Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - 18100 Imperia
Téléphone +39 0183 710294

À Vendre à Imperia
Porto Maurizio periferia
Réf. A387 - € 387.000



130 m2 | : 1 | : 2 | : 5

Ancien moulin à Imperia - L'agence immobilière Ametis propose à la vente à Porto Maurizio, à environ 3 km des plages de Borgo Prino, une charmante partie d'un ancien moulin au cachet authentique, entièrement revêtue de pierre, offrant une vue imprenable sur la vallée jusqu'à la mer. Bordant le ruisseau Prino, elle se situe à proximité du pittoresque village de Borgo di Piani, à environ 1 km, point de départ de la superbe piste cyclable du littoral.

L'accès se fait par l'escalier équipé de deux portes de sécurité. L'appartement principal, d'environ 130 mètres carrés, se situe au premier étage. Il comprend une cuisine dînatoire et un bureau donnant sur une terrasse privative d'environ 20 mètres carrés, idéale pour bronzer en toute intimité et dîner en été. Cet étage comprend également un salon spacieux avec cheminée et poêle à granulés, un placard intégré, deux chambres avec un grand placard en mezzanine et une salle de bains avec baignoire. À l'étage, sous les combles, également accessibles par l'escalier, se trouve une pièce avec une petite fenêtre et un espace de rangement, actuellement aménagée en chambre/bureau d'amis.

La propriété comprend une bande de terrain à usage exclusif avec une cour attenante à l'appartement à vendre, ainsi qu'une quote-part indivise de 1/5 du terrain de 111 m² (C/6) situé en face de l'immeuble et utilisé comme parking. Le chauffage est individuel et les charges de copropriété sont faibles.
Pour accéder à cette propriété, une fois que vous aurez franchi le portail électrique de la copropriété, vous suivrez une allée bordée

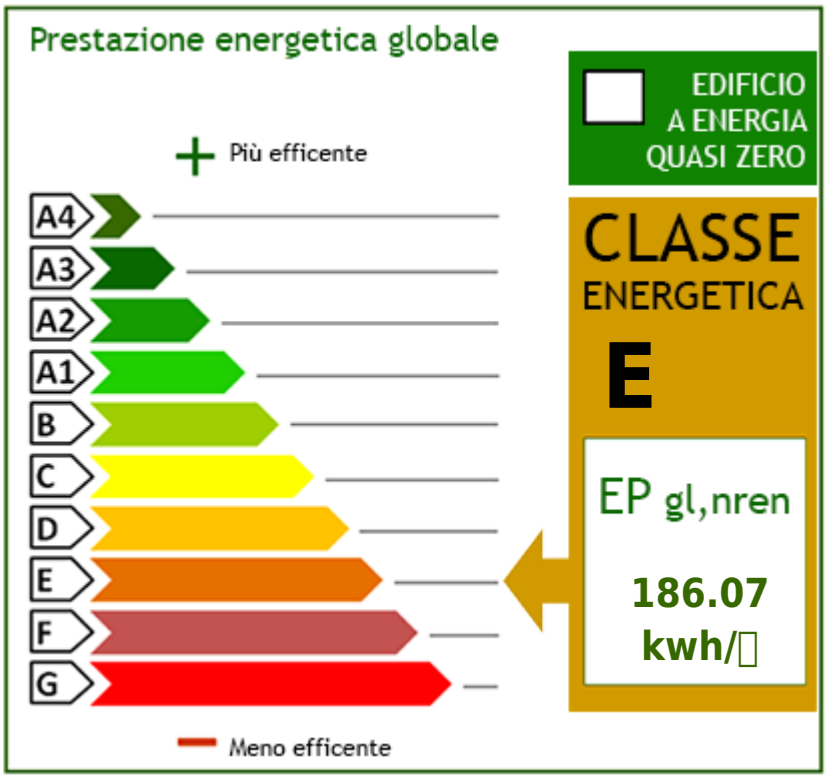
d'arbres confortable le long de laquelle se trouve une autre zone servant de parking.

