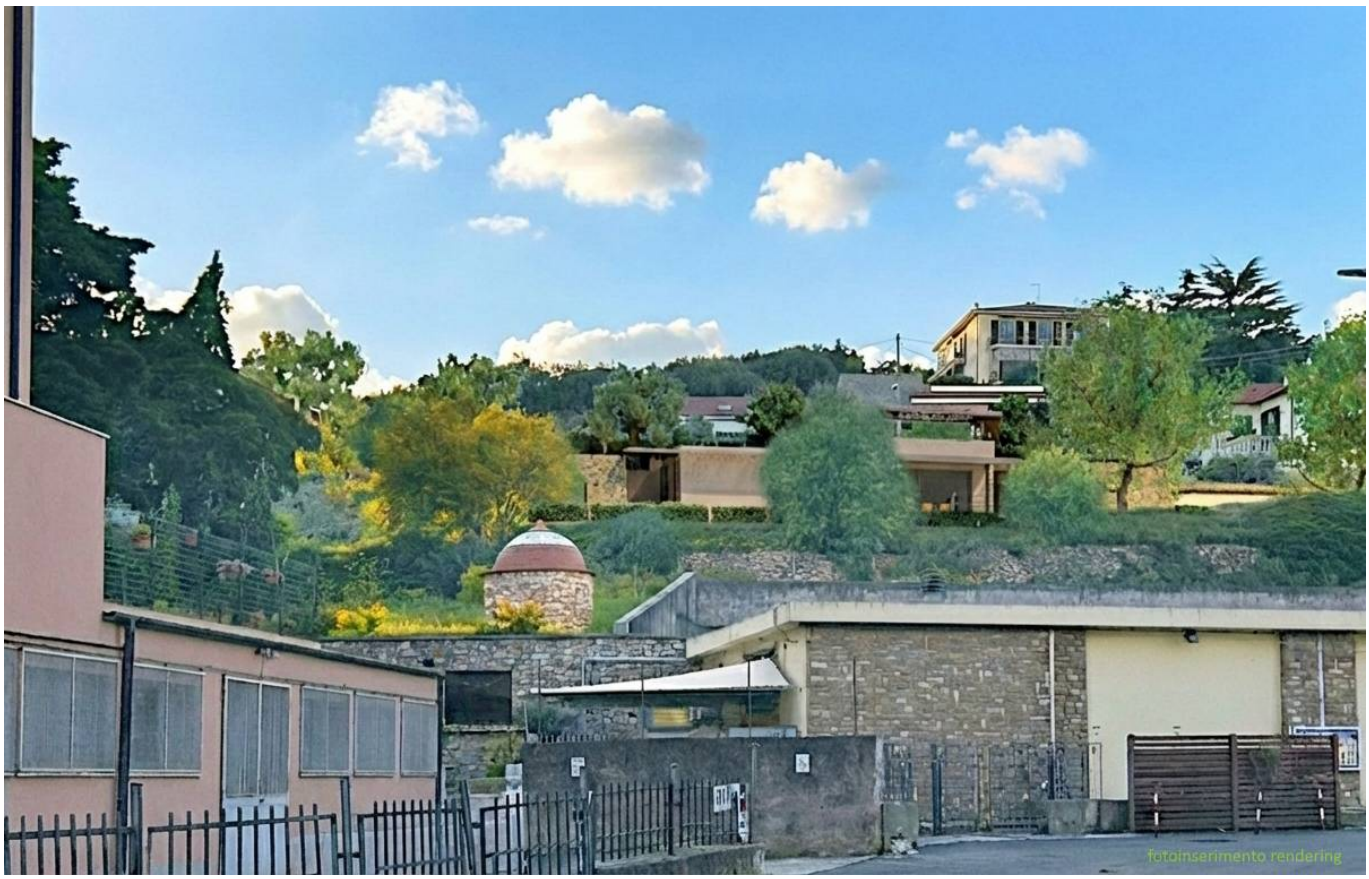
Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - 18100 Imperia
Téléphone +39 0183 710294

À Vendre à Imperia
Porto Maurizio centro
Réf. TP125 - € 125.000



90 m2 | : 2 | : 2 | : 3

L'agence Ametis propose à la vente un terrain avec un permis de construire accordé pour une villa semi-enterrée de catégorie A4, en construction prochaine, au cœur de Porto Maurizio. La propriété comprend une surface habitable totale de 97 m², un garage de 27 m² avec accès direct à la maison, ainsi que de grandes terrasses et vérandas.
Ce projet propose un agencement moderne offrant un vaste séjour (36 m² net) avec cuisine dînatoire et grande baie vitrée donnant sur une pergola extérieure, une chambre double, deux salles de bains avec fenêtres (dont une attenante à la chambre), et des couloirs pouvant accueillir de grands placards. À l'extérieur, au rez-de-chaussée, face au séjour, se trouve une terrasse de 12 m² avec pergola équipée de lames de protection solaire en aluminium, ainsi que deux terrasses supplémentaires protégées par des auvents. L'étage comprend une pergola de 20 m² et un système pour 18 panneaux photovoltaïques. La propriété bénéficie également d'un jardin de 1 800 m². Une villa clé en main est disponible, avec un délai de livraison estimé à 12 mois.

