

## À Vendre à Imperia

### Réf. V420 - € 420.000



**220 m2 | : 3 | : 5 | : 9**

PONTEDESSIO - Maison jumelée à proximité du centre-ville - C'est une maison sur trois étages et pratiquement composée de trois appartements indépendants, cave, garage et cour environnante, en partie utilisée comme jardin et en partie comme parking.

La composition est la suivante :

- au rez-de-chaussée se trouve l'entrée principale qui dessert le garage et la grande cave et donne également accès aux étages supérieurs ; il y a un petit logement composé d'un séjour avec coin cuisine, salle de bain avec dressing, chambre double;
- au premier étage : appartement composé d'une entrée, séjour, cuisine, deux chambres doubles, salle de bain avec fenêtre, deux balcons ;
- au deuxième étage : logement mansardé avec hall d'entrée, grand séjour avec cuisine ouverte et cheminée, deux chambres doubles, salle de bains avec velux et portes-fenêtres, trois balcons.

L'espace extérieur dispose d'un accès par une allée depuis un chemin privé et est utilisé en partie comme parking ; La partie carrelée en pierre de Luserna se prête au positionnement de mobilier d'extérieur et à la création de zones ombragées pour profiter au maximum du jardin.

La position est ensoleillée pratiquement toute la journée ; la maison est en bon état général et est idéale pour les familles nombreuses, ou pour une division entre frères et sœurs ou avec parents et enfants. Le centre-ville est à deux pas ainsi que tous les services : écoles, alimentation et commerces divers, bars, poste, mairie, pharmacie, ASL

Contactez-nous pour découvrir le potentiel de cette propriété au centre de Pontedassio, qui peut également être évaluée comme un B&B.

Agence Ametis depuis 1929 Tél +39 0183 710294 - info@ametis.it - Cellulaire et WhatsApp +39 370 3506681.

Cette annonce est à titre indicatif et ne constitue pas un élément contractuel.

## Informations propriété

: Imperia : 18027

: 5 : 3

: 9 : 2

: 7.000 mt.













