Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - 18100 Imperia
Téléphone +39 0183 710294

À Vendre à Pompeiana

Réf. A225 - € 198.000



136 m2 | : 2 | : 3 | : 7

Dans le pittoresque village ligure de Pompeiana, à 4 km de la mer à Riva Ligure, l'agence immobilière Ametis propose à la vente dans le centre historique cette partie supérieure exclusive d'une maison rustique en pierre, répartie sur plusieurs niveaux qui s'étend jusqu'au toit, avec une terrasse avec vue sur la mer.

L'immeuble est accessible depuis la route principale (parking) par une allée sans marche, pratique et bien entretenue, d'environ 60 mètres de long. Depuis l'entrée principale, un escalier commun avec un autre immeuble permet d'accéder à la mezzanine, située entre le premier et le deuxième étage. VISIONNEZ LA VISITE VIRTUELLE... ENTREZ ET VOYEZ !

L'appartement est sur deux niveaux (deuxième et troisième étages) reliés par un escalier intérieur et occupe une surface d'environ 136 m2 (terrasse comprise).
Le séjour et la salle à manger donnent directement sur une agréable terrasse exposée sud-ouest offrant une vue imprenable sur la mer et baignée de soleil toute la journée jusqu'au coucher du soleil. La cuisine est dotée de deux fenêtres, dont une baie vitrée fixe offrant une vue panoramique sur la mer. La salle de bains est confortable et spacieuse. On trouve également deux chambres, dont une avec mezzanine et une chambre double, communiquant avec une pièce actuellement aménagée en débarras et accessible par l'intérieur et par l'escalier. Cette pièce complète le deuxième étage. Sur la mezzanine, entre le deuxième et le troisième étage, se trouvent une deuxième salle de bains et une autre chambre double. Enfin, au troisième étage, un débarras est situé entre le premier et le deuxième étage.

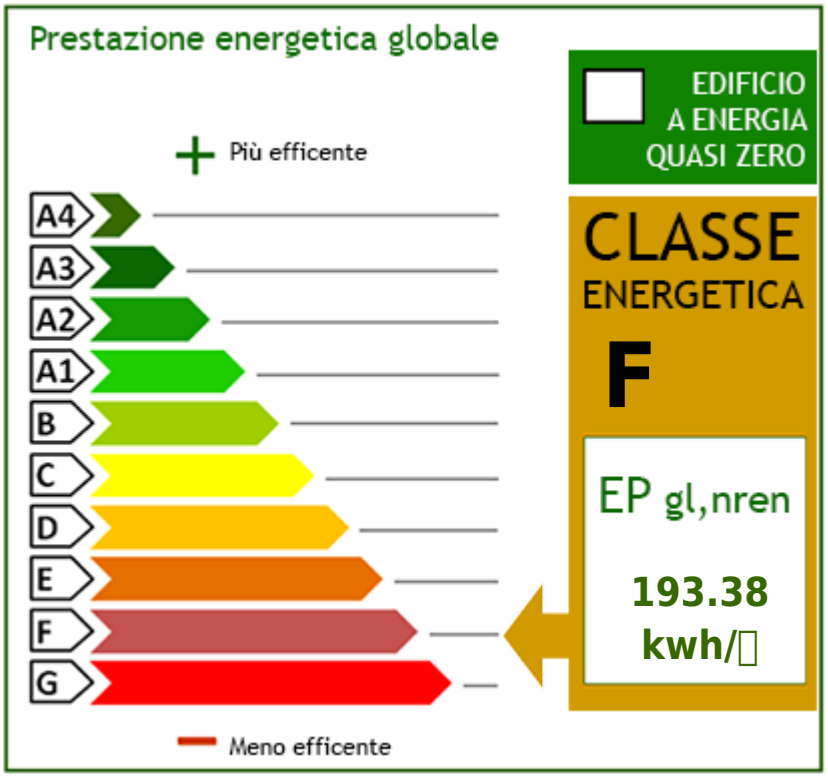
L'immeuble a récemment fait l'objet d'une rénovation majeure. La façade extérieure a été blanchie à la chaux, laissant apparaître la pierre. Toutes les fenêtres sont équipées de volets en aluminium vert. La terrasse dominant la ville est particulièrement remarquable, offrant une vue imprenable qui s'étend des collines à la mer.

