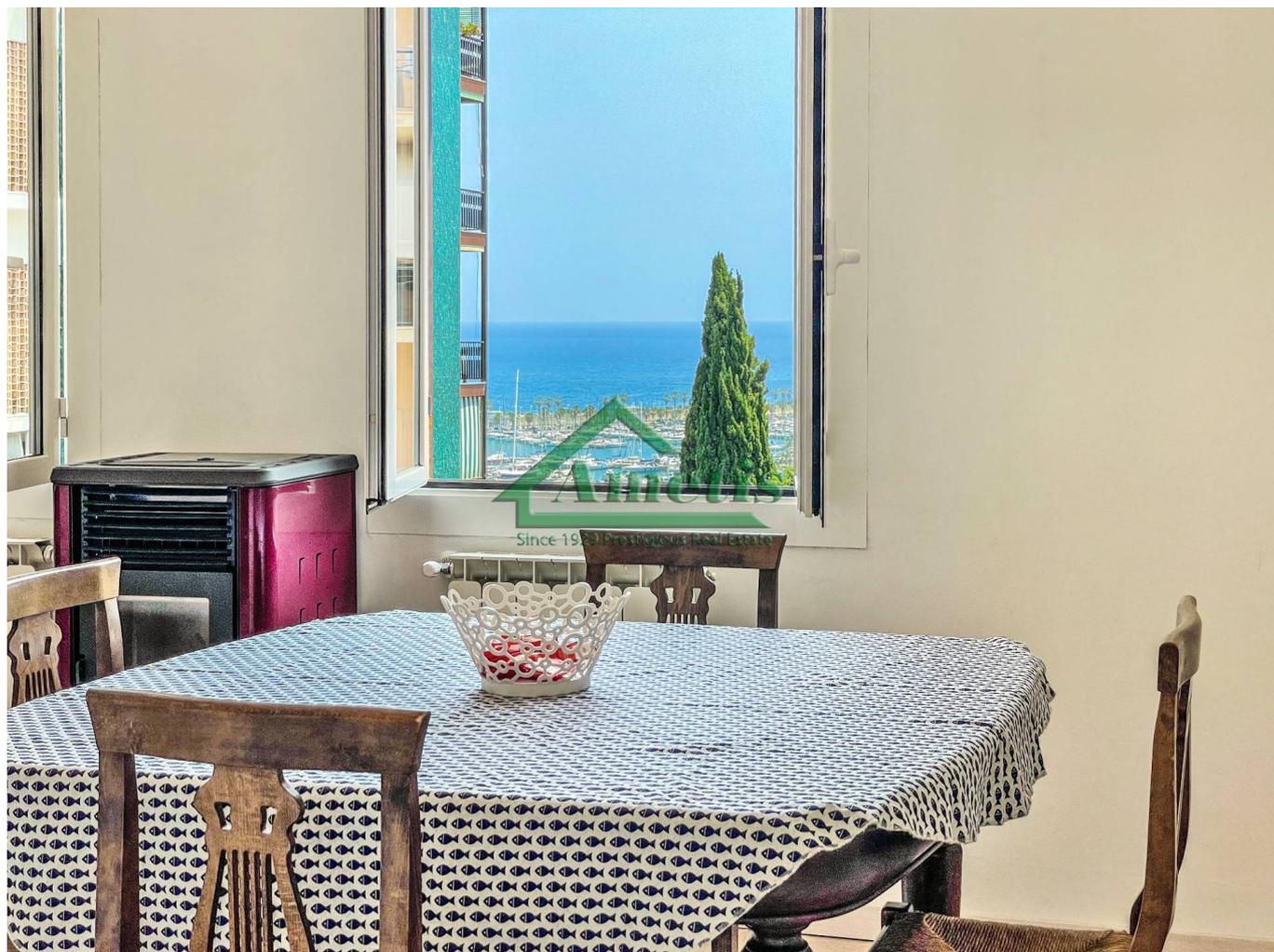


À Vendre à Imperia Porto Maurizio centro Réf. A248 - € 235.000



81 m2 | : 2 | : 2 | : 3

Centre Porto Maurizio - L'Agence Immobilière Ametis vous propose à la vente cet intéressant appartement dans une maison des années 1930, rénovée en avril 2023, situé au premier et dernier étage d'un petit immeuble sans ascenseur (21 marches au total) et sans charges de copropriété. Les façades et la toiture ont été refaites en 1996.

En entrant dans la propriété, il y a deux grandes chambres doubles sur la droite, dont une avec balcon ; en face nous sommes accueillis par un salon spacieux avec coin cuisine et deux fenêtres orientées sud d'où il est également possible de voir la mer et un aperçu du port, entre les bâtiments ; sur la gauche, un couloir mène aux deux salles de bains, une avec douche et une avec baignoire, toutes deux avec fenêtre. Le chauffage est autonome via des radiateurs et une chaudière au méthane, et il y a aussi un poêle à granulés.

Les caractéristiques particulières de cet appartement sont la luminosité donnée par l'excellente exposition, la légèreté des pièces ayant trois vues, l'absence de charges de copropriété, le chauffage indépendant, la centralité et la commodité des services du centre : aussi la mer et le la piste cyclable, en voie d'achèvement, est à seulement quelques minutes.

Excellent comme maison pour vivre toute l'année ou comme maison de vacances. Idéal comme investissement à louer aux touristes.

Possibilité d'acheter séparément un garage à proximité

Prévisualisez la maison avec la visite virtuelle que vous trouverez sur la page !

Informations propriété

: Corso Roosevelt, 97	: 18100
: 2	: 2
: 3	---> a_reddito <---: 1
: 1	: 1
: 1930	: 850 mt.

