

## À Vendre à Imperia Oneglia centro Réf. A155 - € 177.000



**112 m2 | : 2 | : 3 | : 5**

Oneglia Centralissimo - L'agence immobilière Ametis propose à la vente un appartement indépendant avec chauffage individuel, situé Via Bonfante, en plein cœur d'Oneglia et à deux pas de la mer, avec toutes les commodités à proximité. Cet appartement de 112 m<sup>2</sup> comprend un hall d'entrée, un séjour, une cuisine, trois chambres, un couloir, deux salles de bains et trois terrasses. L'appartement mansardé bénéficie d'une double exposition : plein sud, avec vue sur les toits de la Via Bonfante, et plein nord, avec vue sur la ville et la vallée. Il est équipé d'un chauffage et d'une climatisation individuels.

L'appartement est situé au quatrième et dernier étage sans ascenseur, mais il est équipé d'un monte-escalier.

Vivre au cœur d'Oneglia présente de nombreux avantages : à l'ombre des arcades de la Via Bonfante, on peut flâner à l'abri du soleil et des intempéries ; le supermarché est à deux pas, tout comme les commerces, les services, la poste, les pharmacies et les boulangeries ; le marché local se tient les mercredis et samedis, à quelques pas seulement, près de l'église San Giovanni Battista. Les plages et les pittoresques port d'Oneglia sont également facilement accessibles : la charmante Calata Cuneo propose des restaurants de fruits de mer traditionnels ainsi que d'excellents mets et vins à déguster en toute tranquillité. La nouvelle piste cyclable est elle aussi toute proche !

Demandez une visite sur place : c'est la meilleure façon d'évaluer le potentiel de ce bien.

Agence immobilière Ametis depuis 1929 Tél. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Cell. et WhatsApp +39 370 3506681.

Cette annonce est uniquement informative et ne constitue pas un élément contractuel.

## Informations propriété

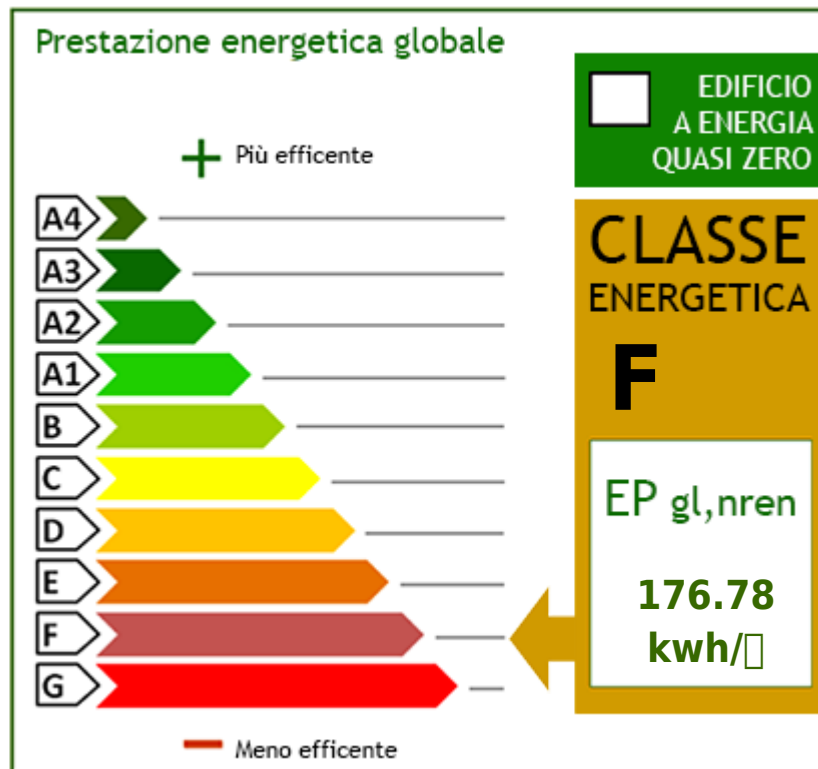
: Via Silvio Bonfante : 18100

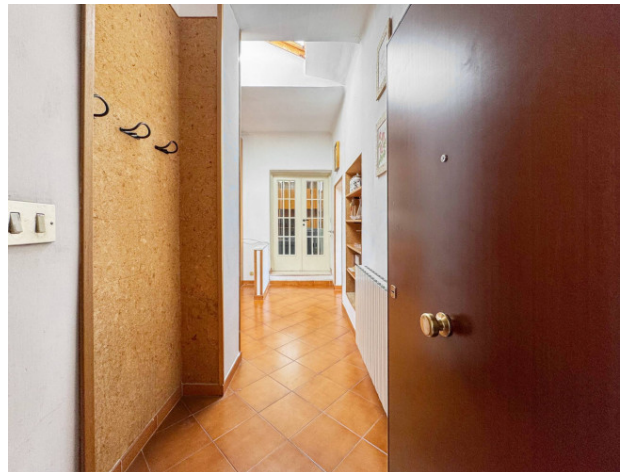
: 3 : 2

: 5 : 4

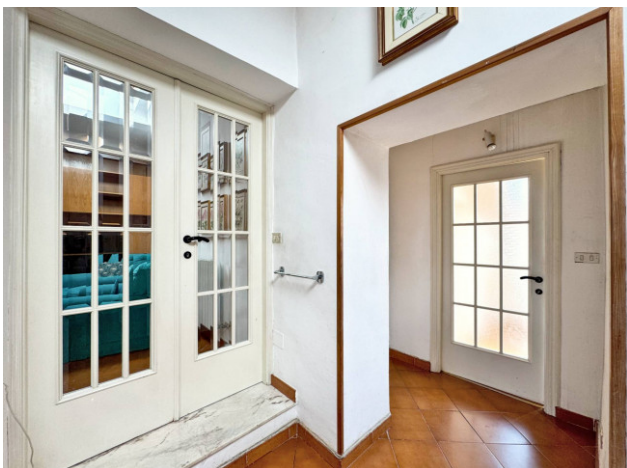
: 1800 : € 72

: 300 mt.

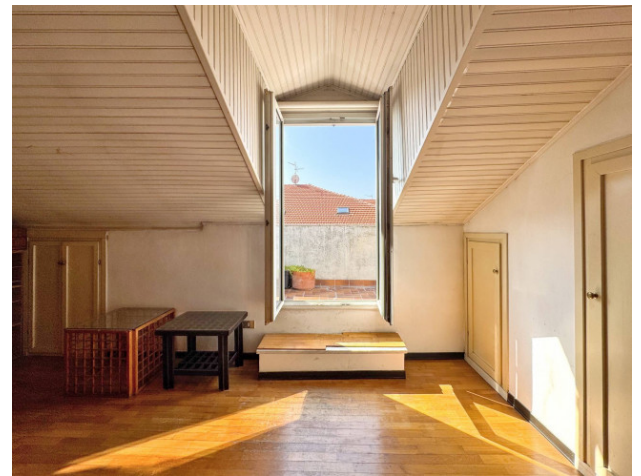
















planimetria indicativa