À Pompeiana, plusieurs entreprises proposent des services de traiteur et de vente de produits alimentaires :
Bar Osteria della Piazza : Situé sur la place historique (Piazza Santa Maria), il propose une cuisine ligure revisitée (le lapin à la ligure est célèbre) et des apéritifs avec vue sur la mer.
Bona a Vui - Restaurant traditionnel : Propose des plats typiques de la tradition ligure occidentale, tels que le brandacujun et le tajarin au ragoût de lapin.
Restaurant MAIBEN ! : Un petit restaurant d'une dizaine de couverts qui utilise des produits biologiques locaux.
Bar Osteria della Piazza : Outre son service de restauration, il fait office de bar central pour les petits-déjeuners et les pauses rapides.
Dau Vescu Bar Trattoria : Une autre option locale pour des services de bar et de restaurant simples.
A Bitega - Ginatta : Une petite épicerie bien achalandée située Via Giuseppe Mazzini, comprenant une boucherie et des comptoirs de produits frais (fruits, légumes, charcuterie et fromages).
Euro Market SAS : Situé Piazza G. Verdi, il propose du pain frais, des produits locaux, des aliments surgelés et des services supplémentaires tels que des recharges téléphoniques, etc.

Réservez une visite et profitez de votre petit coin de Ligurie à Pompeiana, un petit village niché entre la mer et les oliviers.
Agence Ametis depuis 1929 Tél. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Cell. et WhatsApp +39 370 3506681.

Informations propriété

: Via Cavour, 92	: 3
: 2	: 7
: 2	: 3
: 1900	: 4.000 mt.















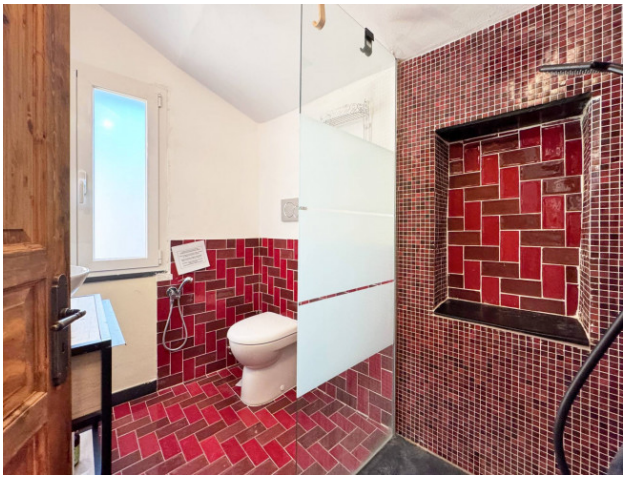




Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Téléphone +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/fr
TVA 00776090086

















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Téléphone +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/fr
TVA 00776090086

















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Téléphone +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/fr
TVA 00776090086

















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Téléphone +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/fr
TVA 00776090086

















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Téléphone +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/fr
TVA 00776090086















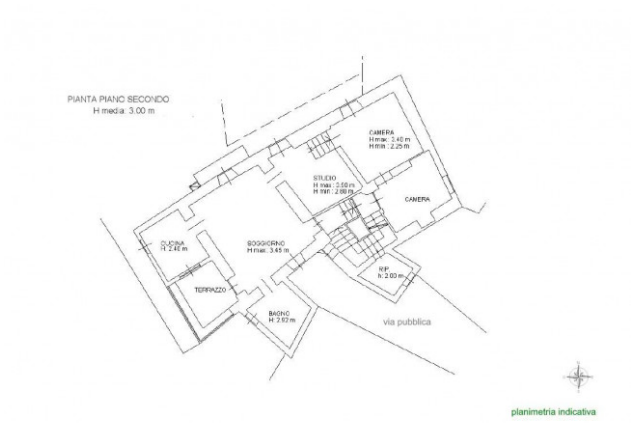


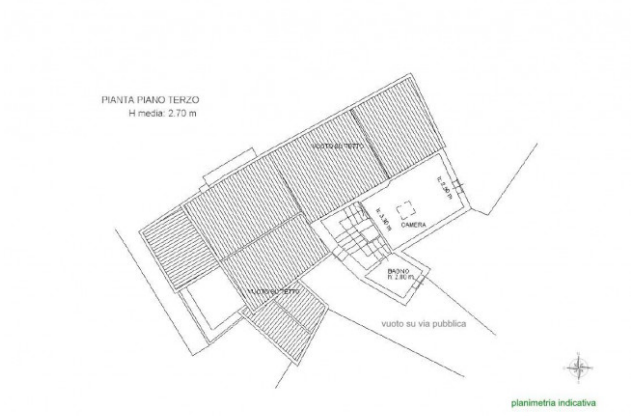
Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Téléphone +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/fr
TVA 00776090086











Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Téléphone +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/fr
TVA 00776090086