Agence immobilière Ametis depuis 1929 Tél. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Cell. et WhatsApp +39 370 3506681.
Cette annonce est uniquement informative et ne constitue pas un élément contractuel.

Attestations

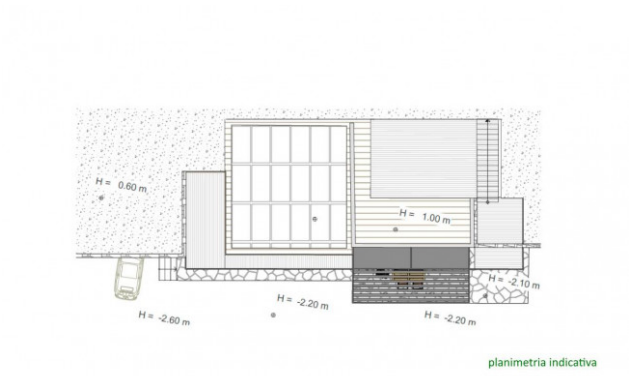
:
.....

Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - 18100 Imperia
Téléphone +39 0183 710294

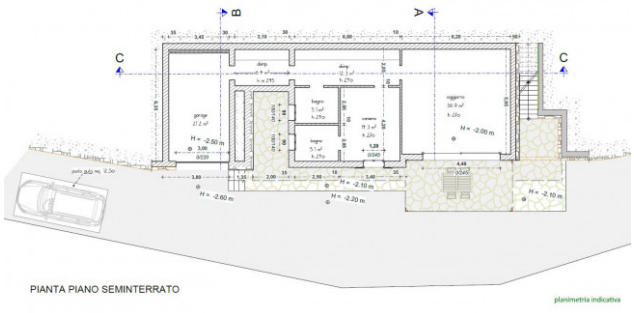
Informations propriété

: Strada Capelé	: 18100
: 2	: 2
: 3	: 1



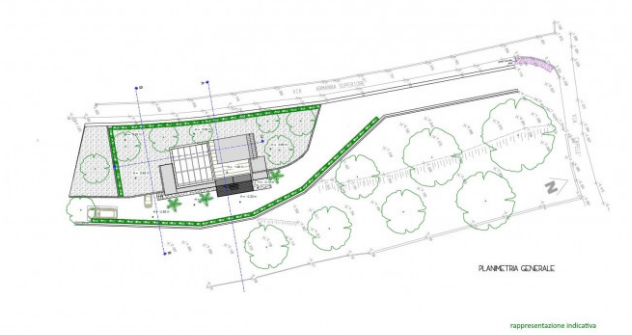


planimetria indicativa

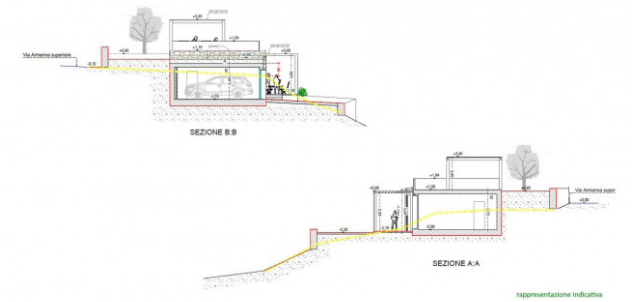


PIANTA PIANO SEMINTERRATO

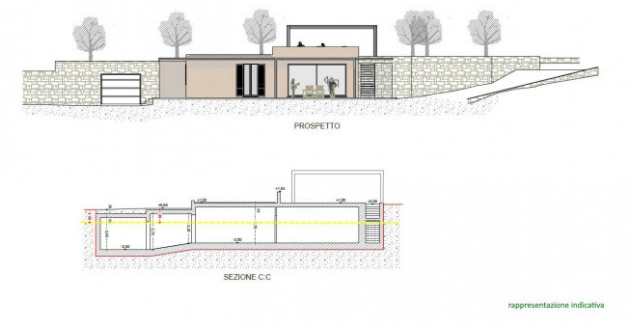
planimetria indicativa



rappresentazione indicativa



rappresentazione indicativa



rappresentazione indicativa



rappresentazione indicativa

Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Téléphone +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/fr
TVA 00776090086