

À Vendre à Imperia Oneglia periferia Réf. V830 - € 830.000



246 m2 | : 2 | : 2 | : 6

Villa Limoni - Située sur les collines enchanteuses d'Imperia, au cœur de la prestigieuse Riviera dei Fiori, cette splendide villa avec piscine offre une vue imprenable sur la mer. Nichée sur un vaste terrain de 2 600 m², la Villa Limoni allie le charme de la nature ligure et la beauté de la mer à un confort raffiné. C'est le lieu idéal pour ceux qui recherchent intimité et tranquillité, tout en restant proches de la côte et de la ville, notamment grâce à ses équipements modernes et économes en énergie (classe A1) et à sa climatisation.

L'étage supérieur s'ouvre sur un salon spacieux et lumineux, agrémenté d'une cheminée qui crée une ambiance chaleureuse propice à la détente. D'un côté se trouvent la salle à manger et la cuisine fonctionnelle et bien équipée, avec cellier. On y trouve également un espace bureau isolé et calme, ainsi qu'une buanderie pratique. De l'autre côté se situe l'espace nuit : deux chambres, un couloir avec placards intégrés et deux salles de bains. L'étage est entièrement entouré d'une véranda et de grandes terrasses aménagées avec tables et chaises, idéales pour des petits déjeuners en plein air ou des soirées romantiques, à l'ombre ou au soleil : quel que soit l'endroit, la vue sur la mer est toujours au rendez-vous !

Un escalier intérieur, partant du salon, mène au niveau inférieur, un espace polyvalent et confortable où un second salon est idéal pour les repas entre amis ou en famille, grâce notamment à la kitchenette attenante, un atout pratique supplémentaire. Un grand débarras offre un espace de rangement pour tous vos effets personnels. La véranda ombragée et intime est l'endroit parfait pour se détendre au coucher du soleil et admirer le paysage environnant depuis le confort de l'intérieur.

La piscine s'intègre harmonieusement à la propriété et plusieurs terrasses ensoleillées ont été aménagées, équipées de transats et de chaises longues pour un confort optimal, au soleil comme à l'ombre, offrant ainsi d'innombrables possibilités de détente. Le jardin comprend également une cuisine d'été et regorge de plantes et de fleurs, d'une richesse et d'une variété exceptionnelles.

Le terrain et le jardin sont bien entretenus, avec des murets et des allées pavées de terre cuite. On y accède par une allée privée avec

portail électrique. La propriété comprend également un garage double et plusieurs places de parking pour les invités.

Grâce également à son excellente exposition sud, tous les espaces extérieurs de la Villa Limoni peuvent être utilisés pendant de nombreux mois de l'année : Imperia est réputée pour son climat doux (meilleur climat d'Italie en 2024 selon iLMeteo.it et le Corriere della Sera) ; ses plages et les villages pittoresques environnants font de cette propriété un lieu idéal aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances, sans oublier les innombrables possibilités d'activités de plein air, de randonnée et de piste cyclable en bord de mer.

La Villa Limoni sera votre lieu de prédilection pour vivre des expériences inoubliables et créer de précieux souvenirs. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Agence Ametis depuis 1929 Tél. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Cell. et WhatsApp +39 370 3506681.
Cette annonce est uniquement informative et ne constitue pas un élément contractuel.

Informations propriété

: Imperia	: 18100
: 2	: 2
: 6	: 2
: 2.000 mt.	

















