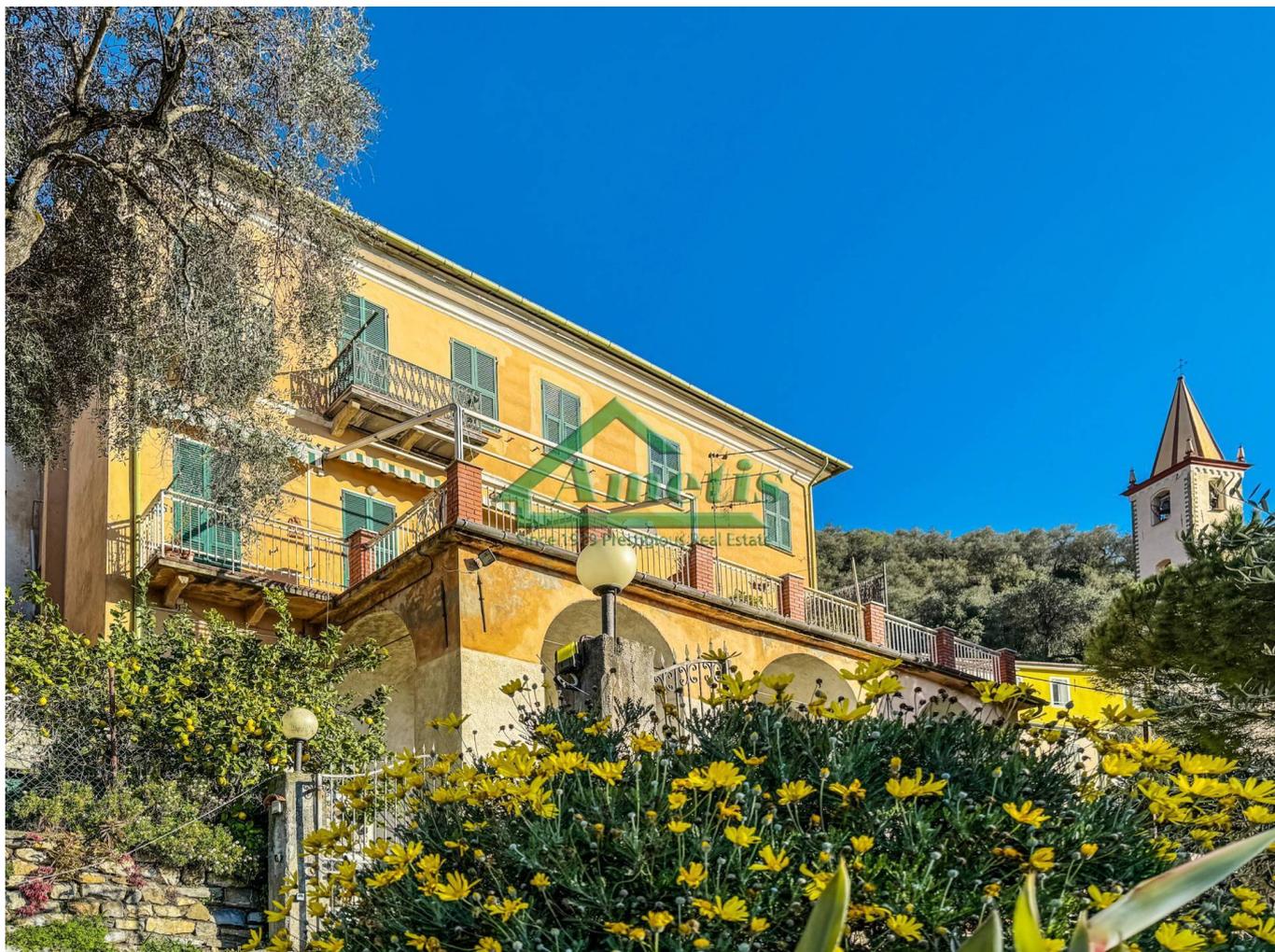


À Vendre à Imperia

Réf. V465 - € 465.000



420 m2 | : 5 | : 9 | : 20

IMPERIA - Villa Guardia - "Ferme" du 19ème siècle insérée dans le centre historique d'un village typique de la Ligurie dans le hameau de Pontedassio - Propriété divisée en plusieurs unités immobilières - Grande terrasse panoramique et terrain environnant.

A environ 10km de la mer nous vous proposons cette propriété au charme unique et composée de plusieurs appartements et propriétés rustiques (6 unités immobilières au total) ainsi que d'un terrain semi-plat en face ; certaines de ces dépendances ont des caractéristiques qui peuvent être mieux représentées à travers des photographies, ainsi que les particularités typiques des anciennes fermes ou des moulins à huile qui, encore aujourd'hui, peuvent nous enthousiasmer.

