

À Vendre à Imperia Oneglia centro Réf. A350 - € 350.000



118 m2 | : 2 | : 3 | : 5

Imperia Oneglia Centre - L'Agence Immobilière Ametis propose à la vente cet appartement exclusif au 3ème étage dans une élégante copropriété avec ascenseur au niveau de l'entrée, sans barrières architecturales : idéal pour ceux qui aiment la commodité du centre.

Ce bien immobilier de 118 m2, de style classique, a fait l'objet d'une rénovation soignée qui lui a donné une nouvelle âme plus moderne : le projet, à l'ambiance chic noir et blanc, et agrémenté de couleurs terre, a été créé avec un grand soin apporté aux détails et l'exploitation de chaque recoin avec des matériaux de qualité, tout en conservant les sols en marbre d'origine dans des tons chauds, obtenant ainsi une maison élégante et raffinée.

Ce bien est très lumineux grâce à la triple exposition. Dès que l'on franchit le seuil, à l'entrée, on est accueilli par l'espace de vie avec le séjour combiné avec l'espace salle à manger ; l'environnement est parfumé et chaleureux grâce au mariage des couleurs orange et ocre du tapis, des chaises à table, de l'ancienne commode familiale en bois et des coussins du canapé. À cette explosion de couleurs s'ajoutent les détails en bois du mur équipé d'un meuble particulier avec des portes en pierre et, dans le grand cadre, une pièce antique unique qui embellit le mur du fond. Dans l'espace table, l'harmonie règne entre les couleurs du sol, les chaises, les gros caractères et la bibliothèque : tous les détails mis en valeur par les points lumineux encastrés dans le faux plafond. Le séjour se prolonge pour embrasser la terrasse couverte exposée sud.

Adjacent au salon, nous trouvons la cuisine, agrandie par un confortable balcon véranda donnant sur la nouvelle piste cyclable ; ici, il y a de la place pour un garde-manger avec des étagères apparentes. L'environnement de la cuisine allie également le goût classique et les éléments modernes, en combinant la chaleur du bois avec une couleur contemporaine comme l'avoine, qui est accompagnée de carrelage et du plan de travail dans des tons plus sombres. Le réfrigérateur rouge, apparemment étranger, s'intègre parfaitement à la composition, emporté par les couleurs des parapluies peints dans le tableau. La table et les tabourets assortis reflètent le contraste de lumière et d'obscurité des meubles de cuisine. Une table plus haute que la norme a été choisie, pratique à utiliser comme plan de travail et utile pour rompre la continuité avec le salon.

L'espace nuit est introduit par une niche servant de porte-manteau, peinte en couleur moutarde vive : les propriétaires souhaitent que chaque coin de la maison ait une touche particulière, et en même temps offrir à leurs hôtes un espace en harmonie avec le reste de la maison. L'espace nuit est complété par 3 chambres confortables, 2 salles de bains et un placard indispensable. Les portes de la zone nuit affluent toutes le mur.

La première pièce est actuellement entièrement utilisée comme dressing, mais cela ne veut pas dire qu'elle ne peut pas être considérée comme une véritable chambre ; nous trouvons ensuite la chambre d'amis simple meublée d'un lit confortable, d'une grande armoire coulissante et d'un bureau, le tout fait sur mesure. Enfin, la chambre double révèle sa personnalité basée sur de forts contrastes et la combinaison noir-blanc. On le retrouve dans le lit à baldaquin et dans les tables de chevet en fer noir, dans les abat-jour contrastés et dans la commode en bois noir décapé. La commode a été modifiée pour satisfaire le désir du propriétaire, c'est-à-dire un meuble à la fois moderne et classique, agrémenté de détails argentés et de boutons en cristal Swarovski. Le miroir accroché au-dessus de la commode reprend le mélange stylistique, tandis que sur les murs blancs apparaît à nouveau une référence au contraste avec le noir, atténué par les couleurs choisies pour le couvre-lit. Cette pièce est complétée par un balcon couvert exposé à l'est, très utile pour ranger les vêtements.

Nous terminons avec les deux salles de bains, créées avec goût, toutes deux avec fenêtres, une avec douche et une avec petite baignoire, dans lesquelles se trouve également un espace pour la machine à laver.

Il y a bien d'autres qualités de cet appartement : les volets sont tous électriques, les charpentes en bois ont été conservées et modifiées avec du double vitrage et la porte d'entrée est blindée.

Le système électrique est entièrement refait et aux normes. Le chauffage est centralisé avec des thermovannes et, de plus, deux splits indépendants pour la climatisation ont été installés dans le salon et dans la chambre principale.

Le bien comprend une cave qui reste au même niveau que la porte d'entrée de la copropriété, sans barrières architecturales, où les vélos peuvent trouver de la place.

Également adjacent à l'entrée de la copropriété et à la cave, il y a la possibilité d'utiliser, en signant un contrat de location régulier, un grand parking couvert (presque double) pour voitures et motos.

Si vous recherchez une solution spacieuse et confortable, en plein centre et que les caractéristiques de cette propriété sont ce que vous recherchez, contactez-nous pour un rendez-vous !

Demander une visite : +39 0183 710294 - info@ametis.it - WhatsApp +39 370 3506681
Cette annonce est à titre informatif et indicatif et ne constitue pas un élément contractuel.

Informations propriété

: Oneglia	: 3
: 2	: 5
: 3	: 5
: Oui	: 1978
: € 125	: 500 mt.













