

À Vendre à Diano Marina Réf. V225 - € 2.250.000



134 m2 | : 3 | : 3 | : 5

Villa Gulf Diano - Villa moderne et luxueuse nouvellement construite avec jardin et piscine, dans un emplacement panoramique, et avec une vue imprenable sur la mer du golfe de Dianese.

Le salon au rez-de-chaussée est de 134 m2 et offre un désengagement, grand salon avec salle à manger adjacente et cuisine, non séparée, donnant sur le portique de 18m2 et donnant sur la piscine de 24m2, ainsi qu'une étude à utiliser, si vous voulez, comme une chambre d'hôtes; toujours au même étage sont la salle de rangement et salle de bains, une chambre double et chambre principale avec salle de bains privative.

A l'arrière de la maison se trouve la salle technique de la centrale thermique de 9 m2, tandis que le sous-sol d'environ 100 m2 avec une buanderie avec un creux et une salle de bains avec douche, salle de stockage, salle technique pour la piscine et entrepôt avec accès peut également être atteint par escalier intérieur.

La propriété comprend également un garage séparé de 45 m2, qui pourrait éventuellement être utilisé; Le jardin environnant est d'environ 2000m2.

Détails techniques et de construction et qualité des matériaux :

la structure a été construite en béton armé et le toit est en partie en bois (avec extérieur en cuivre) et en partie avec le toit vert De Harpo ; Le manteau a été fabriqué à l'aide de divers matériaux avec une évaluation maximale de l'isolation thermique; La pierre de Langa a été utilisée pour une partie du revêtement extérieur; les luminaires sont faits de bois et d'aluminium et surtout avec des vasostes ou des ouvertures avec un équilibre; les fermetures sont faites d'aluminium avec la possibilité d'une ouverture partielle en Vénitien; le parquet est fait de chêne, coupé en suivant les grains du bois; les portes, blanc laccated, ont été mis mur de satin; Les lampes Viabizzuno ont été utilisées pour l'éclairage; les produits sanitaires sont la conception d'Antoniolupi ; le chauffage a lieu avec le système de plancher par l'intermédiaire de la pompe à chaleur Viessmann tout en refroidissant par fancoil avec ventilation mécanique

contrôlée ; pour l'eau, il y a des adoucisseurs et des réservoirs, 1500 lt pour l'eau potable et 15 000lt pour l'eau de pluie; La maison est également équipée d'un champ photovoltaïque de 6,5 kW combiné avec une batterie Tesla de 13 kW/h, un système domotique, un antivol et des caméras; La piscine est de 8 x 3 profondeur 1,3 mètres.

Informations propriété

: Capo Berta : 18013

: 3 : 3

: 5 : 2

: 2016 : 1.500 mt.





