

À Vendre à Imperia Oneglia Cascine Réf. V425 - € 870.000



220 m2 | : 2 | : 3 | : 5

Villa Sole - L'agence immobilière Ametis propose à la vente cette villa avec vue sur mer, située sur les hauteurs du prestigieux quartier résidentiel de Cascine di Imperia. Bénéficiant d'une exposition sud-ouest, elle profite d'une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée, été comme hiver, et offre une vue panoramique imprenable sur la ville et la mer. À seulement quelques minutes en voiture du centre d'Imperia Oneglia (4 km) et à 900 mètres de Diano Gorleri, hameau de Diano Marina, la Villa Sole offre confort et intimité grâce à ses terrasses donnant sur la mer et ses jardins aménagés sur plusieurs niveaux, au cœur du cadre paisible de l'un des plus beaux sites de Ligurie.

Cette maison de deux étages, d'une superficie totale de 220 mètres carrés, offre un agencement intérieur fonctionnel et des finitions haut de gamme. Le rez-de-chaussée comprend un espace de vie accueillant : un vaste séjour lumineux avec cheminée et coin repas, une cuisine d'appoint donnant directement sur la véranda, une salle de bains carrelée de mosaïques et une buanderie/cellier. Un élégant escalier intérieur en travertin mène au premier étage : un couloir dessert trois chambres doubles spacieuses et une salle de bains carrelée de travertin. Cet étage bénéficie également d'un accès indépendant au jardin et est entouré de grandes terrasses.

Le garage double extérieur (48 m²) est équipé d'une porte sectionnelle électrique et bénéficie d'un accès piétonnier direct depuis l'allée intérieure de la propriété, où des véhicules supplémentaires peuvent être stationnés. Le jardin, d'une superficie d'environ 1 000 m², est soigneusement entretenu et réparti sur plusieurs niveaux. Riche en végétation, il comprend un verger, des herbes aromatiques et des fleurs. Idéal pour la détente et les loisirs en plein air, il pourrait même accueillir une piscine.

La propriété est entièrement clôturée et accessible par un portail motorisé, un accès piéton et le garage.

L'ensemble de la propriété est bien entretenu et en excellent état, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires !
Des matériaux de grande qualité ont été choisis pour la création de cette splendide demeure : salles de bains en travertin et mosaïque, carrelage grand format au rez-de-chaussée et parquet Doussié raffiné à l'étage. Les portes et fenêtres extérieures sont en bois, à double vitrage et équipées de moustiquaires, et les volets sont en aluminium.

L'installation électrique est conforme aux normes ; la villa a récemment bénéficié d'une rénovation énergétique, la classant désormais en catégorie C (ce qui correspond à la catégorie verte si un financement partiel est nécessaire, avec des incitations avantageuses). Cette rénovation comprend l'installation de panneaux photovoltaïques de 6 kW et d'un système de chauffage hybride de dernière génération (gaz et électricité). Un système d'alarme périmétrique (incluant une alarme extérieure) est également disponible.

L'arrêt de bus se trouve à 750 mètres de la maison, aussi bien pour le centre d'Imperia Oneglia que pour rejoindre le centre de Diano Marina, en passant par les hameaux de Diano Gorleri, Diano Serreta et Diano Calderina.

Venez découvrir la Villa Sole et votre nouvelle vie où les couchers de soleil entre ciel et mer vous laisseront sans voix.

Agence Ametis depuis 1929 - Tél. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Cell. et WhatsApp +39 370 3506681.
Cette annonce est uniquement informative et ne constitue pas un élément contractuel.

Informations propriété

: Zona Cascine : 18100

: 3 : 2

: 5 : 2

: 3.500 mt.



















