

## À Vendre à Imperia Oneglia centro Réf. A135 - € 135.000



**100 m2 | : 2 | : 3 | : 5**

Oneglia près de la gare - Quartier Via Muraglione Argine Destro - L'Agence Immobilière Ametis vous propose à la vente cette propriété de 100m2 située au premier étage d'un immeuble ancien datant du 19ème siècle, avec accessoires cour/jardin et cave avec accès piéton via une cour commune aux autres unités immobilières.

La propriété se distribue comme suit : entrée, grand séjour avec voûtes anciennes en briques, avec cuisine ouverte et deux fenêtres ; depuis le salon, on accède à une pièce de passage au plafond dont une partie de la voûte en brique a été redécouverte et maintenant utilisée comme deuxième chambre, à côté d'une petite salle de bains récemment rénovée créée dans la pièce sous les escaliers de l'appartement du dessus avec un petite fenêtre; suivie d'une grande chambre double avec deux fenêtres, avec une autre salle de bain spacieuse, actuellement en cours de finition. On accède à la cour/jardin en sortant du bâtiment, car l'appartement est au premier étage, tandis que la cour est au rez-de-chaussée ; au bord de la cour/jardin se trouve une jolie terrasse ronde qui fait office de toit pour la cave/tourelle en contrebas. De la propriété, vous pouvez profiter d'une vue dégagée sur toute la ville d'Imperia Oneglia jusqu'à la mer. Des travaux de rénovation ont également été réalisés dans le but de récupérer des détails d'époque, tels que les briques anciennes et les pierres apparentes, visibles dans certaines parties de la maison, mises en valeur par les couleurs vives ; certains travaux restent à terminer et la propriété est vendue dans son état actuel.

Les sols sont en carreaux de terre cuite monocuisson/Klinker en un seul champ à l'exception de la salle de bain complétée et de la cuisine surélevée avec marche qui ont des carreaux différents ; les luminaires sont récents en aluminium anodisé peint façon bois, équipés de double vitrage et posés sur les appuis de fenêtres d'origine en ardoise. La porte d'entrée est blindée, le chauffage est

indépendant.

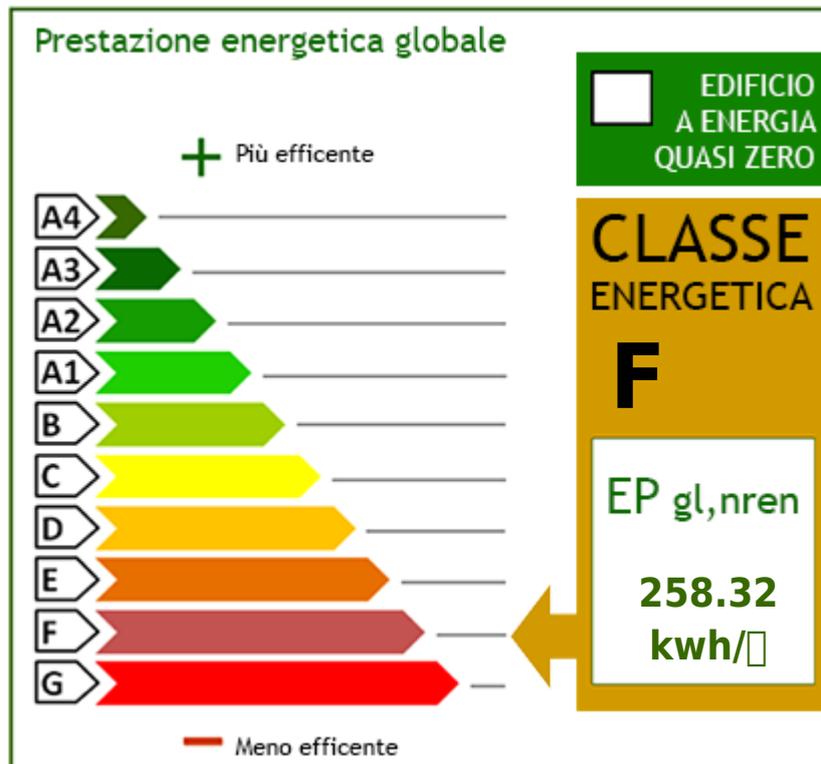
L'entrée de la cour de la copropriété depuis la voie publique se fait par un ancien portail positionné entre deux piliers d'origine du bâtiment ; Cette unité immobilière à vendre ne dispose pas de parking privé mais il est possible de rejoindre la maison pour le chargement et le déchargement.

La Via Muraglione est accessible aux véhicules mais elle est assez étroite et il n'y a pas de parkings publics à proximité, qui sont disponibles à environ 300 mètres, dans la Via Argine Destro ; en outre, le long de la Via Argine Destro, nous trouvons la gare à environ 600 mètres, quelques supermarchés et magasins, ainsi que des arrêts de bus et le service de la ligne urbaine. Le centre d'Oneglia et l'hôpital sont à environ 1200 mètres à pied.

Agence Ametis depuis 1929 Tél. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Mobile et WhatsApp +39 370 3506681.  
Cette annonce est à titre informatif et indicatif et ne constitue pas un élément contractuel.

## Informations propriété

: Via Muraglione, 62/2	: 18100
: 3	: 2
: 5	: 1
: 2	: 1800
: 1.200 mt.	













**Agenzia Ametis Ettore dal 1929**

Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Téléphone +39 0183 710294 Fax +39 0183 293553  
info@ametis.it - <https://www.ametis.it/fr>  
TVA 00776090086