

## À Vendre à Imperia Porto Maurizio centro Réf. TP125 - € 125.000



**97 m2 | : 2 | : 2 | : 3**

L'agence Ametis propose à la vente un terrain avec un permis de construire accordé pour une villa semi-enterrée de catégorie A4, en construction prochaine, au cœur de Porto Maurizio. La propriété comprend une surface habitable totale de 97 m<sup>2</sup>, un garage de 27 m<sup>2</sup> avec accès direct à la maison, ainsi que de grandes terrasses et vérandas.

Ce projet propose un agencement moderne offrant un vaste séjour (36 m<sup>2</sup> net) avec cuisine dînatoire et grande baie vitrée donnant sur une pergola extérieure, une chambre double, deux salles de bains avec fenêtres (dont une attenante à la chambre), et des couloirs pouvant accueillir de grands placards. À l'extérieur, au rez-de-chaussée, face au séjour, se trouve une terrasse de 12 m<sup>2</sup> avec pergola équipée de lames de protection solaire en aluminium, ainsi que deux terrasses supplémentaires protégées par des auvents. L'étage comprend une pergola de 20 m<sup>2</sup> et un système pour 18 panneaux photovoltaïques. La propriété bénéficie également d'un jardin de 1 800 m<sup>2</sup>. Une villa clé en main est disponible, avec un délai de livraison estimé à 12 mois.

Agence immobilière Ametis depuis 1929 Tél. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Cell. et WhatsApp +39 370 3506681.  
Cette annonce est uniquement informative et ne constitue pas un élément contractuel.

### Attestations

.....

## Informations propriété

: via degli ulivi : 18100

: 2 : 2

: 3 : 1

: 2027

