

## À Vendre à Imperia Oneglia Cascine Réf. V957 - Négotiation privée



**540 m2 | : 6 | : 7 | : 12**

VILLA CAPO BERTA - Cette villa avec terrain, bénéficiant d'une situation dominante surplombant la mer, offre une opportunité unique de vivre dans l'un des quartiers les plus exclusifs de la Riviera ligure occidentale, à mi-chemin entre Diano Marina et Imperia. Grâce à sa superficie généreuse et à sa division en plusieurs unités résidentielles, la propriété se prête à de multiples usages : résidence principale, maison de vacances et/ou établissement hôtelier. Un investissement prestigieux dans l'une des régions les plus prisées de Ligurie. La Villa Capo Berta est dans son état d'origine et nécessite une rénovation complète pour retrouver toute sa splendeur. Une splendide piscine entourée d'un jardin luxuriant pourrait également y être aménagée.

La villa principale se compose, au rez-de-chaussée, d'une grande véranda, d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle de bains et d'un cellier. Le premier étage, accessible par un grand escalier voûté, abrite cinq chambres, trois salles de bains, une cuisine, un cellier et deux grandes terrasses. La surface habitable totale est de 320 m<sup>2</sup>, incluant une véranda de 36 m<sup>2</sup> et des terrasses de 100 m<sup>2</sup>. Le second logement, situé entièrement au rez-de-chaussée, comprend un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un cellier, pour une surface habitable totale de 125 m<sup>2</sup>. Vérandas, terrasses et espaces de détente attenants à la maison vous invitent à vous imprégner du calme et des parfums de la magnifique Ligurie.

La dépendance est répartie sur deux niveaux : au rez-de-chaussée se trouvent deux pièces de rangement d'une surface brute de 55 m<sup>2</sup>, et au premier étage un petit appartement avec hall d'entrée, séjour/chambre, salle de bains et cuisine, également d'une surface brute de 55 m<sup>2</sup>. Le garage mesure environ 70 m<sup>2</sup> et dispose de deux grandes allées.

Le parc d'environ 6 800 mètres carrés est entièrement clôturé et comprend de petites clairières, des espaces verts agrémentés de plantes ornementales et de grands arbres, ainsi que des zones plantées d'oliviers et d'arbres fruitiers. L'accès à la villa se fait par un portail qui mène, par un chemin intérieur, à la résidence principale et aux dépendances, avec de vastes aires de stationnement pour les invités.

Demandez une visite ! Explorez le potentiel de cette villa enchantresse et plongez-vous dans l'atmosphère unique de la Villa Capo Berta.

Agence Ametis depuis 1929 Tél. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Cell. et WhatsApp +39 370 3506681.  
Cette annonce est uniquement informative et ne constitue pas un élément contractuel.

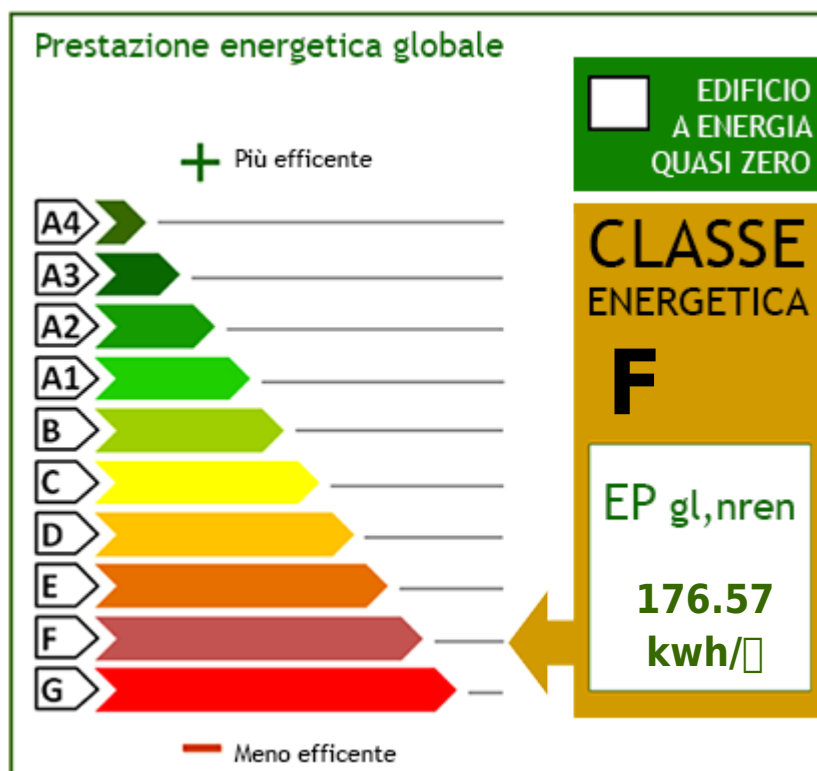
## Informations propriété

: Via Serrati : 18100

: 7 : 6

: 12 : 1940

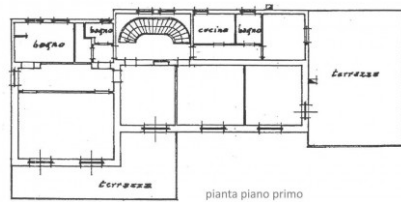
: 2.000 mt.





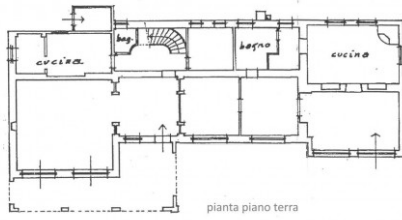






piano primo

planimetria indicativa



piano piano terra

planimetria indicativa