Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - 18100 Imperia
Téléphone +39 0183 710294

À Vendre à San Bartolomeo al Mare

Réf. VC300 - € 350.000

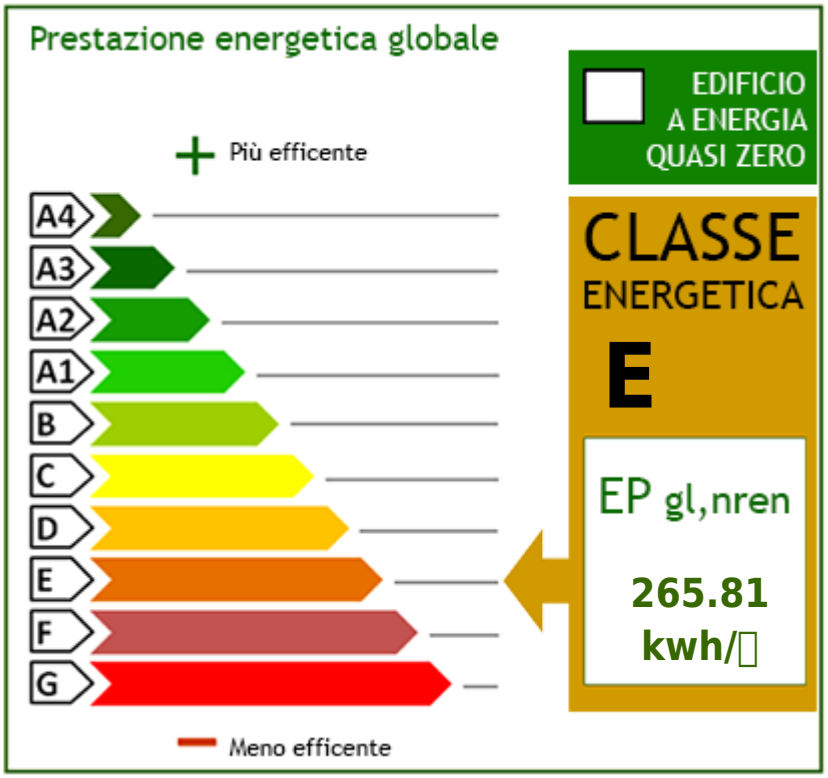


132 m2 | : 2 | : 2

SAN BARTOLOMEO AL MARE - Magasin de 132 m2 avec 5 grandes vitrines, plus 2 portes d'entrée vitrées à 200 m de la mer dans un quartier animé, avec vue sur la Via Aurelia ; convient également comme bureau, avec dressing et deux salles de bains, plus un petit débarras avec accès extérieur et une cour privée sous le portique devant la propriété. Il n'y a pas de barrières architecturales ; il est actuellement utilisé comme magasin, avec une grande pièce à l'avant et une partie à l'arrière pour le stockage ; contrat de bail existant renouvelé pour 6 ans. La zone est très fréquentée et très pratique, ayant accès au parking de Piazza Magnolie où, pendant la Fiera della Rovere qui a lieu chaque année dans les premiers jours de février, se trouvent les stands de spécialités gastronomiques et œnologiques, animant également la saison hivernale. Pour plus d'informations sur cette propriété intéressante à usage professionnel ou d'investissement, contactez-nous. Agence Ametis depuis 1929 Tél. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Mobile et WhatsApp +39 370 3506681. Cette annonce est à titre informatif et indicatif et ne constitue pas un élément contractuel.

Informations propriété

: Piazza Magnolie, 1	: 18016
: 2	: 2
: 5	: 200 mt.


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
E
EP gl,nren
265.81 kwh/
Meno efficente





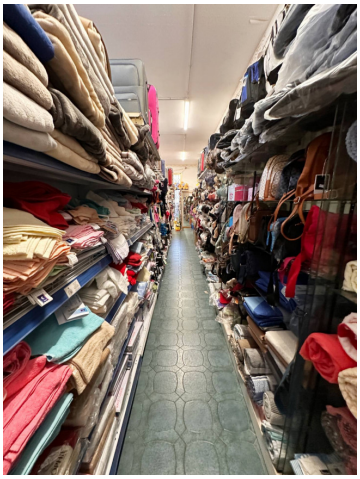




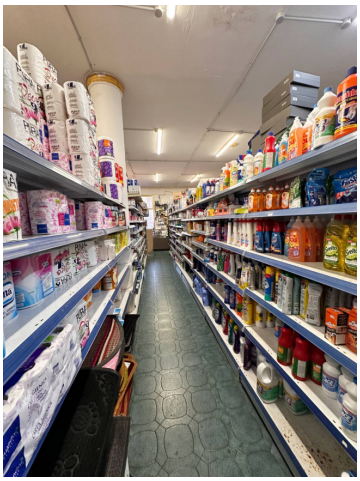








Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Téléphone +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/fr
TVA 00776090086



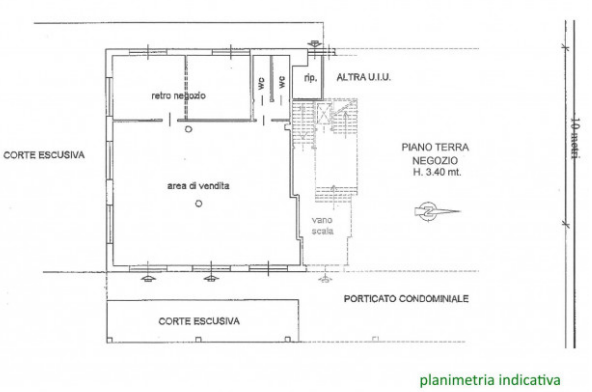












planimetria indicativa

Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Téléphone +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/fr
TVA 00776090086