Nous nous concentrerons donc sur la synthèse des unités immobilières qui composent l'ensemble de la ferme et les surfaces distinctes entre espaces de vie et fonds (celles caractéristiques des vallées ligures) en plus de la parcelle dont elle bénéficie du privilège. Le point central de la maison est l'appartement principal, d'environ 150 m2 plus 50 m2 de terrasse, d'où vous pourrez profiter d'une vue panoramique exclusive sur les étendues suggestives d'oliviers du célèbre cultivar Taggiasca. Grâce à sa position et à ses espaces extérieurs privés, il sera possible de vivre dans une dimension plus « agréable » ; les fonds sous-jacents, d'environ 90+80+84m2, sont la deuxième référence au passé, restant essentiellement dans les conditions rustiques dans lesquelles ils ont été trouvés. On retrouve ici une meule encore parfaitement conservée. Cependant, l'appartement adjacent au rez-de-chaussée, d'environ 88 m2, se distingue par la présence d'une fresque qui doit être entièrement rénovée. Un appartement de trois pièces et un appartement de deux pièces, mesurant respectivement 78 m2 et 54 m2, situés au premier étage, ont été récemment rénovés et loués (dont un est actuellement encore sous contrat).

Il sera inévitable de se retrouver immergé dans le silence et l'atmosphère d'autrefois qu'évoque tout cela !

La ferme surplombe environ 1200 m2 de terrain semi-plat avec un accès pratique par allée et des places de parking disponibles sous la maison. Depuis l'étage rustique de l'entrepôt, on monte vers les maisons, par un escalier qui reste original de l'époque ;

alternativement, on peut y accéder depuis l'allée ligure située derrière, avec un accès plus direct et plus pratique, pour atteindre les étages d'habitation situés au rez-de-chaussée et au premier étage.

Cette propriété avec son caractère unique et ses multiples destinations, hébergement résidentiel ou touristique, est la solution idéale que vous recherchez peut-être ; Si cela vous intrigue par ses caractéristiques et son potentiel, n'hésitez pas à nous contacter. L'investissement requis est important, car il nécessite des interventions de restructuration et de modernisation, mais la satisfaction et la « qualité de vie » qui en découleront le seront tout autant !

Notes historiques sur la maison et la ville :

Vers 1850, un ancêtre du propriétaire de la maison, fils d'un riche marchand de Turin qui s'occupait de confection de vêtements, fit construire secrètement la maison de Villa Guardia par son père. Peu de temps après, il s'y installa et commença avec succès le commerce de l'huile et des olives avec le Piémont.

Après le tremblement de terre de 1887 qui a frappé Diano Marina, ils ont construit la terrasse pour renforcer la maison.

À environ 200 mètres de la maison se trouve le sanctuaire aujourd'hui dédié à la Madonna della neve (qui est célébrée le 5 août), aujourd'hui c'est l'église du village. Sa construction remonte à avant 1580 et son entrée en ardoise est datée de 1606. C'est le sanctuaire le plus intéressant de la vallée d'Impero, à l'intérieur se trouve la statue de la Madone des Miracles en marbre, probablement l'œuvre de Mirano, et qui a été bénie le 4 août 1640. On raconte une belle histoire à propos de cette statue : on raconte qu'immédiatement après sa bénédiction, il y eut une terrible sécheresse et les habitants de la ville prièrent la Madone de faire un miracle. La statue se trouvait sur la place dans une niche où se trouve encore aujourd'hui la fontaine d'eau de source ; un matin, un jet d'eau jaillit de sa poitrine qui permit d'arroser tous les potagers de la ville situés sous la place, éradiquant ainsi la sécheresse.

À l'intérieur du Sanctuaire, vous pourrez également voir le Cénacle : un groupe sculptural de la fin du XVe siècle. Il s'agit d'une œuvre très rare qui s'inspire de la Cène de Léonard de Vinci. Même Giovanni, l'ancêtre du propriétaire, a voulu participer à l'enrichissement du Sanctuaire en faisant don d'un tableau qui existe encore aujourd'hui et reconnaissable grâce à la représentation d'un panier rempli d'œufs.

