

À Vendre à Lucinasco

Réf. V150 - € 150.000



150 m2 | : 2 | : 4 | : 8

IMPERIA - Maison de village au centre de Lucinasco, indépendante sur trois côtés, composée de deux appartements avec terrasse, balcon, débarras et jardin privé; l'extérieur a été rénové et de nouvelles toitures, façades, terrasses et la plupart des fenêtres et volets ont été refaits, tandis que l'intérieur reste à restaurer. La position est panoramique avec vue sur la vallée. Le village de Lucinasco est situé à 19 km de la mer, 30 minutes en voiture ; si vous songez à changer de vie, en plus de la maison, vous pouvez également imaginer un avenir pour cette propriété en tant que Bed & Breakfast B&B. Pourquoi pas?

La maison est inondée de lumière et de soleil, avec une double exposition et de nombreuses fenêtres des deux côtés. Un petit couloir à l'entrée donne accès aux deux appartements et au jardin privatif d'environ 100m² ; l'appartement du rez-de-chaussée a une superficie d'environ 80 m² et se compose d'un salon, cuisine, salle de bain, deux chambres dont une récemment rénovée et avec accès à la grande terrasse d'environ 13 m² ; l'appartement au premier étage, d'environ 60 m², dispose d'un salon, d'une cuisine, d'une salle de bains, de deux chambres et d'un balcon panoramique de 7 m² ; au sous-sol il y a deux débarras, chacun d'environ 24 m², tous deux avec porte d'accès indépendante depuis le jardin et fenêtre, ainsi qu'un entrepôt de 30 m² avec possibilité de ranger vélos et motos ; l'accès au jardin du côté de la route pourrait être prolongé si désiré et rendu plus pratique pour entrer en voiture. Il y a aussi quelques parkings publics à proximité.

La maison est située au centre du village, près du restaurant et du bureau de tabac de Lucinasco, qui est une municipalité à environ 500 mètres d'altitude : le climat est idéal pour passer d'agréables soirées d'été au grand air ; le village est hospitalier et animé et à la fois dans le centre du village et dans les environs immédiats, il y a plusieurs moulins à huile où vous pourrez déguster et acheter l'huile extra vierge prisée de la célèbre olive Taggiasca, du pâté d'olives et d'autres produits typiques. Le paysage est celui des oliveraies avec les typiques bandes en terrasses et murs en pierre sèche, et dans les environs un lac pittoresque, au pied d'un sanctuaire romantique,

est une destination pour des promenades relaxantes et des pique-niques ; il existe également des itinéraires nombreux et variés pour la randonnée et le VTT. Pour rejoindre la côte, il est possible de profiter de quelques trajets en bus.

Venez découvrir la maison de village au centre de Lucinasco et son potentiel multiple pour découvrir la Ligurie et son arrière-pays spectaculaire.

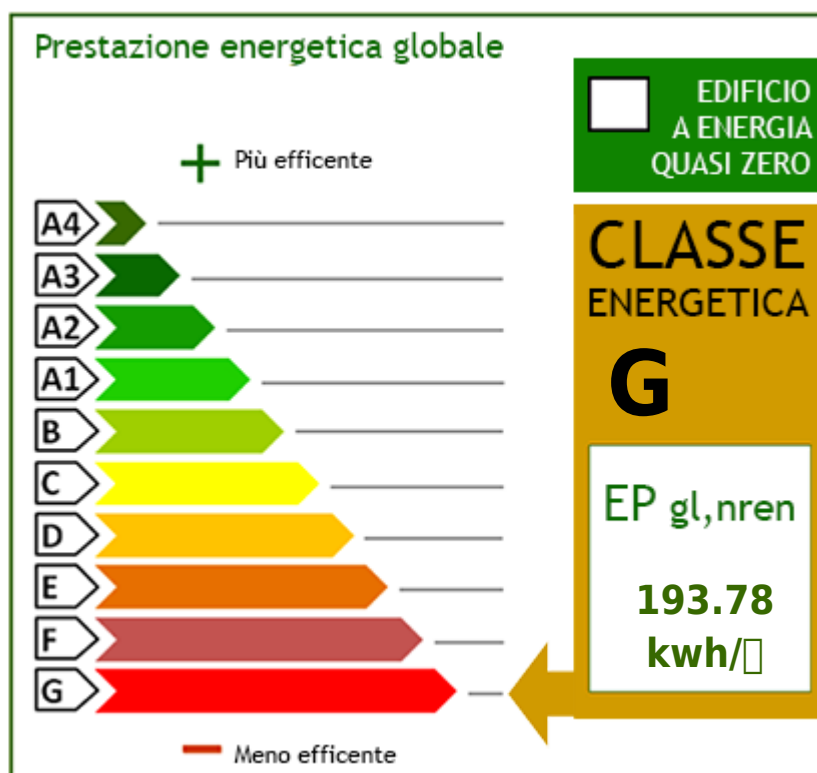
Agence Ametis +39 0183 710294 - info@ametis.it - Mobile et WhatsApp +39 370 3506681

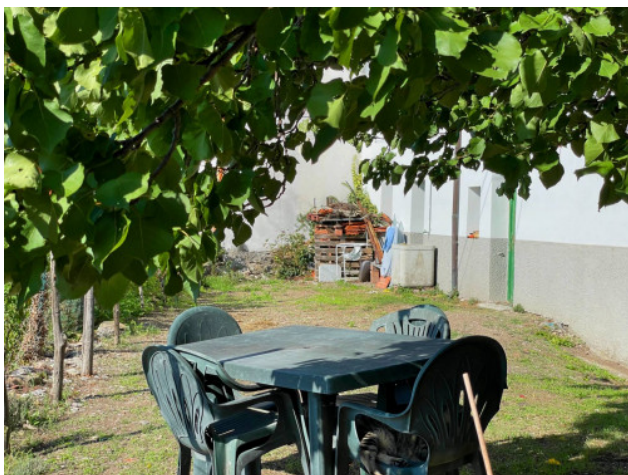
Informations propriété

: Imperia : 18100

: 4 : 2

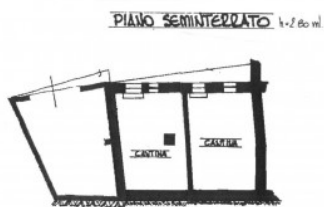
: 8 : 19.000 mt.











planimetria indicativa



Planimetria indicativa