

À Vendre à Imperia Oneglia Cascine Réf. V957 - € 1.750.000



540 m2 | : 6 | : 7 | : 12

VILLA CAPO BERTA - Cette villa avec parc, située en position dominante avec vue sur la mer, offre une opportunité unique de vivre dans l'un des quartiers les plus exclusifs de la Riviera Ligure di Ponente, à mi-chemin entre Diano Marina et Imperia. La propriété, grâce à sa surface généreuse et à la subdivision en plusieurs unités résidentielles, est adaptée à diverses utilisations : résidence privée, maison de vacances et/ou établissement d'hébergement. Un investissement prestigieux dans l'une des zones les plus recherchées de la Ligurie. La Villa Capo Berta est dans son état d'origine et nécessite une rénovation générale pour retrouver sa splendeur d'antan. Il est également possible de créer une splendide piscine entourée de la verdure du jardin.

Le logement principal de la villa est composé au rez-de-chaussée d'un grand porche extérieur, hall d'entrée, salon, cuisine, salle de bain et placard ; au premier étage, auquel on accède par un grand escalier en arc, se trouvent cinq chambres, trois salles de bains, une cuisine et un dressing, ainsi que deux grandes terrasses. La surface brute vendable totale du logement est de m². 320 en plus du porche de m². 36 et les terrasses de m². 100. Le deuxième logement de la villa est développé exclusivement au rez-de-chaussée et comprend séjour, cuisine, deux chambres, salle de bain et placard, pour une surface brute vendable de m². 125. Porches, terrasses et espaces de détente adjacents à la maison vous permettent de vous immerger dans le calme et les parfums de la plus belle Ligurie.

L'annexe est répartie sur deux étages : au rez-de-chaussée se trouvent deux pièces à usage de stockage pour une surface brute de m². 55 et, au premier étage, il y a un petit logement avec entrée, salon-chambre, salle de bain, cuisine, toujours d'une surface brute de m².

55; le garage fait environ 70m2 et dispose de deux grandes ouvertures d'allée.

Le parc, d'environ 8 400 m2, est entièrement clôturé et présente de petites clairières, des espaces verts avec des plantes ornementales et de grands arbres, ainsi que des zones dédiées aux oliviers et aux arbres fruitiers. L'accès à la villa se fait par un portail qui mène, le long d'une route intérieure, à la fois à la résidence principale et aux dépendances, avec de grands espaces de stationnement pour les invités.

Demandez une visite! Explorez le potentiel de cette villa enchantresse et laissez-vous envelopper par les atmosphères uniques de Villa Capo Berta.

Agence Ametis depuis 1929 Tél. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Cell. et WhatsApp +39 370 3506681.
Cette annonce est à titre informatif seulement et ne constitue pas un élément contractuel.

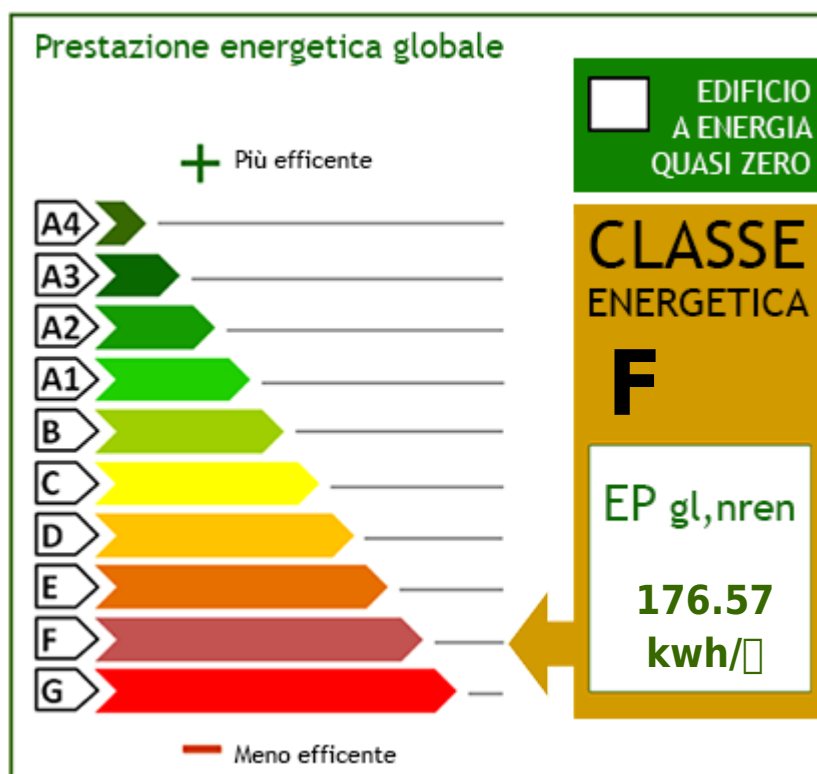
Informations propriété

: Via Serrati : 18100

: 7 : 6

: 12 : 1940

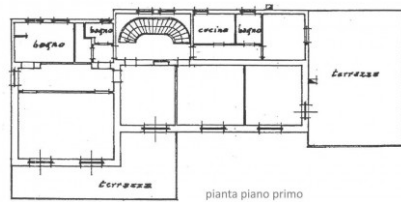
: 2.000 mt.



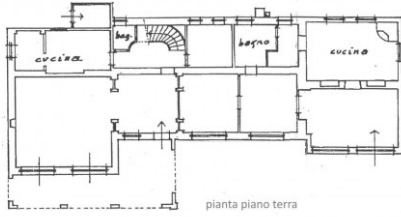








planimetria indicativa



planimetria indicativa