrzeuge über eine andere Straße, die zur Staatsstraße 28 führt; der öffentliche Parkplatz ist etwa 250 Meter entfernt.

Costa d'Oneglia ist auch als Geburtsort der Familie von General Manuel Belgrano, dem Schöpfer der argentinischen Flagge, bekannt. Im Sommer findet hier die „Weiße Nacht" statt, mit Paraden zu Ehren der argentinischen Kultur und des Tangos. Zahlreiche Musikgruppen sorgen bis spät in die Nacht für ausgelassene Stimmung, begleitet von Streetfood-Ständen sowie Foto- und Kunstausstellungen. Im Herzen des Ortes, auf dem Hauptplatz, befindet sich eine einladende Bar, die ganzjährig geöffnet ist – ein idealer Treffpunkt, nicht nur im Sommer.

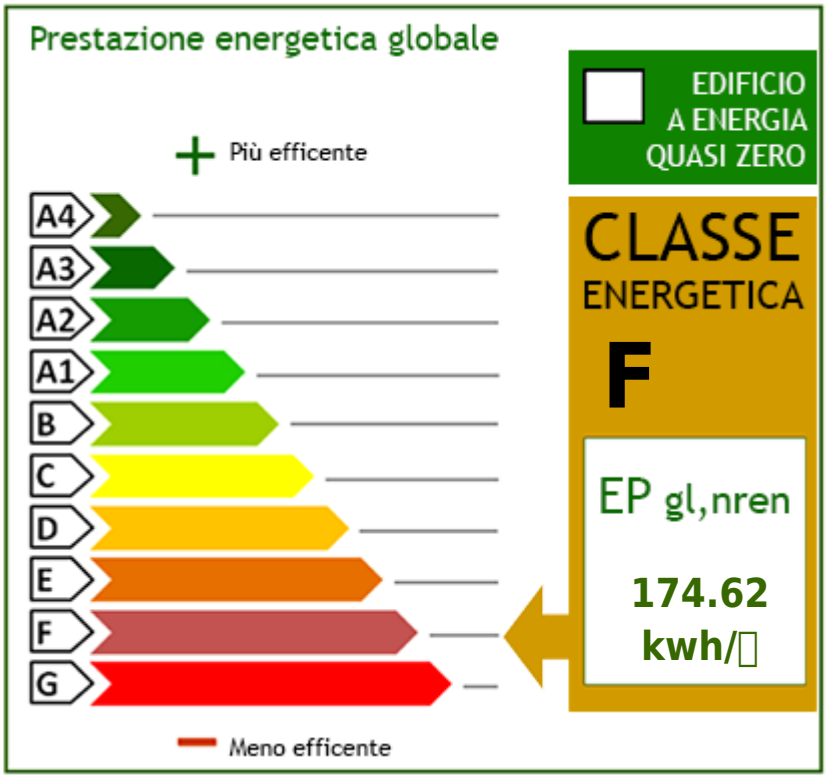
Imperia besticht durch sein außergewöhnlich mildes Klima, das in den letzten zehn Jahren von iLMeteo.it und dem Corriere della Sera mehrfach zum besten Italiens gekürt wurde: unübertroffen dank fehlender Gipfel, milder Winter, kühler Sommer und Nebelfreiheit. Die Nähe zu Stränden und charmanten Dörfern, kombiniert mit unzähligen Möglichkeiten für Wassersportarten wie Windsurfen, Stand-Up-Paddling und Kitesurfen sowie Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Mountainbiken und entspannenden Radtouren auf dem herrlichen neuen Radweg mit Meerblick, machen diese Immobilie zur idealen Wahl für einen neuen Lebensabschnitt inmitten des schönsten Liguriens!

Kontaktieren Sie uns für einen persönlichen Besuch, und Ihr Traum könnte Wirklichkeit werden... und zwar wirklich!

Ametis Agentur seit 1929 Tel. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Mobil und WhatsApp +39 370 3506681.
Diese Mitteilung dient lediglich Informationszwecken und stellt keinen Vertragsbestandteil dar.

Details

---> Indirizzo <---: Costa D'Oneglia	**---> CAP <---**: 18100
---> camere <---: 4	**---> bagni <---**: 6
---> Locali <---: 9	


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
F
EP gl,nren
174.62 kwh/
Meno efficente















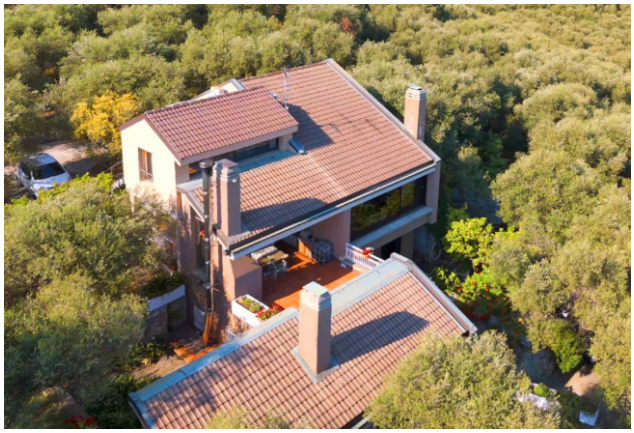


Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086

















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086

















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086

















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086









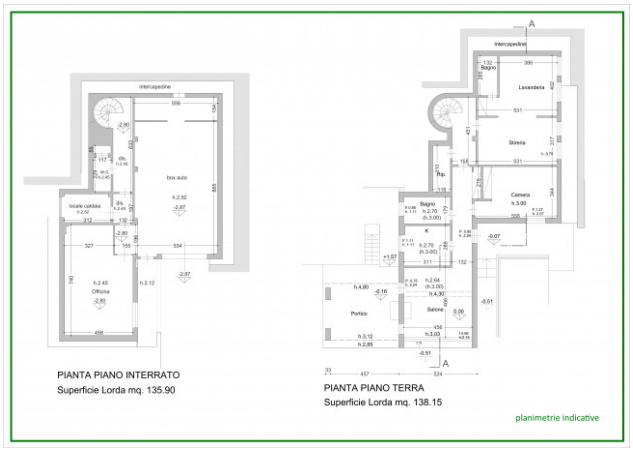








Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086



PIANTA PIANO INTERRATO
Superficie Lorda mq. 135.90

PIANTA PIANO TERRA
Superficie Lorda mq. 138.15

planimetrie indicative



PIANTA PIANO PRIMO
Superficie Lorda mq. 97.75

PIANTA PIANO SOTTOTETTO
Superficie Lorda mq. 76.00

planimetrie indicative

Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086