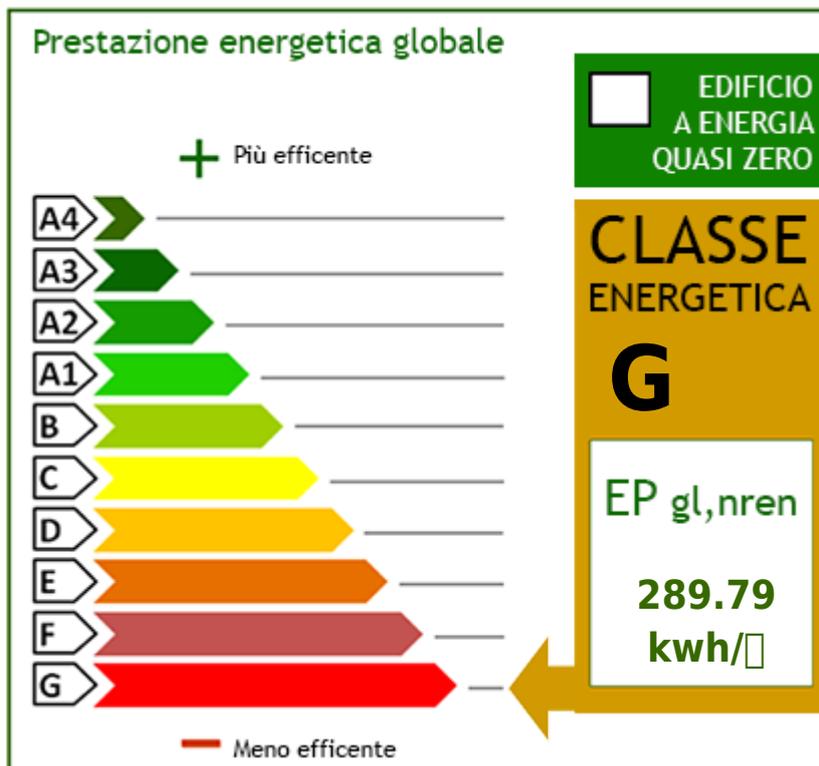
Informations propriété

: Imperia : 18100

: 9 : 5

: 20 : 3

: 1700 : 10.000 mt.







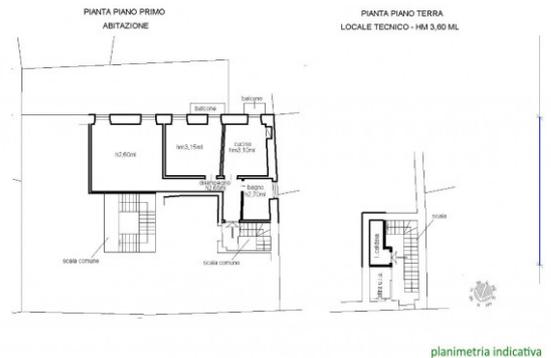
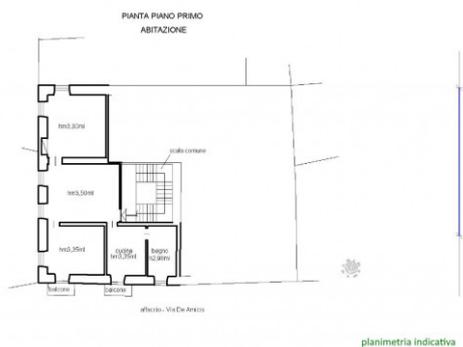
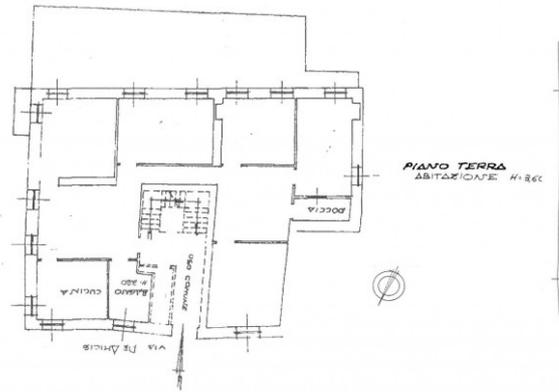


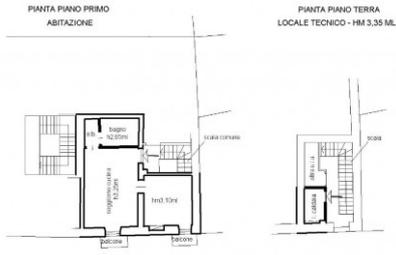




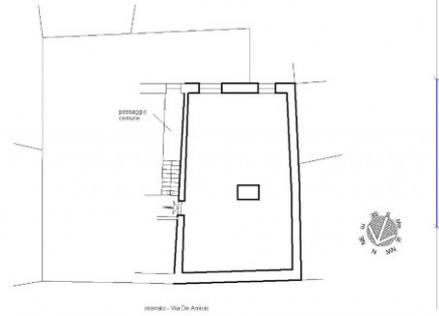




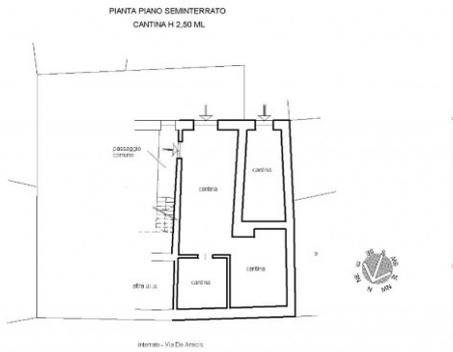




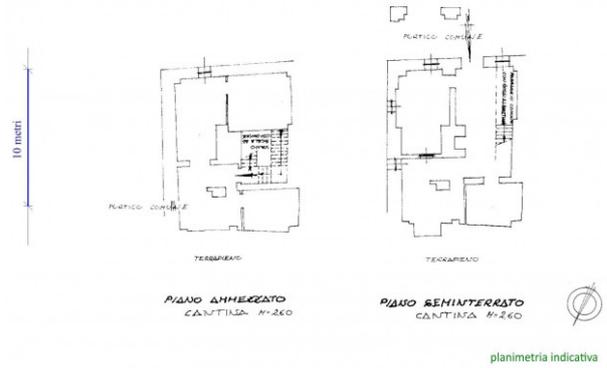
planimetria indicativa



planimetria indicativa



planimetria indicativa



planimetria indicativa