Cette partie d'Antico Mulino, de par ses caractéristiques uniques et son emplacement, se prête à diverses options de logement, en tant que résidence privée ou en tant que maison d'hôtes.
Réservez une visite pour découvrir tout le charme de cette propriété exclusive, une authentique demeure d'une autre époque !

Agence Ametis depuis 1929 Tél. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Cell. et WhatsApp +39 370 3506681.
Cette annonce est uniquement informative et ne constitue pas un élément contractuel.

Informations propriété

: Piani	: 18000
: 2	: 1
: 5	: 1
: € 15	: 3.000 mt.












Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Téléphone +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/fr
TVA 00776090086

















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Téléphone +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/fr
TVA 00776090086

















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Téléphone +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/fr
TVA 00776090086

















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Téléphone +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/fr
TVA 00776090086











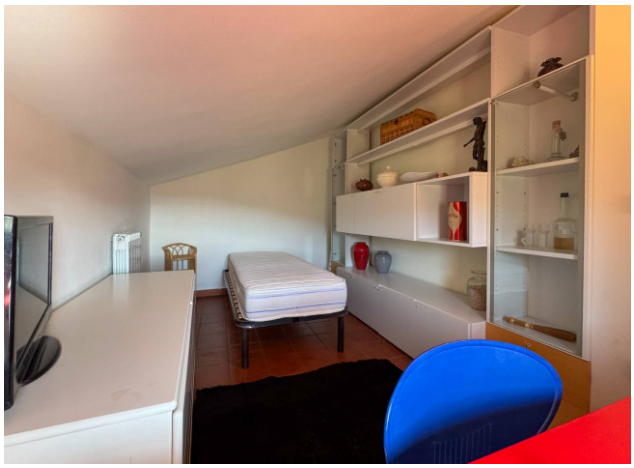




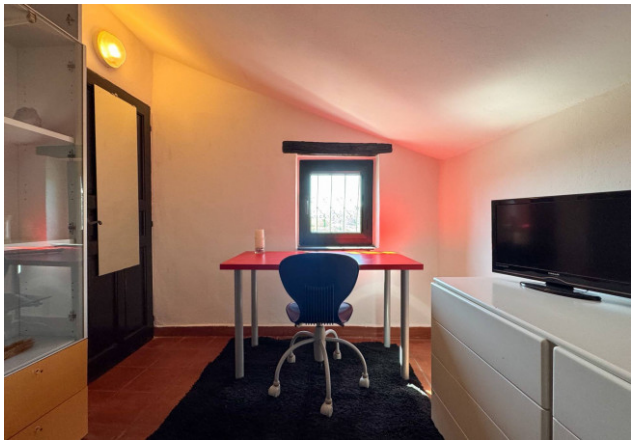


Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Téléphone +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/fr
TVA 00776090086

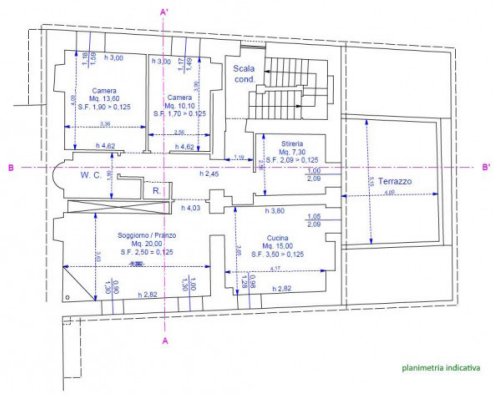




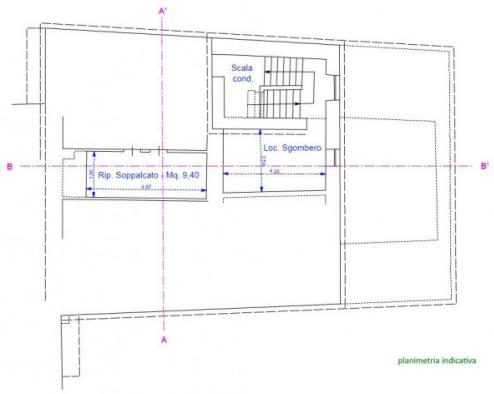




Pianta Piano Primo



Pianta Piano Sottotetto



Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Téléphone +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/fr
TVA 00776090086