

## À Vendre à Imperia Porto Maurizio periferia Réf. V878 - € 878.000



**340 m2 | : 4 | : 4 | : 9**

Villa Giara - À Imperia, en Ligurie, au cœur de la prestigieuse Riviera Dei Fiori, l'agence immobilière Ametis propose à la vente cette grande villa avec piscine dans le cadre enchanteur de Poggi, bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer, d'espaces extérieurs et d'un terrain d'environ 1 800 mètres carrés.

L'espace de vie spacieux de 340 m<sup>2</sup> est réparti sur trois niveaux ; au rez-de-chaussée, un appartement de 120 m<sup>2</sup> comprend un hall d'entrée spacieux, un salon avec poutres apparentes, de grandes fenêtres donnant sur le jardin et une cheminée romantique, une chambre, un dressing, une salle de bains, deux débarras et une cuisine d'îlot avec une grande terrasse offrant une vue panoramique magnifique jusqu'à la mer.

Le grenier de 55 m<sup>2</sup> comprend une salle de bains, une chambre et un bureau avec terrasse. Le sous-sol de 160 m<sup>2</sup> abrite une taverne de 65 m<sup>2</sup> avec une charmante cuisine pouvant accueillir de nombreux convives et donnant sur la grande piscine et son solarium. Il comprend également une chambre, une salle de sport, un bureau et un débarras. Un appartement de gardien de 70 m<sup>2</sup> comprend un séjour avec kitchenette, une chambre, une salle de bains, une buanderie, un débarras et des dressings.

La propriété comprend également un abri voiture de 50 m<sup>2</sup> avec 4 places de parking couvertes, 3 places de parking extérieures et un garage de 100 m<sup>2</sup>. Le jardin qui entoure la villa est paysagé et méticuleusement entretenu. Grâce à la douceur du climat, il offre des vues imprenables et des espaces de détente intimes, agréables en toute saison.

Imperia est l'une des quatre capitales provinciales de Ligurie, une ville aux deux visages, à la fois intéressants et charmants. Elle est née de l'union, en 1923, de deux villes voisines aux histoires très différentes : Oneglia, fondée après l'an 1000 comme fief de l'évêque d'Albenga, fut vendue à la famille génoise Doria puis à la Maison de Savoie, tandis que Porto Maurizio, perchée sur son promontoire,

était un village médiéval fortifié.

Imperia se situe au cœur de la Riviera dei Fiori, en Ligurie, une région nichée entre mer et montagne qui offre une grande diversité de paysages et d'activités. La Ligurie et la Riviera dei Fiori ont tout pour vous plaire : de magnifiques plages de sable doré et de galets, des pistes de ski à moins d'une heure de route, des sentiers de randonnée pédestre et VTT, une piste cyclable en bord de mer, des églises, des châteaux et des villages médiévaux.

Imperia, en particulier, propose des boutiques ouvertes toute l'année sous les arcades de la Via Bonfante à Oneglia, deux cinémas, des restaurants, des tavernes et des bars à vin, de l'huile d'olive extra vierge AOP et du basilic, des vins locaux parfumés comme le Pigato, le Vermentino et le Rossese, ainsi que du poisson frais grâce à sa flotte de bateaux de pêche qui propose également des excursions de pêche touristique. Surtout, elle bénéficie d'un climat tempéré toute l'année, d'une mer limpide et accueille des événements internationaux tels que les régates Vele d'Epoca et Sole&Vento, mettant en scène des cerfs-volants géants venus du monde entier.

## Informations propriété

: strada civezza	: 18100
: 4	: 4
: 9	: 3
: 1993	: 4.000 mt.











