

À Vendre à Imperia Porto Maurizio periferia Réf. V850 - € 850.000



215 m2 | : 4 | : 5 | : 9

Villa Gelsomina à Poggi di Imperia - Cette belle propriété, avec une vue imprenable sur la mer, est située à quelques minutes des plages, immergée dans le paysage typique de la Ligurie entre mer et campagne. C'est une propriété composée de trois unités résidentielles entourées d'un jardin panoramique et d'un garage : une résidence idéale pour un usage personnel et familial et pour la location saisonnière, réalisée avec le souci du détail tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. L'intimité par rapport à la propriété adjacente, adjacente d'un seul côté, est totale, grâce aux haies vertes et aux entrées distinctes.

Les appartements sont sur deux niveaux et chacun a son propre espace extérieur privé avec jardins et terrasses et, les deux plus grands, pourraient être reliés par un escalier intérieur.

L'appartement du rez-de-chaussée a une superficie de 85 mètres carrés et se compose d'une entrée-salon, d'une grande cuisine, d'une chambre, de deux salles de bains et de deux placards pouvant être largement utilisés comme chambres, équipés de fenêtres dans la cavité pour la circulation de l'air. A côté, séparé par une cavité, il y a un logement de 43 m² composé d'une pièce à aire ouverte avec possibilité d'une kitchenette, d'un couloir, d'une salle de bains et d'un placard utilisé comme chambre.

L'appartement de 87 m² au premier étage, mansardé avec poutres apparentes, se compose d'un salon avec de grandes fenêtres d'angle donnant sur la mer, cheminée à bois, cuisine ouverte, dégagement, chambre mansardée, dressing, placard, salle à manger, avec bain à remous et douche, grande terrasse pouvant être partiellement fermée pour agrandir la surface habitable et jardin.

Au sous-sol se trouve un garage de 30 m². Sur la place à l'arrivée il y a trois voitures, l'accès est pratique avec un portail automatisé. La propriété comprend une bande de terre utilisée comme potager.

Les logements de la Villa Gelsomina sont situés dans le petit jardin luxuriant, fini avec des murs en pierre et des sentiers pédestres, équipés de pergolas ombragées, cuisine extérieure et barbecue pour de fabuleux dîners "al fresco", solarium avec chaises longues et, dans le point le plus panoramique, est Un bain à remous a été placé. On pourrait émettre l'hypothèse de l'inclusion d'une piscine dans le jardin.

Poggi est un petit village charmant, un refuge idéal pour les résidents et les touristes : immergé dans le calme de la campagne et dans une position privilégiée face à la mer, il propose également une petite épicerie, utile pour les petites courses quotidiennes et précieuse pour découvrir les typiques produits de la région. . En conséquence, sur la côte se trouve Borgo Prino, avec des plages gratuites et équipées, des restaurants typiques, des pizzerias, des glaciers, des lieux d'accueil pour l'après-dîner, un supermarché, une pharmacie, une aire de jeux pour enfants et la belle piste cyclable au bord de la mer, à partir de laquelle vous peut atteindre toutes les villes touristiques sur la mer d'Imperia à Ospedaletti. La plus longue piste cyclable de Ligurie est ici !

Informations propriété

: Poggi : 18100

: 5 : 4

: 9 : 2005

: 3.000 mt.

























