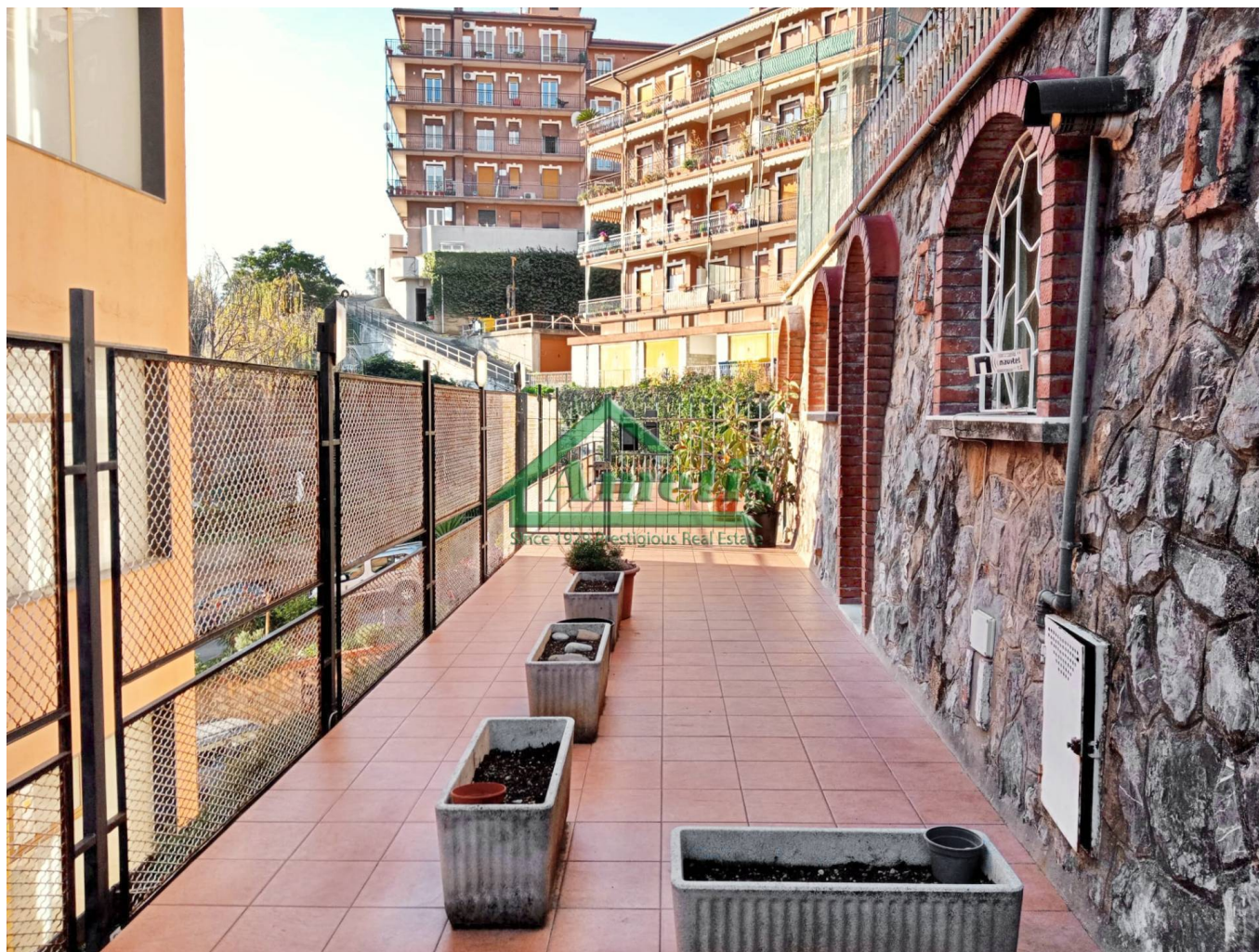


À Vendre à Imperia Oneglia centro Réf. A269 - € 69.000



37 m2 | : 1 | : 1 | : 2

Imperia Oneglia - Quartier Borgo San Moro - Appartement de deux pièces orienté sud et avec une terrasse habitable, à seulement 900m de la Piazza Dante. Climatisation indépendante au méthane.

La propriété est située au sous-sol : depuis la terrasse, vous entrez directement dans le séjour avec coin cuisine ; à côté, il y a une chambre double et une salle de bains ; terrasse côté sud.

Au profit du logement attenant uniquement, il y a, sur la terrasse, une servitude de passage piéton sur une largeur de 90cm le long du garde-corps.

Charges de copropriété très faibles, seulement 60 euro/an (estimation pour l'année 2023).

Le quartier Borgo San Moro offre toutes les nécessités de base telles que pharmacie, boulangerie, épicerie, bar, tabac, coiffeur, pizzeria et divers commerces de quartier. Juste en dessous de la maison, les travaux sont en cours d'achèvement pour le nouveau tracé de la piste cyclable qui reliera Imperia à Ospedaletti ; le réaménagement du quartier, déjà en cours, profitera également au marché immobilier du quartier.

Il est également facile de rejoindre la gare et l'hôpital civil d'Imperia.

Agence Ametis depuis 1929 Tél. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Portable et WhatsApp +39 370 3506681.

Cette annonce est à titre informatif et indicatif et ne constitue pas un élément contractuel.

Informations propriété

: Oneglia Borgo San Moro	: 18100
: 1	: 1
: 2	: 1975
: € 5	: 1.700 mt.

