Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - 18100 Imperia
Telefon +39 0183 710294

in Kauf bis Diano Marina
Diano Gorleri
Codex A115 - € 115.000



90 mq | : 1 | : 3 | : 5

Diano Marina - Diano Gorleri - Die Immobilienagentur Ametis bietet eine 90 m² große Wohnung im Herzen der Altstadt von Diano Gorleri mit einer 14 m² großen Terrasse mit Meerblick zum Verkauf an. Die Wohnung liegt nur wenige Schritte von der Kirche entfernt und ist eingebettet in den Charme eines alten ligurischen Dorfes – perfekt für alle, die Authentizität und hohes Entwicklungspotenzial suchen. Das Anwesen verfügt über Räume mit originalen Gewölben und ist renovierungsbedürftig. Dies ermöglicht die individuelle Gestaltung und die Wiederherstellung des historischen Ambientes, wobei moderne Materialien und Systeme für mehr Komfort sorgen. Der Zugang zum Haus erfolgt über die Fußgängerzone im Stadtzentrum. Es besteht aus einem Wohnzimmer/Eingangsbereich, einer Küche mit historischen Details (einem alten Herd und einer Marmorspüle), einem Schlafzimmer und einem Durchgang zu einem weiteren Schlafzimmer – insgesamt also drei Hauptzimmer – sowie einem Außenbad. Das absolute Highlight ist die bewohnbare, nach Südwesten ausgerichtete Terrasse, die den Großteil des Tages von der Sonne durchflutet wird. Von hier aus schweift der Blick über das Meer nach Cervo und umfasst ganz Diano Marina und San Bartolomeo al Mare. Ein Ausblick, der sich mit dem Tagesverlauf verändert und eine einzigartige Atmosphäre schafft. Im Untergeschoss befinden sich die Steinkeller, einer mit 53 Quadratmetern und der andere mit 15 Quadratmetern – stimmungsvolle Räume, in denen der Duft von Wein und Holz noch immer spürbar ist. Der Zugang ist bequem und direkt von der Gasse aus möglich, sowohl von der Straße als auch vom Gebäude aus. Aufgrund seiner Ausstattung und strategischen Lage eignet sich diese Wohnung ideal als Zweitwohnsitz und bietet Potenzial für Renovierung und saisonale Vermietung. Sie ist bei Touristen und internationalen Besuchern sehr begehrt und verdient es, liebevoll restauriert und wiederbelebt zu werden, wobei ihr historischer Charakter erhalten und gleichzeitig ein moderner, komfortabler Wohnraum geschaffen werden kann. Ein Stück ligurischer Geschichte, das darauf wartet, individuell gestaltet zu werden und großes Wertsteigerungspotenzial bietet. Diano Gorleri ist ein auf einem Hügel gelegenes Dorf, nur wenige Kilometer vom Meer und Diano Marina entfernt und durch gute öffentliche

Verkehrsverbindungen sowohl mit Diano Marina als auch mit Imperia verbunden. Es ist ideal für alle, die die Ruhe eines historischen Dorfes suchen, ohne auf die Nähe zur Küste verzichten zu müssen, da man vom Meer aus in nur 10 Minuten dorthin gelangt. Die Bilder in der Anzeige enthalten KI-optimierte Fotos, die Ihnen zeigen sollen, wie sich diese Immobilie verändern kann: Kontaktieren Sie uns, um einen Termin zu vereinbaren und das volle Renovierungs- und Anpassungspotenzial persönlich zu entdecken! Ametis Agentur seit 1929 Tel. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Mobil und WhatsApp +39 370 3506681. Diese Mitteilung dient lediglich Informationszwecken und stellt keinen Vertragsbestandteil dar.

Details

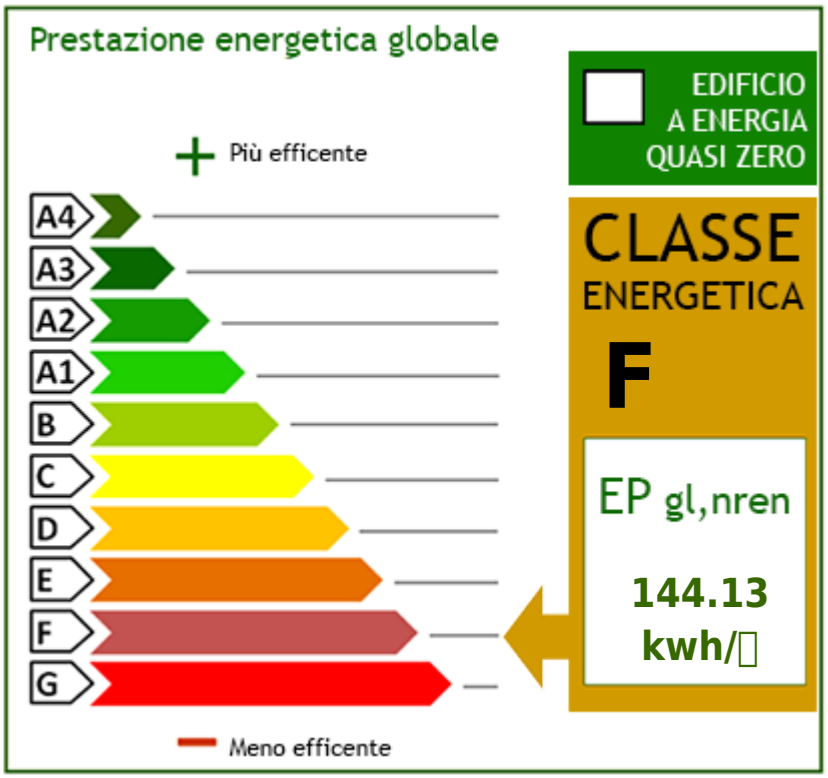
---> Indirizzo <---: Via Ramella Vittorio Emanuele, 2-7

---> CAP <---: 18013

---> camere <---: 3

---> bagni <---: 1

---> Locali <---: 5



















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086










Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086





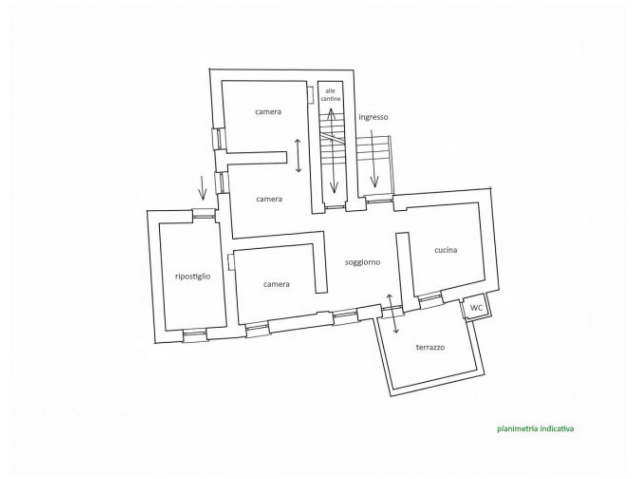












Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Telefon +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/de
Mwst.Nr. 00776090086