

## **À Vendre à Imperia Porto Maurizio Borgo Marina Réf. CE150 - € 150.000**



## ***CEDESI RISTORANTE A BORGO MARINA***

**100 m2 | : 2 | : 1**

Restaurant à Borgo Marina - Ce restaurant est situé au cœur du village balnéaire, avec un excellent passage piéton, même le soir ; à quelques mètres se trouvent le port touristique, avec de petits bateaux et de fabuleux yachts, et les merveilleuses plages de sable ; à proximité immédiate se trouvent de petits commerces de quartier et des lieux d'après-dîner : le client se voit offrir l'opportunité d'une soirée à savourer avec la complicité d'un lieu pittoresque et d'un restaurant accueillant.

Le restaurant a été entièrement rénové et est complètement au goût du jour, à tous égards; le bail vient d'être renouvelé.

Actuellement l'activité nécessite un total de 4 personnes ; compte tenu du climat particulièrement favorable de la commune d'Imperia et de l'agréable terrasse extérieure, vous travaillez pratiquement toute l'année : le village est animé au moins 9 mois sur 12 et même en basse saison il y a ceux qui aiment la mer en hiver et apprécient pouvoir choisir de s'arrêter et de savourer les spécialités gastronomiques et œnologiques proposées. Toutes les occasions sont bonnes !

Le prix est d'un grand intérêt et ce restaurant à Borgo Marina représente une opportunité d'investissement et de croissance rentable destinée aux professionnels du secteur, mais aussi à ceux qui veulent faire le saut dans la qualité et changer leur vie.

Pour plus d'informations appelez pour prendre rendez-vous sur place.

Agence Ametis depuis 1929 Tél +39 0183 710294 - [info@ametis.it](mailto:info@ametis.it) - Cellulaire Et WhatsApp +39 370 3506681.

Cette annonce est à titre informatif et ne constitue pas un élément contractuel.

## Informations propriété

: Borgo Marina : 18100

: 2 : 1

: 100 mt.

