

**À Vendre à Imperia**  
**Porto Maurizio Borgo Marina**  
**Réf. CE180 - € 180.000**



## **CEDESI RISTORANTE**

**120 m2 | : 3 | : 2**

BORGO MARINA - Dans le caractéristique Borgo Marinaro, à proximité des célèbres plages de sable doré, dans l'une des zones touristiques d'Imperia et à quelques mètres de la mer, un lieu avec une large licence à fort potentiel est proposé à la vente. Vous pouvez immédiatement reprendre l'activité qui peut encore être augmentée, allant dans les nombreuses possibilités offertes par la large licence, avec service de bar le matin, apéritif l'après-midi, pizzeria, restaurant et après le dîner.

Les sièges internes sont d'environ 40, à l'extérieur il y a un grand dehors qui augmente la capacité de la salle de 100 unités supplémentaires. La partie extérieure peut être utilisée pendant de nombreux mois de l'année, grâce au merveilleux climat doux d'Imperia, à la fois en été et pendant les saisons intermédiaires.

Le bail vient d'être renouvelé. La cuisine est entièrement équipée et tous les meubles sont en excellent état ; il y a aussi une salle de bain et un vestiaire pour les employés et un espace de stockage de 20 m<sup>2</sup>. Pour la gestion 5 personnes sont indiquées.

Pour plus d'informations appelez pour prendre rendez-vous sur place.

Agence Ametis depuis 1929 Tél +39 0183 710294 - info@ametis.it - Cellulaire Et WhatsApp +39 370 3506681.

Cette annonce est à titre informatif et ne constitue pas un élément contractuel.

## Informations propriété

: Borgo Marina : 18100

: 3 : 2

: 50 mt.

