

## À Vendre à Solopaca Réf. A100 - € 100.000



**214 m2 | : 1 | : 4 | : 8**

« L'héritage du bourbon au cœur de San Martino - Renaissance sacrée et altruisme familial »

Dans le charmant hameau de San Martino, village perché sur une colline de Solopaca au cœur des vignobles de Taburno, l'agence immobilière Ametis propose à la vente cette propriété d'exception, située dans un bâtiment historique du XVIIIe siècle. Construit en pierre locale, avec des portails sculptés et des cours ombragées, l'édifice, dont la construction a débuté vers 1750 sous l'impulsion du comte Zotti, courtisan de confiance à Naples au service de Charles III de Bourbon - roi éclairé qui a embelli le royaume par des œuvres empreintes de foi et de progrès -, évoque la prospérité viticole de l'époque bourbonnienne. Un investissement où histoire et vin s'épanouissent ensemble.

À vendre : appartement de type studio au deuxième et dernier étage, libre sur trois côtés, avec une grande terrasse sur le toit et un accès aux combles. Ce bien, en forme de L, est classé en catégorie A/2 (logement civil) et comprend huit pièces pour une surface cadastrale totale de 214 m<sup>2</sup>.

L'agencement intérieur, illustré par le plan, est le suivant : depuis le palier privatif, l'appartement est accessible par deux portes, l'une donnant sur le séjour et l'autre sur le couloir. À gauche du séjour se trouve une chambre double, à droite une salle à manger, suivie d'une salle de bains, d'une cuisine dînatoire avec véranda, d'une chambre/bureau traversante et d'une dernière chambre double avec balcon donnant sur la verdure. Depuis le balcon, un escalier extérieur en fer mène à la grande terrasse à l'étage et aux combles. La

surface cadastrale totale de cet étage est de 160 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, niveau d'entrée de l'immeuble, se trouvent une cave et un débarras/bar avec deux accès, l'un depuis l'extérieur et l'autre depuis le hall d'entrée commun. À mi-hauteur de l'escalier, en mezzanine, se trouve un débarras. Attenant à l'immeuble, accessible par une allée privée, se trouve un grand local de stockage faisant office de garage/parking couvert, avec une cave à l'arrière, d'une superficie totale de 67 m<sup>2</sup>. Au-dessus du local de rangement se trouve une terrasse privative donnant sur un espace vert privé qui s'étend à l'arrière de la propriété et partage environ 2 000 m<sup>2</sup> de terrain avec le logement du premier étage. La propriété comprend également une cour intérieure non divisée.

Cette propriété préserve et incarne l'âme résiliente ainsi que l'altruisme à travers la devise familiale gravée au-dessus de la porte : « Post Fata Resurgo » (Après le destin, je me relève) et « Sibi et Aliis Plus Aliis Quam Sibi » (Pour soi et pour les autres, plus pour les autres que pour soi), symbolisée par un phénix majestueux qui évoque la renaissance et l'altruisme chrétien, peut-être inspiré par saint Martin qui protégeait les pauvres de son manteau.

L'église San Martino adjacente, une église paroissiale datant de 1728 avec des fresques néoclassiques et des statues baroques, a toujours été considérée par la famille comme une extension de la résidence pour les rituels et les œuvres de charité.

Solopaca, village accueillant de 3 500 habitants situé dans la province de Bénévent (Campanie), est un véritable joyau caché pour ceux qui recherchent une qualité de vie exceptionnelle, la nature et des opportunités abordables. Le tourisme y a connu un essor important depuis la pandémie.

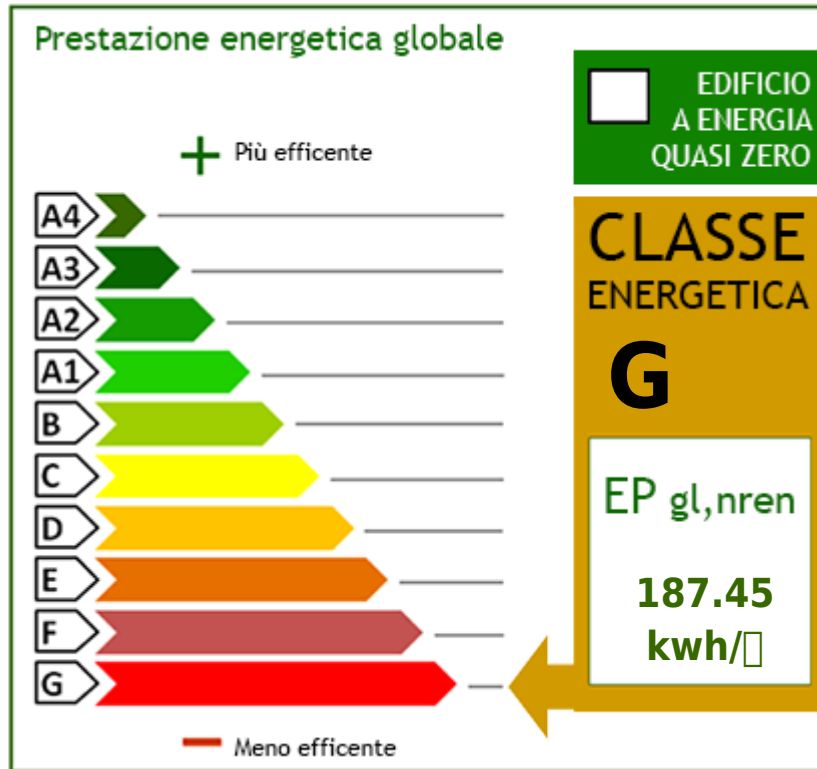
Solopaca est célèbre pour son vin Solopaca DOCG (Aglianico, Falanghina), la cave Solopaca – la plus ancienne coopérative vinicole d'Italie – qui propose des dégustations et des festivals comme la Fête du Raisin (septembre), les fêtes patronales (San Martino, novembre), le Musée de la Gastronomie et du Vin MEG au Palazzo Cutillo, et le Sanctuaire de Maria SS. del Roseto (lieu de pèlerinage). Située sur les pentes du Mont Taburno (Parc régional de Taburno-Camposauro), la ville offre un air pur et des vues imprenables sur la vallée de Calore. Les sentiers de la Via Francigena permettent de faire de la randonnée (deux sentiers panoramiques) et du trekking (par exemple, à la Fontana della Trinità et à la Grotta di San Simeone). À proximité : Telesse Terme (3 km, sources thermales), Sant'Agata dei Goti (village médiéval, 10 km), Bénévent (20 km, avec son aqueduc romain), Caserte (40 km, Palais Royal) et Naples (60 km).

Prenez rendez-vous pour découvrir le potentiel de cette propriété.

Agence Ametis depuis 1929 Tél. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Cell. et WhatsApp +39 370 3506681.  
Cette annonce est uniquement informative et ne constitue pas un élément contractuel.

## Informations propriété

: via procusi	: 4
: 1	: 8
: 2	: 2
: 1700	: 2.700 mt.

















PIANO SECONDO



Planimetria Indicativa

