

## À Vendre à Imperia Oneglia centro Réf. A188 - € 177.000



**101 m2 | : 1 | : 2 | : 4**

BORGO SAN MORO - Appartement avec cour/jardin et garage, à deux pas de la nouvelle piste cyclable, de la mer et du centre-ville. Ametis Immobiliare dal 1929 a le plaisir de vous présenter ce bien entièrement équipé, idéalement situé et bénéficiant de toutes les commodités.

L'appartement se situe au deuxième étage (avec ascenseur) d'un immeuble de cinq étages. D'une superficie de 101 m<sup>2</sup>, il comprend un hall d'entrée, un séjour, une cuisine équipée, deux chambres, un placard et une salle de bains. Il bénéficie également d'un balcon et d'une cour-jardin privative. Au rez-de-chaussée se trouve un garage de 13 m<sup>2</sup>. Le chauffage central est équipé de compteurs individuels.

La rénovation vous permet une personnalisation maximale, en choisissant les technologies, les matériaux et les couleurs selon vos goûts.

Son emplacement est stratégique : commerces, écoles, pharmacies, hôpital, gare et arrêts de bus sont tous facilement accessibles. Idéal comme résidence principale ou secondaire, il offre une solution parfaite pour se déplacer sans voiture, grâce à la magnifique piste cyclable du bord de mer qui relie toute la Riviera dei Fiori.

Contactez-nous dès maintenant pour découvrir par vous-même tout le potentiel de cette offre !

Agence Ametis depuis 1929 Tél. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Cell. et WhatsApp +39 370 3506681.  
Cette annonce est uniquement informative et ne constitue pas un élément contractuel.

## Informations propriété

: Via Privata Gazzano, 15	: 18100
: 2	: 1
: 4	: 2
: 5	: Oui
: 1975	: 1.200 mt.







