Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - 18100 Imperia
Téléphone +39 0183 710294

À Vendre à Imperia
Oneglia centro
Réf. A268 - € 225.000



121 m2 | : 1 | : 3 | : 5

Imperia Oneglia - À proximité du nouveau rond-point Borgo San Moro et de la nouvelle piste cyclable, précisément au début de la Via Argine Destro, l'agence immobilière Ametis propose à la vente ce charmant appartement de 121 m² au premier étage d'un petit immeuble de trois étages construit en 1968. Son exposition est-sud lui confère une luminosité exceptionnelle, notamment le matin, et offre une vue agréable sur le fleuve Impero et la ville. L'entrée donne sur un vaste séjour, une cuisine dînatoire, tous deux s'ouvrant sur un balcon exposé sud, un couloir avec placard, trois chambres (deux grandes chambres doubles et une chambre simple), toutes donnant sur un balcon exposé est, une salle de bains avec une grande douche, un espace buanderie et un petit balcon. L'appartement comprend également une cave située sous l'escalier au rez-de-chaussée/entrée. En excellent état, il est prêt à être habité. Chauffage central avec compteur et robinets thermostatiques, et chauffe-eau à gaz installé sur le balcon.

La nouvelle piste cyclable reliant Imperia à Ospedaletti passe juste devant la maison ; le réaménagement du quartier dynamise également le marché immobilier. Le quartier de Borgo San Moro offre tous les services essentiels, notamment une pharmacie, une boulangerie, une épicerie, un bar, un bureau de tabac, un coiffeur, une pizzeria et divers commerces de proximité.
L'hôtel de ville d'Imperia et la poste centrale sont à proximité ; la gare et l'hôpital civil d'Imperia sont également facilement accessibles.

Grâce à son emplacement stratégique et à sa proximité avec le centre-ville, les commodités et les écoles, cet appartement est idéal pour une famille nombreuse, que ce soit comme résidence principale ou comme résidence secondaire pour un style de vie plus

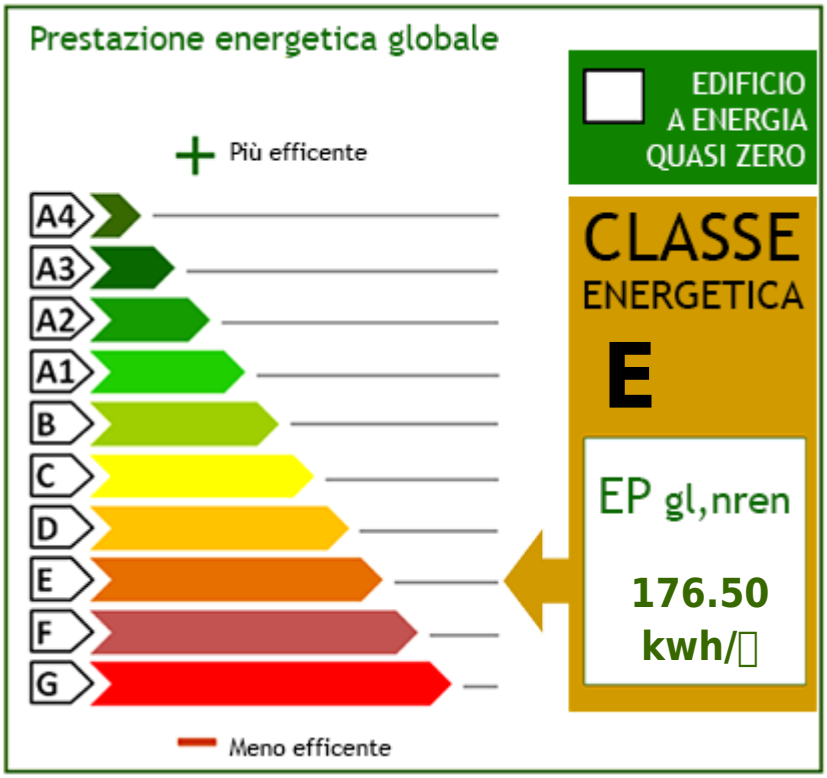
détendu, en profitant de la piste cyclable et de la mer à proximité.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter !

Agence Ametis depuis 1929 Tél. +39 0183 710294 - info@ametis.it - Cell. et WhatsApp +39 370 3506681.
Cette annonce est uniquement informative et ne constitue pas un élément contractuel.

Informations propriété

: Via Argine Destro	: 18100
: 3	: 1
: 5	: 1
: 3	: 1968
: € 100	: 1.000 mt.



















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Téléphone +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/fr
TVA 00776090086

















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Téléphone +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/fr
TVA 00776090086

















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Téléphone +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/fr
TVA 00776090086

















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Téléphone +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/fr
TVA 00776090086

















Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Téléphone +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/fr
TVA 00776090086









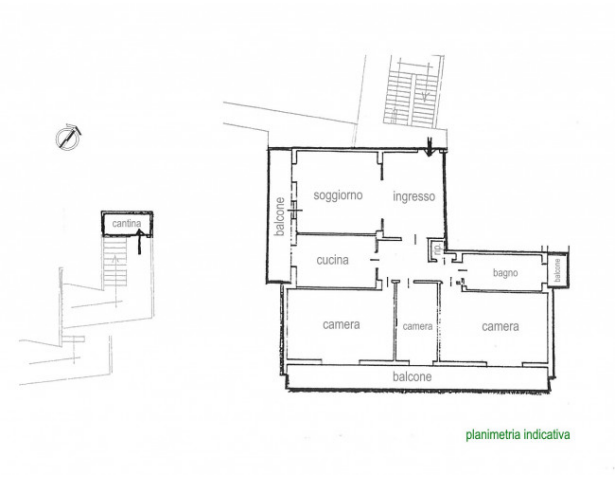








Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Téléphone +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/fr
TVA 00776090086





Agenzia Ametis Ettore dal 1929
Via Belgrano 4 - Imperia (IM) - Téléphone +39 0183 710294
info@ametis.it - https://www.ametis.it/fr
TVA 00776090086