

À Vendre à Imperia Oneglia periferia Réf. A540 - € 350.000



175 m2 | : 2 | : 3 | : 5

IMPERIA - Première colline d'Oneglia - L'agence immobilière Ametis propose à la vente cette partie de villa de 175 m2 habitables située à la périphérie d'Oneglia à seulement 3,5 km du centre.

Il s'agit d'une partie de la villa, la partie supérieure, qui comprend le premier étage et le grenier, et est donc divisée en deux étages qui offrent une répartition idéale des espaces pour la vie quotidienne : au premier étage hall d'entrée, grand hall, cuisine avec coin repas, salle de bain spacieuse et chambre double avec terrasse couverte ; à l'étage supérieur, grenier, salon dans le couloir, deux chambres doubles dont une avec terrasse ouverte et enfin une petite salle de bain ; Également inclus au sous-sol, avec accès via une rampe partagée avec la propriété en contrebas, se trouve un garage de 32 m2 à rénover et maintenant utilisé comme espace de stockage.

Les environnements internes sont bien distribués et accueillants, idéaux pour une famille résidente ; les finitions sont celles de l'époque, de grande qualité, le sol est en terre cuite parfaitement conservé, escaliers en bois.

La propriété dispose d'une cour extérieure de 358 m2, en partie en terrasse avec un gazebo et un espace barbecue, idéale au printemps et en été pour partager des déjeuners et des dîners en plein air avec des amis et des parents ; sur les côtés se trouvent des parterres de plantes et de fleurs et une bande de terrain avec des arbres fruitiers et un espace pour le potager. L'accès par l'allée est pratique jusqu'au terrain de la propriété d'environ 700 m2 où il est possible de garer quelques voitures.

Cette accueillante propriété à vendre à Imperia représente une véritable oasis de paix et de tranquillité, idéale pour ceux qui souhaitent vivre dans une zone vallonnée mais non loin du centre, accessible en quelques minutes.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette partie de la villa avec terrasses, jardin, potager et terrain.

Appelez-nous pour une visite en personne : c'est peut-être la maison que vous recherchez ?
Agence Ametis depuis 1929 Tél. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Portable et WhatsApp +39 370 3506681.
Cette annonce est à titre informatif et indicatif et ne constitue pas un élément contractuel.

Informations propriété

: Via Campi Rossi	: 18100
: 3	: 2
: 5	: 1
: 2	: 3.500 mt.















