

À Vendre à Crema

Réf. A260 - € 260.000



124 m2 | : 2 | : 3 | : 5

Crema - L'Agence Immobilière Ametis propose à la vente, dans l'élégant et résidentiel complexe "Le Betulle" de la Via Capergnanica, un appartement exclusif de 124 m2 au cinquième étage d'une copropriété avec ascenseur. La propriété comprend une cave de 7m2 et un garage privé confortable de 16m2.

La disposition interne de la propriété est la suivante : couloir d'entrée, à droite nous trouvons la grande pièce avec fenêtre et porte-fenêtre d'où vous sortez sur la spacieuse terrasse ; à gauche se trouve la cuisine d'appoint également avec fenêtre et porte-fenêtre qui mène à une autre terrasse confortable ; face à l'entrée, la porte qui s'ouvre sur le couloir sépare la zone jour de la zone nuit où se trouvent trois chambres et deux salles de bains, toutes deux avec fenêtres.

L'appartement paraît soigné, il est possible de le personnaliser à votre goût en y apportant des améliorations simples. Le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont centralisés via une chaufferie avec fonction électrique + gaz de ville. Le bien étant exposé sur trois côtés est très lumineux, la vue dégagée sur la verdure de l'ensemble est très agréable.

Depuis le rez-de-chaussée du garage, il est possible d'accéder à l'ascenseur et d'atteindre l'étage de l'appartement sans barrières architecturales.

À l'intérieur du complexe, en plus de la possibilité de garer librement plusieurs voitures, scooters et vélos, il y a un terrain de football et/ou de volley-ball en béton à l'usage des résidents.

Cette propriété est à environ 300 mètres du centre de Crema et est proche de tous les services essentiels et plus encore : pharmacie, hôpital, supermarchés et magasins de toutes sortes.

Si les caractéristiques de ce bien correspondent à ce que vous recherchez, contactez-nous pour un rendez-vous !

Attestations

: F

Informations propriété

: Via Capergnanica, 8	: 26013
: 3	: 2
: 5	: 5
: 6	: Oui
: 1975	: € 113











