

À Vendre à Imperia Oneglia Cascine Réf. V370 - € 970.000



287 m2 | : 3 | : 4 | : 9

Villa Cascine - Villa avec jardin et piscine de style ligure avec les couleurs typiques jaune - ocre - rouge, murs en pierre locale, toit en tuiles, sols en terre cuite et finitions en bois, située dans un quartier résidentiel prestigieux, très calme et avec l'avantage exclusif d'être à seulement 500 mètres à pied de la zone piétonne de la Via Ospedale, juste à côté de la célèbre Villa Grock, avec une exposition sud-ouest et une belle vue sur la ville jusqu'à la mer et le promontoire de Porto Maurizio.

La villa a une superficie de 287 m². Au rez-de-chaussée se trouvent un salon avec cheminée, un couloir, une salle à manger avec kitchenette, une chambre double, une salle de bains, une buanderie avec chaufferie, une cave et une salle de sport avec jacuzzi et terrasse extérieure avec store et barbecue en pierre. Au premier étage, relié par un escalier intérieur en bois, se trouvent un salon avec de grandes baies vitrées avec volets électriques et terrasse, un bureau, une salle à manger avec cuisine séparée et cellier, trois chambres et deux salles de bains. La salle à manger et une chambre donnent sur une terrasse avec pergola donnant sur le jardin, pour profiter pleinement de la tranquillité d'un écrin de verdure tout en dînant ou en sirotant un verre de vin.

Garage double avec lave-linge électrique de 35 m², rangement de 5 m² et jardin d'environ 750 m² avec piscine de 45 m² et local technique souterrain d'environ 15 m². La surface commerciale totale de la propriété est de 335 m².

Villa Cascine a conservé le charme d'une résidence privée, bien insérée dans le terrain, avec certaines parties recouvertes de pierre locale, des sols en terre cuite, des cadres de fenêtres en bois et en plus de l'accès par une allée privée, elle dispose d'une entrée piétonne privée qui permet d'atteindre, en quelques pas, le centre historique d'Oneglia ; des travaux d'entretien et de rénovation sont nécessaires concernant les installations de plomberie et d'électricité, les cuisines et les salles de bains qui sont celles d'origine de la construction qui a eu lieu en 1971.

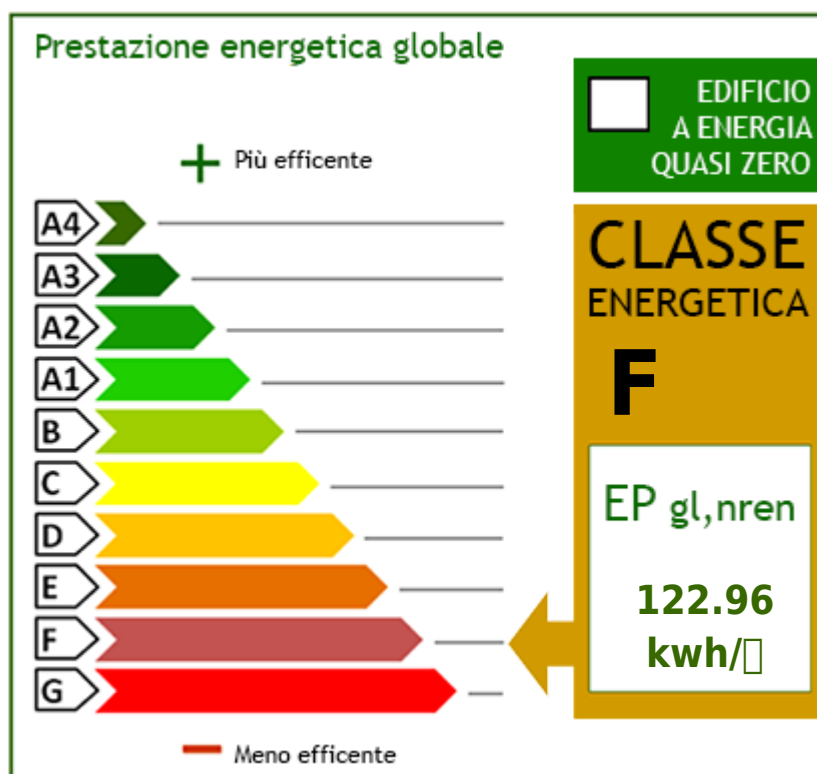
Contactez-nous pour plus d'informations. Vous trouverez ici nos coordonnées.

Agence Ametis depuis 1929 Tél. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Cell. et WhatsApp +39 370 3506681.

Cette annonce est à titre informatif uniquement et ne constitue pas un élément contractuel.

Informations propriété

: Zona Cascine	: 18100
: 4	: 3
: 9	: 2
: 1971	: 700 mt.







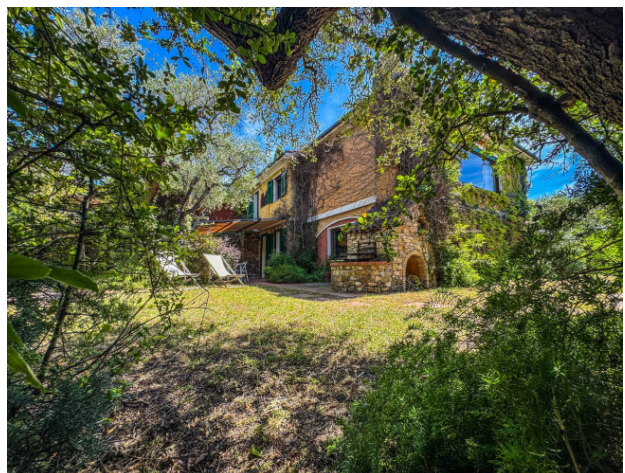


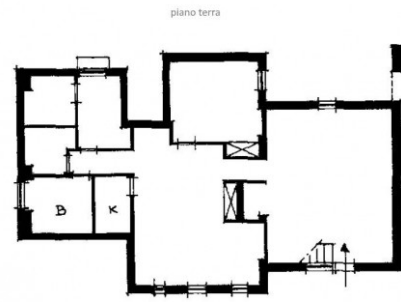




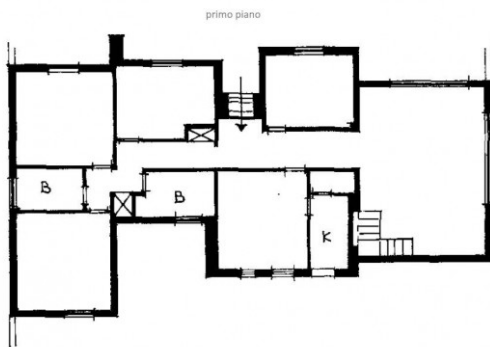








planimetria indicativa



planimetria indicativa