

in Kauf bis Imperia Porto Maurizio centro Codex A493 - € 493.000



131 mq | : 2 | : 3 | : 5

Zentrum von Porto Maurizio - Charmantes Apartment mit herrlichem Blick auf das Meer und den Yachthafen von Borgo, gelegen im dritten und obersten Stockwerk eines kleinen, barrierefreien Gebäudes mit Aufzug.

Die ca. 131 Quadratmeter große Wohnung besteht aus Eingangsbereich, Flur, Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, Küche, zwei Schlafzimmern, begehbarem Kleiderschrank, zwei Badezimmern (eines davon en suite), Abstell-/Waschraum, zwei Balkonen und einer kleinen Terrasse. Sie verfügt über eine separate Heizung und ist dank ihrer Südostausrichtung ab dem frühen Morgen sonnig.

Zum Verkauf gehört auch eine 14 m² große Garage in einem überdachten Parkplatz mit doppelter Zufahrt von der Via Verdi und der Piazza Roma.

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail und unter Verwendung hochwertiger Materialien renoviert: edle Holzschränke und -vertäfelungen mit Intarsien, Kronleuchter und Wandleuchten aus Muranoglas, ein Kamin mit Marmorumrandung im Antikstil, Kassettentüren und ein begehbare Kleiderschrank sowie edler Parkettboden. Weiße PVC-Fensterrahmen mit Doppelverglasung, elektrische Rollläden, Moskitonetze und Markisen schützen vor der Sonne. Die Heizung erfolgt autark über einen neuen Vaillant-Gasbrennwertkessel; Klimaanlage ist in einigen Räumen vorhanden; eine Sicherheitstür, eine Video-Gegensprechanlage und eine normgerechte Elektroinstallation runden das Angebot ab.

Die Lage ermöglicht es Ihnen, direkt im Zentrum zu wohnen, mit allen Geschäften in unmittelbarer Nähe und einfachem Zugang zu den

Stränden und dem Meer von Borgo Marina, ohne auf öffentliche Verkehrsmittel angewiesen zu sein, und mit schnellem Zugang zum Radweg.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin für Ihr nächstes sonniges Zuhause. Erleben Sie das schönste Liguriens in Imperia, der Stadt mit dem besten Klima Italiens (24 Stunden Sonne).

Ametis Agentur seit 1929 Tel. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Mobil und WhatsApp +39 370 3506681.
Diese Bekanntmachung dient lediglich der Veranschaulichung und stellt keinen Vertragsbestandteil dar.

Details

---> **Indirizzo** <---: Viale Giacomo Matteotti

---> **CAP** <---: 18100

---> **camere** <---: 3

---> **bagni** <---: 2

---> **Locali** <---: 5











